



BUDAKESZI POLGÁRMESTERI HIVATAL

✉ 2092 Budakeszi, Fő utca 179.

☎ 06-23-535-710/156

📠 06-23-535-712

📧 hatosagi.bizonyitvany@budakeszi.hu

KÉRELEM

családi fogyasztói közösségek megállapítására szóló
hatósági bizonyítvány kiadása iránt

Kérelmező (lakossági fogyasztó) neve: _____

Születési név: _____

Anyja neve: _____

Születési helye, ideje: _____

Lakcíme: _____

Értesítési cím (ha nem azonos a lakcímmel): _____

Telefonszám: _____

E-mail cím: _____

A felhasználási hely/kérelmezett ingatlan adatai:

2092, Budakeszi, _____ utca, út, tér _____ házszám,
_____ épület.

Helyrajzi szám: _____ hrsz.

A felhasználási helyen található rendeltetési egységek száma: _____ db

I. számú önálló rendeltetési egységen belül:

lakószobá(k) száma, nagysága: _____ db _____ m²

főzőhelyiség(ek) (konyha, főzőfülke) száma, nagysága:

_____ db _____ m²

egészségügyi helyiség(ek) (fürdőszoba, mosdó, zuhanyzó, WC) nagysága:

_____ db _____ m²

közlekedő helyiség(ek) (előszoba, előtér, belépő, szélfogó, folyosó) száma:

_____ db _____ m²

tároló helyiség(ek) (kamra, gardrób, lomkamra, háztartási helyiség stb.) száma:

_____ db _____ m²

II. számú önálló rendeltetési egységen belül:

lakószobá(k) száma, nagysága: _____ db _____ m²

főzőhelyiség(ek) (konyha, főzőfülke) száma, nagysága:

_____ db _____ m²

egészségügyi helyiség(ek) (fürdőszoba, mosdó, zuhanyzó, WC) nagysága:

_____ db _____ m²

közlekedő helyiség(ek) (előszoba, előtér, belépő, szélfogó, folyosó) száma:
_____db _____m²

tároló helyiség(ek) (kamra, gardrób, lomkamra, háztartási helyiség stb.) száma:
_____db _____m²

III. számú önálló rendeltetési egységen belül:

lakószobá(k) száma, nagysága: _____db _____m²

főzőhelyiség(ek) (konyha, főzőfülke) száma, nagysága:
_____db _____m²

egészségügyi helyiség(ek) (fürdőszoba, mosdó, zuhanyzó, WC) nagysága:
_____db _____m²

közlekedő helyiség(ek) (előszoba, előtér, belépő, szélfogó, folyosó) száma:
_____db _____m²

tároló helyiség(ek) (kamra, gardrób, lomkamra, háztartási helyiség stb.) száma:
_____db _____m²

IV. számú önálló rendeltetési egységen belül:

lakószobá(k) száma, nagysága: _____db _____m²

főzőhelyiség(ek) (konyha, főzőfülke) száma, nagysága:
_____db _____m²

egészségügyi helyiség(ek) (fürdőszoba, mosdó, zuhanyzó, WC) nagysága:
_____db _____m²

közlekedő helyiség(ek) (előszoba, előtér, belépő, szélfogó, folyosó) száma:
_____db _____m²

tároló helyiség(ek) (kamra, gardrób, lomkamra, háztartási helyiség stb.) száma:
_____db _____m²

Nyilatkozom, hogy a kérelmezett ingatlan társasháznak, lakószövetkezetnek nem minősül.

Nyilatkozom, hogy a felhasználási helyen található önálló **lakás** rendeltetési egységek mindegyike az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 105. §-ában foglaltaknak megfelel (ide nem tartozik pl. az üzlet, iroda, más nem lakófunkciót szolgáló helyiség) vagyis:

- Lehetővé teszi a pihenést (az alvást) és az otthoni tevékenységek folytatását, a főzést, mosogatást és az étkezést, a tisztálkodást, a mosást, az illemhely-használatot, valamint az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását.
- Rendelkezik olyan pihenésre (alvásra) használható lakószoba helyiséggel, amely közvetlen, természetes megvilágítású és szellőzésű, fűthető, huzamos tartózkodás céljára szolgáló és legalább 8 m² hasznos alapterületű.
- Legalább 30 m²-t meghaladó hasznos alapterületű és legalább egy lakószobája legalább 16 m² hasznos alapterülettel rendelkezik. Ebbe és a lakószoba (2) bekezdés szerinti alapterületébe nem számítható be a főző és az étkező funkció céljára is szolgáló helyiség, helyiségrész hasznos alapterülete, amennyiben az a lakószoba légtérével közös.
- Fűthető és lehetőleg minden helyiségében a rendeltetésének megfelelő szellőzés, természetes megvilágítás biztosított.

A jelen nyilatkozat aláírásával, kérelmezőként polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam szolgáltatott adatok a valóságnak megfelelnek.

Nyilatkozom, hogy tudomásom van arról, hogy az egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII.21.) Korm. rendelet alapján az eljáró hatóság és felügyeleti szerve jogosult ellenőrizni az ingatlan lakás rendeltetési egységeinek a számát.

Továbbá nyilatkozom, hogy tudomásom van arról, hogy a hatósági bizonyítvány csak az egyetemes szolgáltatások során a családi fogyasztói közösségekre vonatkozó kedvezmények igénybevétele céljából használható fel.

Mellékelem az utolsó havi gázzámla másolatát, mely a kérelmező nevére szól.

Kelt: Budakeszi, 2022.hónapnap

Kérelmező (lakossági fogyasztó)/Nyilatkozattevő aláírása

TÁJÉKOZTATÓ

A 2022. szeptember 9-én kihirdetett és hatályba lépett, a családi fogyasztói közösségekre, valamint a családi otthonteremtési kedvezményből megvalósuló tetőtérbeépítésekre vonatkozó kedvezmények bevezetése érdekében az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII. 21.) Korm. rendelet módosításáról szóló 345/2022. (IX. 9.) Korm. rendelet.

4/A. A családi fogyasztói közösségekre vonatkozó kedvezmények

7/A. § (1) Ha a társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősülő ingatlanon belül több, de legfeljebb négy önálló, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 105. §-a szerinti lakás rendeltetési egység (a továbbiakban: lakás rendeltetési egység) található, a települési önkormányzat jegyzője (a továbbiakban: eljáró hatóság) kérelemre 8 napon belül hatósági bizonyítványt állít ki a lakás rendeltetési egységek számáról.

(2) Az (1) bekezdés szerinti hatósági bizonyítvány a ténylegesen kialakult állapotot igazolja. Az eljáró hatóság az ingatlanra esetlegesen jogszabályban meghatározott, a rendeltetési egységek számára vagy funkciójára vonatkozó korlátozást nem veszi figyelembe. Az eljáró hatóság a hatósági bizonyítvány kiadása során az építmény jogszerű használatát vélelmezi.

(3) Az e § szerinti hatósági bizonyítvány csak az e § szerinti kedvezmény igénybevétele céljából használható fel. Az erre vonatkozó figyelemfelhívást a hatósági bizonyítvány tartalmazza.

(4) Az e § szerinti hatósági bizonyítvány kiadására irányuló ügyekben – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 116. § (2) bekezdés a) pontjától eltérően – fellebbezésnek nincs helye. A Kormány a hatósági bizonyítvány kiadásával kapcsolatos ügyekben az eljáró hatóság felügyeleti szerveként az építésügyi hatóságot jelöli ki.

(5) A Get. 3. § 47. pontja szerinti lakossági fogyasztó (a továbbiakban: lakossági fogyasztó) az 5. § (1) bekezdésében meghatározott mennyiség és az ingatlan (1) bekezdés szerinti lakás rendeltetési egységei számának szorzata alapján számított mennyiség vonatkozásában jogosult az 5. § (1) bekezdése szerinti áron földgázt vételezni.

(6) A lakossági fogyasztó az (5) bekezdés alapján meghatározott kedvezményes többletmennyiség igénybevétele céljából – büntetőjogi és kártérítési felelőssége vállalásával – benyújtja az (1) bekezdés szerinti hatósági bizonyítványt az egyetemes szolgáltató részére. Az egyetemes szolgáltató az (5) bekezdés alapján meghatározott kedvezményes mennyiséget a nyilatkozat benyújtását követő hónap elsejétől alkalmazza, a 9. §-ban foglaltakra figyelemmel időarányosan.

(7) Ha az egyetemes szolgáltató azt észleli, hogy az ingatlan lakás rendeltetési egységeinek száma nem egyezik meg a hatósági bizonyítványban foglaltakkal, ezt hatósági ellenőrzés lefolytatása érdekében az eljáró hatóság felé jelzi.

(8) Ha a (7) bekezdés szerinti megkeresés alapján az eljáró hatóság nem folytat ellenőrzést, vagy az egyetemes szolgáltató az ellenőrzés eredményével nem ért egyet, az egyetemes szolgáltató a felügyeleti szervhez fordulhat a szükséges intézkedések megtétele érdekében.

(9) A felügyeleti szerv a (8) bekezdésben foglalt megkereséstől, illetve az eljáró hatóság által végzett ellenőrzéstől függetlenül, saját hatáskörben is jogosult hatósági ellenőrzés lefolytatására.

(10) A hatósági bizonyítvány jogorvoslati eljárás keretében történő felülvizsgálata során a jogorvoslati döntést a jóhiszeműen szerzett és gyakorolt jogokra tekintet nélkül kell meghozni.

(11) Ha a (7)–(9) bekezdés alapján indult eljárás azzal az eredménnyel zárul, hogy a hatósági bizonyítványban foglaltnál kisebb számú, ténylegesen kialakult lakás rendeltetési egység található az ingatlanon belül, az egyetemes szolgáltató megállapítja, hogy a felhasználó jogosulatlanul vette igénybe az (5) bekezdés alapján meghatározott kedvezményes többletmennyiséget a bejelentett és a tényleges lakás rendeltetési egységek különbözete vonatkozásában. Ebben az esetben a jogosulatlanul igénybe vett kedvezménnyel elszámolt földgáz mennyiséget

az 5. § (2) bekezdése szerinti versenypiaci költségeket tükröző ár másfélszeresének megfelelő egységáron kell a felhasználóval elszámolni.”

A kérelem benyújtásával egyidejűleg kérem csatolni kérelmező nevére szóló gázzámla másolatát.

A hatósági bizonyítvány kiállítása illetékmentes.

A kérelmet **személyesen** vagy **levélben** lehet benyújtani a Budakeszi Polgármesteri Hivatal (2092 Budakeszi, Fő utca 179.) részére címezve.

A nyomtatvány megtalálható Budakeszi Város Önkormányzat honlapján, https://varoshaza.budakeszi.hu/letoltes/lakasszam_kerelem.pdf, mely **elektronikus úton** is beküldhető az alábbi módon:

A kitölthető pdf nyomtatványt elektronikus aláírással ellátva (pl: AVDH, Microsec, stb...), az E-papír szolgáltatáson keresztül csatolmányként.

Az ügyintézés további részében a jegyző által kiállított hatósági bizonyítványt be kell nyújtani a gázszolgáltató részére.

Budakeszi, 2022. szeptember 15.

dr. Konkoly Zita

jegyző