

„A” jelű betétlap az építményadó adatbejelentéséhez a lakásról és az üdülőről
(adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)

I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:1. ☐ Új építmény:1.1 ☐ Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása1.2. ☐ A használatbavétel tudomásul vételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása1.3. ☐ Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása1.4. ☐ Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele2. ☐ Építmény szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)3. ☐ Vagyoni értékű jog alapítása4. ☐ Vagyoni értékű jog megszűnése5. ☐ AdóbevezetésAdókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap**II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:**1. ☐ Az adóalap változása2. ☐ Egyéb: _____Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: év hó nap**III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:**1. ☐ Építmény lebontása2. ☐ Építmény megsemmisülése3. ☐ Építmény elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás)4. ☐ Vagyoni értékű jog alapítása5. ☐ Vagyoni értékű jog megszűnéseAdókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap**IV. Az építmény címe:**1. Cím: **2092 Budakeszi**, _____közterület_____közterület jelleg
_____hsz._____ép._____lh._____em._____ajtó.

2. Helyrajzi szám: _____/_____/_____/_____.

V. Az építmény fajtája:☐ Egylakásos lakóépületben lévő lakás☐ Többlakásos lakóépületben, egyéb épületben lévő lakás☐ Üdülő☐ Családi ház☐ Sorház☐ Láncház☐ Kastély, villa, udvarház☐ Egyéb: _____☐ Társasházi lakás☐ Lakásszövetkezeti lakás☐ Egyéb: _____☐ Üdülő☐ Hétvégi ház☐ Apartman☐ Nyaraló☐ Csónakház☐ Egyéb: _____

VI. Az építményadó alapja:

1. Az építmény hasznos alapterülete: _____m²

2. Az ingatlanban gazdasági tevékenységet folytatok: ☐ Igen ☐ Nem

VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:

1. ☐ Szükséglakás (Htv. 13. § a) pontja)

2. ☐ Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: _____m².

VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről:

1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni: ☐

2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja:

____ év ____ hó ____ nap

IX. Önkormányzati rendeleti kedvezmények

☐ Nyilatkozom, hogy a lakcímnnyilvántartás szerinti kedvezményt igénybe kívánom venni

A bejelentkezés dátuma (lakcímkártyáról) ____ év ____ hó ____ nap

☐ Nyilatkozom, hogy igénybe kívánom venni a Budakeszin életvitelszerűen lakó adóalanynak járó kedvezményt. A kedvezmény 2025. december 31-ig vehető igénybe.

Életvitelszerűen ____ év ____ hó ____ nap óta a **2092 Budakeszi,**
____ községterület _____ községterület jelleg _____ hsz. _____ ép.
____ lh. _____ em. _____ ajtó alatt tartózkodom.

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozatom, hogy életvitelszerűen tartózkodási helyemen élek és az alább felsorolt feltételeknek kivétel nélkül megfelelek:

- ☐ életemet innen szervezem: rendszeresen innen indulok munkába vagy oktatási intézménybe és ide érek haza;
- ☐ az életvitelhez szükséges tevékenységet - étkezés, főzés, mosás – itt folytatom
- ☐ a családi életem helyszínéül szolgál
- ☐ amely vonatkozásában közüzemi szolgáltatásokat elsődlegesen veszem igénybe és
- ☐ elsődleges számlázási/levelezési címem jelenik meg a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál.

A feltételeket az adóhatóság együttesen vizsgálja.

A kedvezmény igénybevételéhez az adott ingatlanra, illetve az adózó nevére szóló közüzemi számlák (az adott évet megelőző decemberi és az azt követő január és február havi) másolatának benyújtása szükséges.

☐ Nyilatkozom, hogy igénybe kívánom venni a Budakeszin életvitelszerűen lakó adóalanynak járó **gyermekkedvezményt**.

Az adóalanyt gyermekenként a lakás, vagy egyéb nem lakás céljára szolgáló épület hasznos alapterületéből 15 m² kedvezmény illeti meg, a gyermek 20. életévéig. E kedvezmény egy adótárgyra vehető igénybe.

Adóalany gyermekének neve:

Születési ideje:

☐ Önszerveződéses projektek kedvezmény: projekt lezárás időpontja:

Szervezőként – befizetőként igénylem a kedvezményt (a megfelelő jogcímet kérem aláhúzni)
(2024. december 31-ig vehető igénybe)

☐ 70 év feletti Budakeszi lakosnak járó **mentesség**: (1 lakóingatlanra 120 m²-ig vehető igénybe)
2013.01.01-től

X. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

_____ ☐☐☐☐ ☐☐ ☐☐ _____
helység év hó nap Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása