

**Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
..... számú Ök. rendelete  
**Budakeszi Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló,**  
**41/2015.(XII.30.) önkormányzati rendelet**  
**módosításáról**

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdés a) pontja és 9. számú melléklete szerint eljáró érdekelt államigazgatási szervek véleményének kikérésével az alábbi rendeletet alkotja:

**1. §**

(1) A Budakeszi Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 41/2015.(XII.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R) 15. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A kereskedelmi, szolgáltató területen az elő-, az oldal- és hátsókert mérete 10 méter, az elkerülő út és a Budaörsi út mellett 15 méter kivéve:

- a) A Gksz-2\* jelű építési övezetben az elő-, az oldal- és hátsókert méretét az OTÉK előírásai, valamint a megfelelő ágazati szabványok és előírások figyelembe vételével kell kialakítani.
- b) A Gksz-7 jelű építési övezetben az előkert mérete 5 méter, az az oldalkert mérete 6,25 méter, a hátsókert mérete 6 méter.
- c) A Gksz-8 jelű építési övezetben az előkert mérete a Kert utca felől, ahol a kialakult.”

**2. §**

(1) Az R. 1. melléklete 2.5. Kereskedelmi szolgáltató terület táblázata helyébe a következő táblázat lép:

1.	A	B	C	D	E	F	G	H	I
	új építési övezet jele	beépítési módja	legkisebb telekméret	legkisebb telekszélesség	legnagyobb beépítettség mértéke	legkisebb zöldfelület mértéke	legnagyobb épületmagasság	főépület lakásszám	egyéb
			m <sup>2</sup>	m	%	%	m		
2.	<b>Gksz1</b>	szabadon álló	3000	30	35%	35 %	10,0		ek: 10m
3.	<b>Gksz2</b>	szabadon álló	2500	30	40%	35%	10,0		ek:10m
4.	<b>Gksz2*</b>	<b>szabadon álló</b>	<b>2500</b>	<b>30</b>	<b>40%</b>	<b>35%</b>	<b>10,0</b>		--
5.	<b>Gksz3</b>	szabadon álló	5000	25	30 %	35 %	10,0	É=T/2500	ek 10m
6.	<b>Gksz4</b>	szabadon álló	1500	25	30 %	35 %	8,0	É=T/1500	ek 10m
7.	<b>Gksz5</b>	szabadon álló	2500	30	30 %	35 %	10,0	É=T/2500	ek 10m
8.	<b>Gksz6</b>	szabadon álló	10000	50	10 %	35 %	8,0	É=T/2500	ek: 15 m hk:50 m
9.	<b>Gksz7</b>	<b>szabadon álló</b>	<b>1500</b>	<b>25</b>	<b>50%</b>	<b>20%</b>	<b>12,5</b>	<b>É=T/1500</b>	<b>ek: 5 m</b> <b>ok:6,25</b> <b>hk:6 m</b>
10.	<b>Gksz8</b>	szabadon álló	2500	30	40%	<b>20%</b>	10,0		ek:10m

### 3. §

- (1) Az R. 2. melléklete e rendelet 1. melléklete szerint módosul.
- (2) Az R. 3. melléklete e rendelet 2. melléklete szerint módosul.

### 4. §

- (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) A jelen rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 45.§ (2) bekezdésének értelmében a 2017. június 24. napjától hatályos eljárási szabályok és tartalmi követelmények szerint, továbbá az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 2017. június 24. napjától hatályos állapotának megfelelően készült.

.....  
dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia  
polgármester

.....  
dr. Szelenczy Gabriella  
jegyző

Kelt: Budakeszi, 2018. .... hó .... nap.

Kihirdetve: .....