



Budakeszi Város Polgármestere

✉ Budakeszi, Fő u. 179.

☎ (06-23) 535-711

Fax: (06-23) 535-712

email: pm.titkar@budakeszi.hu

Lakossági Fórum hirdetmény

Tisztelt Lakosok!

Értesítjük Önöket, hogy Budakeszi Településrendezési eszközeinek módosítása van folyamatban, melynek partnerségi egyeztetését tervezzük.

A Településszerkezeti terv, a Helyi Építési Szabályzat és annak mellékletét képező Szabályozási Terv módosul az alábbiak vonatkozásában:

A Budakeszi, 0103/23-54 helyrajzi számú ingatlanok területén lévő Gksz-5 kereskedelmi szolgáltató gazdasági építési övezetbe tartozó terület övezetváltása történik (Gipe-1) *környezetre jelentős hatást nem gyakorló* egyéb ipari gazdasági építési övezetbe 40%-os beépítési lehetőséggel kereskedelmi, raktár, energiaszolgáltatási, iroda létesítmények megvalósítása érdekében a területre készült telepítési tanulmánytervnek megfelelően:

- a településszerkezeti terv módosítása a 0103/23-54 hrsz-ú ingatlanok Gipe területfelhasználásba sorolása,
- a szabályozási terv módosítása a 0103/23-54 hrsz-ú ingatlanok új Gipe-1 építési övezetbe sorolása, 40%-os beépítési lehetőséggel és módosított tömbfeltárási útvonal kialakításával.

Budakeszi Önkormányzatának Képviselő-testülete a 162/2025. (V.29.) Kt. határozatával úgy döntött, hogy módosítja Budakeszi Város Településszerkezeti tervét, Helyi Építési Szabályzatát és mellékletét képező Szabályozási Tervét *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet eljárási szabályai szerint.

A Lakossági Fórum ideje:

2025. szeptember 17. 16:00 óra

A Lakossági Fórum helye:

Budakeszi, Polgármesteri Hivatal Ülésterme

Cím: 2092 Budakeszi, Fő utca 179.

Várjuk azon lakosok személyes megjelenését, akiknek a témával kapcsolatban véleménye van.

A tervanyag Budakeszi Város honlapján a <https://varoshaza.budakeszi.hu/> elérhetőségen megtekinthető.

A Lakossági Fórum (Partnerségi egyeztetés) témája:

A Településszerkezeti terv, Szabályozási terv és Helyi Építési Szabályzat módosult elemeinek bemutatása, a főbb változások ismertetése.

A tervmódosítás véleményezése a 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet szerint zajlik.

A partner az észrevételeinek és javaslatának közlésére az alábbi lehetőségek biztosítottak:

- a) lakossági fórumon szóban adja elő, amelyet a lakossági fórumról készült jegyzőkönyvbe foglalnak, és az észrevételt, javaslatot az önkormányzat feltölti az E-TÉR felületre,
- b) a lakossági fórumot követő 5 napon belül írásban teszi meg (elektronikus levélben a foepitesz@budakeszi.hu címre küldve, vagy az Önkormányzat címére (2092 Budakeszi, Fő utca 179.) levélben, amelyet a lakossági fórumról készült jegyzőkönyvhöz csatolunk, és az észrevételt, javaslatot az önkormányzat feltölti az E-TÉR felületre, vagy
- c) közvetlenül az E-TÉR felületén – **2025.09.12.-09.22.**

Javaslatot, észrevételt tenni, illetve véleményt nyilvánítani az E-TÉR felületén lehet.

E-TÉR internetes felület elérhetősége: <https://www.oeny.hu/oeny/4tr/#/fooldal>

Az E-Tér felületen történő véleménynyilvánítás folyamata a következő:

Partner az IDM-ben legalább Magányszemélyként regisztrált legyen és a rendszerbe bejelentkezzen. A regisztrációhoz segédletet az OÉNY regisztrációs segédlet oldalon talál.

(https://www.e-epites.hu/sites/default/files/csatolmanyok/hasznalati_utmutato_-_partnerek_szamara.pdf)

A fenti leírást részletesebben és ábrákkal kiegészítve a Felhasználói kézikönyv – E-TÉR című mellékelt dokumentum 5. és 7. fejezetében talál.

Fontos, hogy a véleményezési szakaszban csak a partner ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül a 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet 68.§ (2) a) pontja értelmében!

Budakeszi, 2025. szeptember 04.

Tisztelettel:



dr. Győri Ottilia
polgármester

