



## HATÓSÁGI SZERZŐDÉS

(a továbbiakban: „Szerződés”), amely létrejött egyrészről:

### **Budakeszi Város Önkormányzata**

Székhely: 2092 Budakeszi, Fő u. 179.  
Számlaszám: 11742348-15390022,  
Adóazonosító jel: 15730095-2-13,  
Számlaszám: 11742348-15390022-00000000,  
Bankszámlaszám: 11742348-15390022-00000000,  
Képviseli: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

mint Bérbeadó - a továbbiakban: **Bérbeadó**

másrészről:

### **BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Székhely: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén u. 19-21.  
Számlavezető pénzintézete: OTP Bank Nyrt.  
Számlaszáma: 11794008-20537135-00000000  
Számlázási címe: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén u. 19-21.  
Adószáma: 23028966-4-44  
Csoportazonosító szám: 17781372-5-44  
Statisztikai jelzőszáma: 23028966-4931-114-01  
Cégbíróság neve és cégjegyzékszám: Fővárosi Törvényszék, Cg.01-10-046840  
Képviseli: Nyul Zoltán Stratégia és innováció igazgató és  
Berger András Projektmenedzsment-üzleti technológia  
vezető együttesen

mint Bérelő – továbbiakban: **Bérelő**

továbbá a :

### **Wernervill Kft.**

Székhely: 2365 Inárcs Széchenyi utca 17.  
Számlavezető pénzintézete: MKB Bank Zrt.  
Számlaszáma: 10300002-10541747-49020011  
Számlázási címe: 2365 Inárcs Széchenyi utca 17.  
Adószáma: 12200472-2-13  
Statisztikai jelzőszáma: 12200472-4321-113-13  
Cégbíróság neve és cégjegyzékszám: Pest Megyei Cégbíróság, 13-09-073787  
Képviseli: Csonka Lajos, ügyvezető

mint Számlafizető – továbbiakban: **Számlafizető**

külön-külön Fél, együttesen **Szerződő Felek** között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:



## 1. Előzmények

1.1 Szerződő felek rögzítik, 2015.11.06.-án a T-Systems Magyarország Zrt. megbízásából a Wernervill Kft. kérelemmel fordult Budakeszi Város Önkormányzatához a Budakeszi Dózsa György téri buszmegállóban létesítendő BKK jegy és bérlet értékesítő automata elhelyezése iránt.

## 2. A hatósági szerződés célja és tárgya:

2.1 Az 1.1 pontban leírt automata elhelyezésére benyújtott tervek alapján Bérlő számára a közterület használat biztosítása, továbbá, a Bérbeadó tulajdonát képező 2092 Budakeszi, 495/1 hrsz-ú közterület (Dózsa György téri buszmegálló forgalmi épület mellett) 1,5 m<sup>2</sup> nagyságú területén - a Felek által közösen megtekintett és egyértelműen megállapított helyszínen - jegy és bérlet árusítási tevékenység engedélyezése.

2.2 Az árusításra használt terület és közvetlen környezete használatának meghatározott időre történő rendezése.

2.3 A közterület-használati engedélyezési eljárás egyszerűsítése.

2.4 A közterület-használati díj megfizetési módjának rendezése.

## 3. Felek megállapodása

3.1 Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi, a jelen Szerződés 2.1 pontjában megjelölt területet.

3.2 A jelen hatósági szerződés alapján a közterület használat időtartama 2015.12.....-tól határozatlan ideig tart.

3.3 Felek kinyilvánítják, hogy a jelen szerződés tárgykörére vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok és Budakeszi Város Önkormányzatának rendeleteivel összhangban a közterület-használat engedélyezési eljárást egyszerűsíteni kívánják.

## 4. Bérlő kötelezettségei

4.1 Bérlő vállalja, hogy a 2.1 pontban rendelkezésére bocsátott közterület és közvetlen környezete vonatkozásában gondoskodik a közterület karbantartásáról, gondozásáról és a rendezett állapotot folyamatosan fenntartja.

4.2 Bérlő vállalja, hogy a berendezést és annak környezetét tisztán tartja és az árusítás során keletkező hulladékot elszállítja.

## 5. Bérbeadó kötelezettségei

5.1 A Bérbeadó a tulajdonát képező 2092 Budakeszi, 495/1 hrsz-ú belterületi közterület (Dózsa téri buszmegálló forgalmi épület mellett) 1,5 m<sup>2</sup> nagyságú részilletőségén a Felek által közösen megtekintett és egyértelműen megállapított helyszínen 1 db jegy és bérletértékesítő automata elhelyezéséhez és árusítási tevékenység végzéséhez hozzájárulását adja.



5.2 Bérbeadó a közterület használatát szűrőpróbaszerűen ellenőrzi és annak eredményéről a Bérletet tájékoztatja.

## 6. A közterület-használati díj meghatározása

6.1 A közterület 2.1. pont meghatározottak szerinti használat után, a Bérletnek a 6.2 pont szerinti közterület-használati díjat kell fizetnie.

6.2 A Felek megállapodnak abban, hogy a közterület- használati díj mértéke: ..... Ft+Áfa/hónap.

## 7. A közterület-használati díj megfizetése

7.1 A felek közötti pénzügyi elszámolás havonta történik.

7.2 A közterület-használati díjat Számlafizető havonta és előre fizeti, a mindenkor tárgyhónap első napját megelőző hónap ..... napjáig – átutalással – Budakeszi Város Önkormányzata 11742348-15390022-00000000 számlaszámú költségvetési elszámolási számlájára a Bérbeadó által a Számlafizető nevére kiállított számla alapján.

Bérbeadó ezennel tudomásul veszi, hogy a Szerződés feltételei szerinti fizetési kötelezettség Bérlet helyett Számlafizetőt terheli, így Számlafizető köteles a szerződésben meghatározott díjat az arra megszabott határidőben Bérbeadó bankszámlájára átutalni.

7.3 Számlafizető késedelmes fizetése esetén a jegybanki alapkamat kétszeresét köteles Bérbeadónak megfizetni.

7.4. Számlafizető első alkalommal 2015.....-án köteles a 6.2 pont szerinti havi közterület-használati díjat megfizetni a Bérbeadónak, továbbá a 6.2. pont szerint esedékes havi díjösszeget felül - kaucióként - további kéthavi közterület-használati díjat is meg kell fizetnie.

## 8. A közterület-használattal kapcsolatos általános rendelkezések

8.1 Bérlet a 2.1 pontban megjelölt önkormányzati tulajdonú területet az alább felsoroltak szerint használhatja:

8.2 A jelen szerződésben meghatározott tevékenysége során a vonatkozó műszaki-biztonsági,- építéshatósági,- munkavédelmi,- tűz,- baleset,- környezetvédelmi,- előírások betartásáról Bérlet gondoskodik.

8.3 Bérlet a közterületet csak a szerződésben megjelölt nagyságban, ideig és célra használhatja. A 2.1. pontban megjelölt területen kívül eső önkormányzati tulajdonú közterületek és önkormányzati kezelésű közutak területe az engedélyezett tevékenység végzése céljára csak a újabb engedély, illetve a helyi közútkezelőtől – előzetesen – kapott közútkezelői, munkakezdési és burkolatbontási, illetve tulajdonosi hozzájárulásokban foglaltak szerint vehető igénybe.

8.4 Bérlet a jelen szerződésben meghatározottól eltérő területhasználattal nem akadályozhatja a közúti- és gyalogos-forgalmat, továbbá a csapadékvíz elfolyását.

- 8.5 Bérló kijelenti, hogy a járdát és a közutat nem foglalja el.
- 8.6 Bérló a 2.1 pontban meghatározott terület használatának megszűnése után az eredeti állapotot köteles visszaállítani, valamint köteles gondoskodni az önkormányzati tulajdonú ingatlanrész általa használt területének – saját költségén való – helyreállításáról.
- 8.7 A 2.1 pontban leírt terület – Bérló által való – használatával kapcsolatban esetlegesen felmerülő balesetekért, káreseményekért a Bérló teljes körű felelősséget vállal.
- 8.8 Bérló tudomásul veszi, hogy a 2.1 pontban leírt terület használatával járó – esetleges – járulékos költségek (energiadíj, takarítás, szemétszállítás, stb.) Őt terhelik.
- 8.9 Bérló tudomásul veszi, hogy a 3.2 pont szerinti időtartam letelte után, amennyiben a bérelt terület szabaddá tételéről vagy a bérleti szerződés meghosszabbításáról nem gondoskodott, akkor a bérbeadó felszólítását követően a bérló költségére a területet szabaddá teszi.
- 8.10 Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben jelen szerződésben foglaltaknak nem tesz eleget, úgy Budakeszi Város Önkormányzata felszólítására - külön egyéb hatósági vagy bírósági eljárástól függetlenül - a közterületet azonnal az eredeti állapotnak megfelelően visszaadja.
- 
- 8.11 A jelen szerződésben foglaltak betartásának ellenőrzésére a polgármester (vagy megbízottja) jogosult.
- 8.12. A jelen szerződés nem pótolja az engedélyezett tevékenység folytatásához szükséges egyéb szakhatósági engedélyeket, mely engedélyek a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik.
- 8.13 A 2.1 pontban meghatározott tevékenységet csak a Bérbeadó székhelye szerint illetékes jegyző által kiadott – a tevékenységgel kapcsolatos bejelentésről szóló – jegyzői igazolás birtokában végezheti.

## **9. A szerződés felmondása**

- 9.1 A Bérló jogutód nélküli megszűnésével a szerződés megszűnik.
- 9.2 A szerződés azonnali hatállyal felmondható, ha a területhasználat a vonatkozó jogszabályok és önkormányzati rendeletek rendelkezéseibe ütköző módon történik.
- 9.3. Bármelyik fél a másik félhez intézett írásbeli értesítésében azonnali hatállyal felmondhatja a jelen szerződést, amennyiben:
- a másik fél súlyos szerződésszegést követ el,
  - a másik fél a jelen szerződés bármely rendelkezését több ízben megsérti, annak ellenére, hogy a szerződésszegés kiküszöbölésére a másik fél 15 napos határidővel írásban, e-mail útján vagy tértivevényes-ajánlott postai küldeményként felhívta.
  -
- 9.4. Azonnali hatályú felmondással jár az is, ha a másik fél fizetésképtelenné válik, végelszámolás alá kerül, vagy csőd-, illetve jogerős bírói határozattal felszámolási eljárás indul ellene.
- 9.5 A szerződés azonnali hatállyal felmondható, ha az esedékes közterület- használati díj befizetése a 7.2 pontban meghatározott időpontig nem történik meg és a – megfelelő póthatáridőt tartalmazó – felszólításban meghatározott határidőig fizetési kötelezettségének a Bérló nem tesz eleget.



9.6 Amennyiben a szerződés megszüntetése a Bérlőnek felróható okból történik, a Bérlő a megszüntetés időpontjától függetlenül köteles kifizetni másfél hónapra eső közterület-használati díjat. Az Önkormányzat az ezt meghaladó kárát is érvényesítheti.

## 10. Vegyes rendelkezések

10.1 A felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződésben foglaltak megszegése esetén a szerződés jogerős és végrehajtható határozatnak minősül. Ezt követően Budakeszi Város Önkormányzata – figyelembe véve az addigi teljesítést – hivatalból intézkedik a végrehajtás elrendeléséről.

10.2 A felek kölcsönösen tartózkodnak a kártérítési igényektől, kivéve a bizonyíthatóan gondatlan, illetve szándékos károkozást.

10.3 A felek megállapodnak abban, hogy az együttműködés során keletkező vitákat elsősorban tárgyalásos formában rendezik.

10.4 A felek a megállapodást közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

10.5 A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. (Ket.) 77. §. (4) értelmében a jelen szerződésben nem szabályozott kérdéskörökben a Polgári Törvénykönyvnek a szerződésekre vonatkozó általános szabályait kell megfelelően alkalmazni.

10.6 A jelen szerződés a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. (Ket.) 76-77. §. alapján került megkötésre.

10.7 Jelen szerződés az aláírás napján lép hatályba.

10.8 A Bérbeadó és a Számlafizető képviselője jelen szerződés aláírásakor nyilatkozik, hogy az Nvtv.-ben és az Áht.-ban meghatározott átlátható szervezetnek minősül, melynek igazolásául jelen szerződés 1. és 2. számú mellékleteként csatolásra kerül a társaságok 30 napnál nem régebbi cégkivonata.



**Záró rendelkezések**

Jelen szerződés egymással teljesen megegyező 6 db eredeti példányban készül, melyből 3 db a Bérbeadóhoz, 2 db a Bérelőhöz, 1 db a Számlafizetőhöz kerül.

Budakeszi, 2015. ....

Budakeszi, 2015. ....

.....

*Bérbeadó képviselőként:*  
**dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia**  
Polgármester  
Budakeszi Város Önkormányzata

.....

*Bérelő képviselőként*  
**Nyul Zoltán , Berger András**  
BKK Zrt.

Budakeszi, 2015. ....

.....

*Számlafizető képviselőként:*  
**Csonka Lajos ügyvezető igazgató**  
WERNERVILL Kft.

Pénzügyi ellenjegyző:

Budakeszi, 2015. ....

.....

Cserép Zsolt  
Pénzügyi osztályvezető