

TERÜLETHASZNÁLATI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről
Budakeszi Város Önkormányzata
2092 Budakeszi, Fő u. 179.,
Számlasszám: 11742348-15390022
Adóazonosító jel: 15390022 – 2 – 13,
Számlasszám: 11742348-15390022-00000000
Képviseli: dr. Csutoráné dr. Győri Ottília polgármester,
mint használatba adó – a továbbiakban **Használatba adó** –
másrészről

ADAMASZ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely: 2092 Budakeszi, Megyei u 24.
Cégjegyzékszám: 13-09-143904
Adószám: 13095563-2-13
KSH szám: 13095563-8299-113-13
Számlasszám: 17000019-11359391
Képviseli: Leinemann Zsolt
mint használó – a továbbiakban **Használó**

együttesen Felek között alulírott napon, helyen és feltételek mellett.

1. Szerződő felek megállapítják, hogy a Budakörményeki Földhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartás tanúbizonyossága szerint Budakeszi Város Önkormányzata tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni hányad arányban a 075/1 helyrajzi számon felvett ingatlan, amely a természetben Farkashegyi Repülőtér.
2. Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés 1. pontjában részletesen körülírt ingatlanon Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő- testületének 404/2011. (IX. 29.) számú határozata alapján a Használatba adó a Használó részére térítésmentesen biztosít 70×30 méteres területet kizárólag autómódeli terepversenypálya kialakítására határozatlan időre.
3. Használó tudomásul veszi, hogy a 2. pontban körülírt tevékenységéhez szükséges és felmerült, valamint a jövőben a tevékenységével felmerülő költségek és díjak viselése a Használó kötelezettsége, e tárgyban jelen szerződés aláírásával kötelezi magát arra, hogy ezen költségeket és díjakat az előírt határidőben megfizeti.
4. Használó a területen bekövetkezett károkért, személyi sérülésekért helytállni tartozik harmadik személlyel szemben.
5. Használó tudomásul veszi, hogy a Használatba adó bármikor ellenőrizheti a területhasználatot a Használó szükségtelen zavarása nélkül.
6. Használó kötelezettsége, hogy a területet folyamatosan karbantartsa, a területen jelentkező, bekövetkező következő hibát a lehető legrövidebb, ésszerű határidőn belül elhárítsa annak érdekében, hogy a terület a használat teljes időszaka alatt folyamatosan rendeltetésszerű használatra alkalmas, megfelelő állapotban legyen

Z. számú melléklet

Területhasználati szerződés felmondása

Alulírott **Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia**, mint Budakeszi Város Önkormányzatának polgármestere (székhely: 2092 Budakeszi, Fő utca 179.; statisztikai számjel: 15730095-8411-321-13, adószám: 15730095-2-13, PIR azonosító: 730095, KSH törzsszám: 15730095) a **Budakeszi Város Önkormányzata** és az **ADAMASZ Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (székhelye: 2119 Pécel, Hunyadi u. 21.; cégjegyzékszám: Cg. 13-09-143904; adószáma: 13095563-2-13; képviseli Leinemann Zsolt ügyvezető) között a Budakeszi 075/1 helyrajzi számú ingatlanon (Farkashegyi Repülőtér) autómobil terepversenypálya kialakítására használatba adott terület rész tárgyában 2011. október 19. napján létrejött területi használati szerződést a szerződés 9. pontjában foglaltak alapján a jelen okirat kézhezvételétől számított 30 napra

felmondom.

Kérem, hogy a területi használati szerződés 10. pontja alapján saját költségén az eredeti állapotot szíveskedjék helyreállítani.

Budapest, 2015. december 16.

Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
polgármester