



BUDAKESZI POLGÁRMESTERI HIVATAL
PÉNZÜGYI OSZTÁLY
ADÓCSOPORT

✉ 2092 Budakeszi, Fő utca 179.
☎ Tel: 06-23-535-710
☎ Fax: 06-23-535-725
✉ ado.o@budakeszi.hu

TÁJÉKOZTATÓ A MÉLTÁNYOSSÁGI ELJÁRÁS MENETÉRŐL

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) 198. §, 199. § és 201. § alapján az alábbi fizetési kedvezményeket lehet igénybe venni az önkormányzati adóhatóság által előírt kötelezettségeket (helyi adókat) illetően, amennyiben azok teljesítését akadályozza az adózó átmenetileg vagy tartósan fennálló fizetési nehézsége:

1. Fizetési halasztás, részletfizetés engedélyezése
2. Automatikus részletfizetési kedvezmény
3. Adómérséklés

Mindhárom ügýtípus kérelem benyújtásához kötött.

Fontos, hogy **nem engedélyezhető** fizetési könnyítés a már beszedett, befizetett helyi adóra.

Az adóhatóság döntését határozatban közli a kérelmezővel.

1. Fizetési halasztás, részletfizetés engedélyezése

Fizetési halasztás és részletfizetés (a továbbiakban együtt: fizetési könnyítés) abban az esetben engedélyezhető, ha a fizetési nehézség

a) a kérelmezőnek nem róható fel, vagy annak elkerülése érdekében úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben töle elvárható, és

b) átmeneti jellegű, az adó későbbi megfizetése valószínűsíthető.

A kérelem elbírálása és a feltételek meghatározása során hatóságunk figyelembe veszi a fizetési nehézség kialakulásának okait és körülményeit.

Természetes személy esetében a fizetési könnyítés az a) pontban foglaltak figyelmen kívül hagyásával is engedélyezhető, ha a kérelmező igazolja vagy valószínűsíti, hogy az adó azonnali vagy egyösszegű megfizetése családi, jövedelmi, vagyoni és szociális körülményeire is tekintettel súlyos megterhelést jelent. Kérelem benyújtása illetékmentes természetes személyek esetében.

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29.§ (8) bekezdése értelmében **a gazdálkodó szervezet - ide nem értve az egyéni vállalkozót -** által az adóhatóságnál, illetve a vámhatóságnál kezdeményezett fizetési könnyítésre, adómérséklésre irányuló **eljárás illetéke 10 000 forint**. Mentés az illeték alól Art. 153. § szerinti megbízható adózó által az állami adóhatóságnál kezdeményezett automatikus részletfizetésre irányuló eljárás.

Az adóhatóság a fizetési halasztást, részletfizetést engedélyező határozatában a kedvezményt feltételhez kötheti.

Felhívjuk az adózó figyelmét arra, hogy amennyiben jogerős határozat alapján hatóságunk a fizetési könnyítést helyben hagyja, és az adózó a kedvezmény feltételeit vagy az esedékes részesletek befizetését nem teljesíti, a kedvezmény érvényét veszti, és a tartozás járulékaival együtt egy összegben esedékessé válik.

Ügy indítása: A fizetési könnyítés iránti kérelem egy erre a célra rendszeresített adatlap kitöltésével nyújtható be.

2. Automatikus részletfizetési kedvezmény

Tájékoztatjuk az adófizetőket, hogy egyszerűsített eljárásban történő fizetési könnyítésként lehetőség van legfeljebb ötszázezer forint összegű adótartozásra évente egy alkalommal legfeljebb 12 havi pótlékmentes részletfizetéssel történő teljesítésre is. Ennek feltételeit az Art. 199. § (1) bekezdése szabályozza:

„A természetes személy adózó - ideértve a vállalkozási tevékenységet folytató és az általános forgalmi adó fizetésére kötelezett természetes személyt is - kérelmére az adóhatóság az általa nyilvántartott, legfeljebb ötszázezer forint összegű adótartozásra - kivéve a 198. § (3) bekezdésében meghatározott kötelezettségeket - évente egy alkalommal legfeljebb tizenkettő havi pótlékmentes részletfizetést engedélyez a 198. § (1) és (2) bekezdésében foglalt feltételek vizsgálatára nélkül.”

Ha az adózó az esedékes részlet befizetését nem teljesíti, a kedvezményre való jogosultságát elveszti, és a tartozás egy összegben esedékessé válik. Ebben az esetben az adóhatóságunk a tartozás fennmaradó részére az eredeti esedékesség napjától késedelmi pótlékot számít fel.

Ügy indítása: Az automatikus részletfizetési kedvezmény kérelem egy erre a célra rendszeresített nyomtatvány kitöltésével nyújtható be.

3. Adómérséklés

Az adómérséklés szabályai eltérnek a magánszemély és a jogi személy kérelmezők esetében.

Adómérséklés iránti kérelmet **adótartozásra (helyi adókat illetően) csak természetes személy** nyújthat be az adóhatósághoz, ha az adótartozás megfizetése az adózó és a vele együtt élő hozzátartozók megélhetését súlyosan veszélyezteti. Természetes személy a fentiekén kívül **bírságok és késedelmi pótlék tartozás** vonatkozásában is nyújthat be kérelmet.

A vállalkozási tevékenységet folytató természetes személy, jogi személy vagy egyéb szervezet csak bírság- vagy pótléktartozás kivételes méltányosságból történő mérséklése vagy elengedése iránt nyújthat be kérelmet az adóhatósághoz, ha annak megfizetése gazdálkodási tevékenységét ellehetetlenítené.

Az adóhatóság a mérséklést - az adózó teljesítőképességéhez mérten - az adótartozás egy részének megfizetéséhez és egyéb feltételekhez kötheti.

Ügy indítása: A Budakeszi Polgármesteri Hivatalnál egy, az erre a célra rendszeresített formanyomtatvány („Adatlap”) kitöltésével és a kérelmet alátámasztó dokumentumok (vagy azok másolatának) benyújtásával indítható el az adómérséklésre irányuló méltányossági kérelmek ügyintézése.

A) Magánszemélyek esetén az alábbi bizonylatok másolatait szükséges a kérelemhez csatolni:

1. Rezszi kiadások csekkmásolatai (három-öt csekk (téli-nyári időszakból egyaránt): víz, villany, fűtés, közös költség stb.) – mely kiadások felmerülnek a lakásában és az adott építmény/telek vonatkozásában, melyre a méltányossági kérelmét beadta.
Amennyiben átutalással teljesíti ezen kiadásait, akkor a banki számlakivonat releváns részének másolatával tudja ezen kiadásait alátámasztani.
2. Bevételeit igazoló (pl. jövedelemigazolás, nyugdíj szelvény vagy igazolás, GYES/GYED, segélyfolyósítás stb.) dokumentumok másolata
3. Ha olyan igazolt betegsége van, melyre beadványában hivatkozik, akkor az orvosi igazolás másolata tartós betegségről, rokkantságról, egyéb tartós és rendszeres kiadást igénylő gyógykezelés szükségességéről stb.
4. Egyéb, a méltányossági kérelme alapjául szolgáló dokumentum vagy bizonylat másolata (pl. hitel, adósságrendezés, egyéb stb.)



**BUDAKESZI POLGÁRMESTERI HIVATAL
PÉNZÜGYI OSZTÁLY
ADÓCSOPORT**

✉ 2092 Budakeszi, Fő utca 179.
☎ Tel: 06-23-535-710
☎ Fax: 06-23-535-725
✉ ado.o@budakeszi.hu

Tájékoztatjuk, hogy az adatlapon túl **környezettanulmány elkészítésére** is sor kerül, melyet a lakóhely szerint illetékes Polgármesteri Hivatal illetékes osztálya vesz fel és juttat el a Budakeszi Polgármesteri Hivatal Adócsoportjához.

A rendelkezésre álló adatok és a környezettanulmány alapján adóhatóságunk - a kérelmező és a vele egy háztartásban élők jövedelmi viszonyai és a kiadások összevetésén túlmenően - a vagyoni helyzetet (ingatlanok, gépjármű tulajdon, nagy értékű ingóság és megtakarítások) is figyelembe véve, mérlegelési jogkörét gyakorolva dönt.

B) Gazdasági társaságok és egyéni vállalkozók esetén az alábbi bizonylatok másolatait szükséges a kérelemhez csatolni:

1. A tárgyévet megelőző időszakra vonatkozó **mérleget** és **eredmény kimutatást**, valamint az **aktuális időszak** *(kérelem benyújtása évét bemutató, három hónapnál nem régebbi)* **mérleg és eredmény kimutatás** adatokat
2. Aláírási címpéldány másolatát
3. Amennyiben meghatalmazott jár el, hivatalos meghatalmazást

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29.§ (8) bekezdése értelmében a gazdálkodó szervezet - **ide nem értve az egyéni vállalkozót** - által az adóhatóságnál, illetve a vámhatóságnál kezdeményezett fizetési könnyítésre, adómérséklésre irányuló eljárás illetéke 10 000 forint.

4. **Ügyintézés végző osztály:** Budakeszi Polgármesteri Hivatal Adó Csoport

Az adatlapokat a kért dokumentum másolatokkal együtt személyesen leadhatja ügyfélszolgálatunkon:

Budakeszi, Fő u. 179.
Hétfő: 13:00-17:00 között;
Szerda: 8:30 – 12:00 és 13:00 – 16:00 között,
Péntek: 8:30 – 12:00 között,

vagy elküldheti postai úton az alábbi címre:

Budakeszi Polgármesteri Hivatal
Adócsoport
2092, Budakeszi, Fő u. 179.