

# HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

**BUDAKESZI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Képviseli: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Székhely: 2092 Budakeszi, Fő utca 179.

KSH szám: 15390022-8411-321-13

Adószám: 15730095-2-13

Bankszámlaszám: 11742348-15390022

a továbbiakban: **Használatba adó,**

másrészről:

Név: **Dr. TÓKÉS PÉTER EGYÉNI VÁLLALKOZÓ**

a továbbiakban: **Használatba vevő,**

a továbbiakban együttesen: **Felek**  
között az alábbi feltételek szerint:

## *1. Általános rendelkezések*

1. Használatba adó tulajdonát képezi a 2092 Budakeszi, 1. hrsz. alatt felvett természetben a 2092 Budakeszi, Fő u. 179. szám alatt található nem lakás céljára szolgáló 6-os rendelőszám alatti 24 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan és annak rendeltetésszerű használatához szükséges egyéb helyiségek (váróterem, vizesblokk).
2. Használatba adó az 1. pont alatti helyiséget a használatba vevőnek ingyenesen használatba bocsátja. **A használatba adás kezdő időpontja 2015. április 01. napja.**
3. A használatba adási szerződést felek határozatlan időre kötik azzal, hogy az használatba adó és használatba vevő között határozatlan időre megkötött feladat-ellátási szerződés megszűnésekor hatályát veszíti.
4. Használatba vevő az 1. szám alatti helyiséget fogorvosi rendelő céljára veszi használatba.
5. Használatba adó kifejezett hozzájárulását adja ahhoz, hogy használatba vevő az ingatlant a hivatalos fórumokon székhelyeként vagy telephelyeként bejegyeztesse.
6. Használatba adó szavatol azért, hogy a használatba adott helyiség a használatba adás egész időtartama alatt rendeltetésszerű használatra alkalmas és harmadik személynek

nincs olyan joga, amely használatba vevőt kizárólagos és zavartalan használatában akadályozza.

7. Szerződő felek külön leltárban rögzítik azokat a berendezési és felszerelési tárgyakat, valamint azok állapotát, amelyeket a használatba adó a használatba vevőnek rendelkezésre bocsát. Használatba vevő a tevékenysége során keletkezett feleslegessé vált dokumentumokat, leamortizálódott eszközöket, elhasznált bútorokat saját költségén köteles elszállítani, kivéve a leltár szerint a használatba adó tulajdonát képező eszközöket és bútorokat.
8. A használatba vevő köteles a használat során felmerült közüzemi, takarítási, telekommunikációs szolgáltatási díjakat megfizetni a használatba adó által megküldött számla alapján 8 napos fizetési határidővel.
9. A használatba adott ingatlanban bármilyen felújítás, átalakítás csak használatba adóval kötött előzetes írásbeli megállapodás alapján végezhető el. Ha használatba vevő úgy végez átalakítási, felújítási munkákat, hogy használatba adó azokhoz nem járul hozzá, akkor használatba adó követelheti az eredeti állapot helyreállítását és a felújítási munkák ellenértékének kiegyenlítésére nem jogosult.
10. A szerződés megszűnésekor a használatba vevő a helyiséget eredeti állapotban köteles használatba adónak visszaszolgáltatni. A helyiség állapotában a rendeltetésszerű használatból eredő állapotromlásra túli károkért használatba vevő felelősséggel tartozik, azt a szerződés megszűnésekor köteles kiegyenlíteni.
11. Használatba vevő köteles a használat tartalma alatt a helyiséget rendeltetésszerűen használni. Használatba vevő a szerződésben foglalt tevékenységet csak használatba adó előzetes hozzájárulásával változtathatja meg. Ennek elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül, amely alapján használatba adó jogosult a szerződést felmondani.
12. A használatba adó gondoskodik az épület állagának karbantartásáról, az épület központi berendezéseinek üzemképes állapotban tartásáról, a falak és közös használatra szolgáló helyiségek állagában, berendezésében keletkezett hibák, hiányosságok megszüntetéséről, a helyiségben lévő fogyasztásmérőtől, illetőleg biztosítótáblától kezdődő elektromos vezetékek és érintésvédelmi rendszer karbantartásáról, illetve hatósági előírásoknak megfelelő kialakításáról. A használatba adó vállalja a Népegészségügyi Intézet által két évenkénti kötelező tisztasági meszelés költségeit. Amennyiben Használatba vevő távfelügyeleti rendszert kíván üzemeltetni annak költségét ő köteles viselni. Ebben az esetben külön megállapodásban rögzíteni kell annak feltételeit, hogy Használatba adó szükség esetén miként juthat be az ingatlanba.
13. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.
14. A felek rögzítik, hogy a jogszabályi környezet megváltozása esetén jelen szerződést az új jogszabályoknak megfelelően módosítják. Erre használatba adó köteles írásban

felhívni használatba vevőt. Használatba vevő az értesítés kézhezvételét követő 8 napon belül köteles nyilatkozni arról, hogy a módosítást elfogadja-e.

15. Felek a felmerülő jogvitájukat elsősorban peren kívül kívánják rendezni. Sikertelen egyeztetést követően az esetleges peres eljárásra felek kikötik a Budakörnyéki Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

16. Felek jelen használatba adási szerződést – annak elolvasása és értelmezése után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá 6 példányban.

Budakeszi, 2015. március .....

.....  
**Használatba adó**

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia  
polgármester

.....  
**Használatba vevő**

Dr. Tőkés Péter

Pénzügyi ellenjegyző:

Budakeszi, 2015. március ....

.....  
pénzügyi osztályvezető



# FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

## **BUDAKESZI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Képviseli: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester  
Székhely: 2092 Budakeszi, Fő utca 179.  
KSH szám: 15390022-8411-321-13  
Adószám: 15730095-2-13  
Bankszámlaszám.: 11742348-15390022  
a továbbiakban: **Megbízó**

Másrészről:

## **Dr. TÖKÉS PÉTER EGYÉNI VÁLLALKOZÓ**

a továbbiakban: **Megbízott**,

a továbbiakban együttesen: **Felek**  
között az alábbi feltételek szerint:

### *1. Általános rendelkezések*

- 1.1. Megbízó megbízza, Megbízott pedig elvállalja a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletében meghatározott utcákban a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendeletben foglalt háziorvosi/fogorvosi körzet működtetését, területi ellátási kötelezettséggel, amely Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 4. pontja és az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. tv. (a továbbiakban: Eütv.) 152. § (1) bekezdés a) / b) pontja alapján a Megbízó feladatát képezi.
- 1.2. A Megbízott részéről a feladatot személyesen dr. Tökés Péter látja el a 2092 Budakeszi, Fő tér 179. szám alatti, a Megbízó tulajdonában lévő rendelőben. Szervezeti egység azonosító: 001034976.

- 1.3. Megbízott kijelenti, hogy a jogszabályok által előírt – egészségügyi vállalkozás keretében, egészségügyi szolgáltató tevékenység nyújtására vonatkozó – feltételeknek megfelel, ezen feltételekkel rendelkezik, továbbá személyében szakmai, képesítési feltételekkel, működtetési jogra vonatkozó engedéllyel rendelkezik.
- 1.4. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 98/2001. (VI. 15.) Korm. rendelet 5. § (3) bekezdése alapján a tevékenység végzése során keletkező veszélyes hulladék biztonságos gyűjtéséről gondoskodik, amíg a veszélyes hulladékot a kezelőnek át nem adja. A megbízott továbbá kötelezettséget vállal arra az egészségügyi intézményekben keletkező hulladék kezeléséről szóló 1/2002. (I. 11.) EüM rendelet 4. § (5) bekezdése alapján, hogy szerződést köt a hulladék kezelőjével a fertőző hulladék folyamatos elszállítására és ártalmatlanítására.

## **2. A Felek jogai és kötelezettségei**

- 2.1. Megbízott tudomásul veszi, hogy a Budakeszin lakók ellátását csak különösen indokolt esetben, a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések szerint eljárva utasíthatja vissza. Vitás esetben a területi illetékes Népegészségügyi Intézet jogosult dönteni. Megbízott lakóhelyétől függetlenül köteles ellátni mindazokat a betegeket, akik rendelési időben hozzá fordultak egészségügyi ellátásért, és heveny betegségük miatt fogorvosi ellátást igényelnek.
- 2.2. Megbízott rendelési idejét és elérhetőségeit a 2. számú melléklet tartalmazza.
- 2.3. Megbízott a fogorvosi alapellátáson belül időszakos helyettesítéséről a jogszabályban meghatározott képesítési előírásoknak megfelelő orvost megjelölve, saját költségén gondoskodik. Továbbá a helyettesítésről a Megbízót, valamint a rendelőben megfelelő helyen elhelyezett hirdetményen az érintett lakosságot értesíti. A helyettesítés rendjét szintén a 2. számú melléklet tartalmazza.
- 2.4. Megbízó tudomásul veszi, hogy a jogszabályban felsorolt díjazás ellenében végzett fogorvosi feladatok ellátásából származó teljes bevétel a Megbízottat illeti.
- 2.5. Megbízott tudomásul veszi, hogy köteles a jelen szerződésben meghatározott tevékenységének végzésével kapcsolatos, jogszabályban előírt nyilvántartásokat vezetni, adatokat szolgáltatni, valamint a Megbízót - *annak kérésére* - a feladata ellátásáról az orvosi titoktartást és az adatvédelmi jogszabályokat nem sértő módon tájékoztatni.

- 2.6. Megbízó jogosult más hatóságok kizárólagos ellenőrzési jog- és hatáskörébe nem tartozó, a jelen szerződésből fakadó és a Megbízottat terhelő kötelezettségek betartását, a jogok rendeltetésszerű gyakorlását a folyamatos betegellátás zavarása nélkül ellenőrizni.
- 2.7. Megbízott köteles a háziiorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) Eü.M rendelet 6.§ (3) bekezdése alapján megfelelő szakképesítéssel rendelkező asszisztenst foglalkoztatni.

### **3. Kártérítésre, kártalanításra vonatkozó rendelkezések**

- 3.1. A körzethatár módosítása miatt bekövetkezett, a Megbízottat ért kár esetén a Megbízó kártalanítási kötelezettséggel tartozik, amelynek mértékét a Felek a körzetből kikerült betegek arányában, a körzet OEP általi finanszírozása keretében kapott egy éves összegre vetítve állapítják meg.
- 3.2. A kártalanítás számításához Felek a körzethatár módosítását megelőző naptári év finanszírozását veszik alapul. A kártalanítás megfizetésének határideje a módosítás időpontját követő 60. nap.

### **4. Záró rendelkezések**

- 4.1. Jelen feladat-ellátási szerződés 2015. április 1. napjával kezdődően határozatlan időre köttetik.
- 4.2. Amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése érvénytelenné válik, a szerződő Felek az érvénytelen rendelkezést oly módon módosítják, hogy az a külön jogszabálynak és a Felek akaratának érvényesen megfeleljen.
- 4.3. Jelen szerződés felmondással 6 hónapos felmondási idővel vagy a felek közös megegyezésével szűnhet meg.
- 4.4. A Megbízó - *indoklással* - felmondja a szerződést, ha a Megbízott a feladat-ellátási szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy folytatólagosan megszegi a jogszabályban foglalt működésre vonatkozó előírásokat, illetve ha az önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti.
- 4.5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény, az önálló

orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény, a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet az irányadó.

- 4.6. Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződés 4 számozott oldalból és 2 oldal mellékletből áll, 6 eredeti példányban készült, tartalmát kölcsönösen értelmezték és elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írtak alá.

Budakeszi, 2015. március ....

.....  
**Megbízó**

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester  
Budakeszi Város Önkormányzata

.....  
**Megbízott**

dr. Tőkés Péter  
egyéni vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyző:

Budakeszi, 2015. március ....

.....  
pénzügyi osztályvezető

Melléklet:

1. A praxisjoggal érintett körzet
2. A rendelés időpontja, elérhetőségek és a helyettesítési rend



## A praxisjoggal érintett körzet

Dr. Tőkés Péter

UTCA	UTCA
Batthyány utca	Szarvas tér
Besenyő utca	Szendeff Kristóf utca
Bibó utca	Széchenyi köz
Erkel utca	Székely köz
Eszé Tamás utca	Székely utca
Fő utca	Temető utca
Gábor Arón utca	Tulipán utca
Gyöngyvirág utca	Vezér utca
Gyümölcsföld utca	Viktória utca
Holdfény utca	Virágvölgy utca
Kacsa utca	Völgy utca
Kalmár utca	
Karika utca	
Kálló Esperes utca	
Kelta köz	
Kilátó utca	
Klapka utca	
Kútradülő	
Makkasi út	
Mansfeld Péter köz	
Mansfeld Péter utca	
Mezei Mária utca	
Nagydemeterdeje	
Ózike köz	
Reviczky utca	
Rózsa utca	
Skót utca	
Sólyom utca	
Sugár utca	
Szanatórium köz	
Szanatórium utca	

## **A rendelés időpontja, elérhetőségek és a helyettesítési rend**

**Dr. Tókécs Péter**  
fogorvos

2092 Budakeszi Fő tér 179.

Tel.: 06 (23) 452-735

Mobil: 06-20-363-8096

### **Rendelési idő:**

Hétfő:	14.00 – 20.00
Kedd:	08.00 – 14.00
Szerda:	14.00 – 20.00
Csütörtök:	08.00 – 14.00
Péntek:	08.00 – 13.00

### **Betegfogadás:**

Délelőtti rendelésen: 13:00-ig

Délutáni rendelésen: 19:00-ig

### **Helyettesek neve és elérhetőségeik:**