

Vállalkozási szerződés (tervezet)

Mely létrejött egyrészről: **Budakeszi Város Önkormányzata**
cím: **2092 Budakeszi, Fő u. utca 179.**
törzsszáma: **730095**
adószám: **15730095-2-13**
KSH számjel: **15730095-8411-32-13**
telefon: **06-23-535-710/0/114**
fax: **06-23-535-725**
számlaszám: **11742348-15390022**
képviseli: **dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester**
továbbiakban mint Megrendelő,

képviselő)

másrészről:
cím:
telefon:
fax:
kamarai nyilvántartási szám:
számlaszám:
cg:
statisztikai szám:
adószám:
képviseli:

továbbiakban mint Vállalkozó, együttesen Felek között az alábbi feltételekkel:

Előzmények

A Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 122/A. § alapján közbeszerzési eljárást indított „*Vállalkozási szerződés a Budakeszi Széchenyi István Általános Iskola - Sportpályával kapcsolatos építési munkák elvégzésére*” tárgyában, amely eljárásban az ajánlattételi felhívás és az ajánlattételi dokumentáció ismeretében vállalkozó ajánlatot nyújtott be. A közbeszerzési eljárás eredményesen zárult, ezért a Kbt. vonatkozó rendelkezései alapján Megrendelő jelen szerződéssel vállalkozásba adja, a Vállalkozó pedig elvállalja „a Budakeszi Széchenyi István általános iskola - Sportpályával kapcsolatos építési munkák elvégzése” tárgyú építési munkát.

I. A szerződés tárgya, tartalma

1. Az építési munkákat a hivatkozott dokumentumokban foglaltaknak, valamint a vonatkozó hatályos jogszabályoknak, szabványoknak és műszaki előírásoknak, és a megrendelői követelményeknek megfelelően kell elvégezni.
2. Jelen szerződés alapjául az Előzmények szerinti közbeszerzési eljárás dokumentumai szolgálnak, melyek a szerződés aláírását követően a szerződés részévé válnak.
3. A vállalkozó tudomásul veszi, hogy az ajánlattételi dokumentáció költségvetési kiírásaiban szereplő mennyiségek ellenőrzéséért felelősséggel tartozik.
Kétség esetén azon kivitelezési munkák és műszaki tartalom minősülnek megállapodott szerződéses terjedelemnek, melyek a vonatkozó (elsősorban építésügyi és ehhez kapcsolódó) hatályos jogszabályok és előírások szerinti a rendeltetésszerű használatot biztosító üzembe helyezhető megvalósításához szükségesek, függetlenül attól, hogy azok szerepeltek-e a kiviteli tervekben, vagy a költségvetési kiírásokban.

II. A szerződés teljesítése, határidők

1. 2092 Budakeszi, Knáb János utca 60. szám alatti Széchenyi István általános iskola Sportpályája.
2. **Kezdési határidő:** 2015. március 25. (tervezett munkaterület átadás).
Teljesítési határidő (hiba- és hiánymentes műszaki átadás): 2015.május 11.
Megrendelő előteljesítést elfogad.

III. A vállalkozási díj

A vállalkozási díj: *(Vállalkozó ajánlata szerint)*

Nettó ajánlati ár:	Ft
<u>ÁFA: 27 %:</u>	Ft
Bruttó ajánlati ár:	Ft

azaz:forint.

A számlázására és a pénzügyi teljesítésre a vállalkozói teljesítés időpontjában hatályos ÁFA szabályok és ÁFA % alapján kerülhet sor.

A vállalkozói díj a befejezési határidőre prognosztizált átalányár, mely hiba- és hiánymentes, a rendeltetésszerű használatra alkalmas, kész állapotra vonatkozik.

A fenti vállalkozói díj – az esetleges késedelmet is ide értve – a szerződés teljes időtartamára fix és változatlan, és nem módosítható az inflációnak megfelelően, illetve nem vonatkozhat rá semmilyen eszkalációs képlet. A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a vállalkozói díj meghatározásakor figyelembe vette a szerződés időtartama alatt várható inflációt és inflációs hatásokat.

A vállalkozói díj tartalmazza a szerződés tárgyát képező valamennyi építési munkát és szolgáltatást, amelyek együtt a projekt megépítéséhez szükségesek, függetlenül attól, hogy a szerződés különböző fejezetei és/vagy pontjai kifejezetten utalnak-e, vagy sem arra, hogy a különböző költségeket, kiadásokat és adókat a vállalkozó viseli.

IV. Általános és fizetési feltételek

1. A számlázás feltétele és alapja a Felek által aláírt és a műszaki ellenőr által ellenjegyzett teljesítés-igazoló jegyzőkönyv.
A teljesítés igazolására a Kbt. 130. § (2) bekezdésének a rendelkezései az irányadóak.
A teljesítés igazolása úgy történik, hogy a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a jelen szerződésben foglaltakhoz képest a Vállalkozó teljesítését (műszaki teljesítést), a hozzá tartozó pénzügyi ütemet és a szerződéstől – ideértve az annak mellékleteiben foglaltakat is – való esetleges eltérést. A számla kifizetésének feltétele a műszaki ellenőr teljesítés igazolása, valamint a szükséges és előírt minőségtanúsítványok és műbizonylatok bemutatása és kiértékelése.
2. A teljesítés igazolás kiállítását követően a Vállalkozó jogosult és köteles a jogszabályi előírásoknak megfelelő számlát benyújtani.
1 db Részszámla, valamint *1 db vég számla* állítható ki.
3. A Megrendelő nevére kiállított számlát megrendelő műszaki ellenőrének kell átadni, aki azt műszakilag és számszakilag felülvizsgálja, illetve kollaudálja, és kiegyenlítés céljából a megrendelő felé továbbítja. A számla címzése „*Budakeszi Város Önkormányzata 2092 Budakeszi, Fő u. utca 179.*”
4. Az előzetesen közölt formai vagy tartalmi követelményeknek, vagy a jogszabályi

előírásoknak meg nem felelő számla kiegyenlítésének késedelmével összefüggő anyagi és jogkövetkezményeket Vállalkozó saját maga viseli.

A számla benyújtására és kifizetésére a IV.1. pont szerinti teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.

6. Az ellenszolgáltatás a Vállalkozó általi teljesítést, és a Megrendelő által ennek elismeréseként kiállított teljesítésigazolás kézhezvételét követően kiállított számla ellenében átutalással, forintban kerül kiegyenlítésre a Kbt. 130. § (3) bekezdése szerint, a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdése szerinti határidőben.
A szerződés szerinti kifizetés továbbá a Kbt. 130. § (5)-(6) szakaszai és a 306/2011 (XII. 23.) Korm. rendelet rendelkezéseinek figyelembe vételével történik. Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, az ellenérték megfizetésére a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14.§-ban meghatározottak irányadóak.
8. A Megrendelő átutalási késedelmé esetén kamat illeti meg a Vállalkozót. A kamat vetítési alapja a kiegyenlített számla értéke, a késedelmi kamat mértéke a Ptk. 6:155 § alapján kerül kiszámításra.
9. A szerződés alapján történő kifizetések az Art. 36/A.§ hatálya alatt állnak.
10. Szerződő Felek megállapodnak, hogy:
 - a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

V. Megrendelő jogai, kötelezettségei

1. Megrendelő a munkaterület tervezetten 2015. március 25. napján, átadás-átvételi eljárás keretében adja át Vállalkozónak. A munkaterület késedelmes átadása a II.2. pont szerinti teljesítési határidő azonos időtartammal való meghosszabbítását eredményezi.
2. Ellenőrzési jogosítványai és kötelezettsége körében Megrendelő jogosult a munkák megvalósítását folyamatosan figyelemmel kísérni.
3. Megrendelő által megbízott műszaki ellenőrnek az ellenőrzési kötelezettsége legalább 8 naponként, illetve szükség szerint áll fenn.
4. A Vállalkozói ajánlatban megjelölt, de a megvalósítás időszakában esetleg nem beszerezhető anyagok, termékek kiváltásnál minőségi színvonalában egyenértékű anyagok, termékek közül a kiválasztás joga a Megrendelőt illeti meg. A termékváltás az egységárak, illetve az átalánydíj növekedését nem eredményezheti.
5. Megrendelő vagy a nevében eljáró személy (szervezet), illetve a műszaki ellenőr a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. 128. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.
6. Vállalkozó csak a Megrendelőtől, illetve a műszaki ellenőrtől fogadhat el utasítást. Ha a Megrendelő vagy a műszaki ellenőr célszerűtlen, szakszerűtlen vagy jogszabályellenes utasítást ad, a Vállalkozó köteles a Megrendelőt erre írásban figyelmeztetni. A megrendelői utasítás fenntartása esetén Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni, de mentesül az utasításból eredő károk megtérítése alól.

VI. Vállalkozó jogai, kötelezettségei

1. Vállalkozó kötelezi magát, hogy a szerződés tárgyát képező munkákat jelen szerződés feltételei alapján a vonatkozó ágazati szabványok és műszaki előírások szerinti I. osztályú minőségben végzi el. A Vállalkozó biztosítja, hogy a megvalósuló létesítmény minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezete és kivitel szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak megfelel, és a szerződéses cél elérését maradéktalanul teljesíti.
2. Vállalkozó köteles a kivitelezés alatt a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben előírtak szerint eljárni (Építési naplóvezetés, felelős műszaki vezetői tevékenység).
3. A felvonulás, az ideiglenes létesítmények kiépítése (víz, ideiglenes energiaellátás, stb.) üzemeltetése, a felhasznált energia, víz költsége, a munkaterület őrzése a Vállalkozót terhelik. Villamos hálózatra csatlakozás esetén Vállalkozó felelős az érintésvédelmi előírások betartásáért.
4. Vállalkozónak a kivitelezési munkafolyamatok végzését, az anyagok, és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtania, hogy a szállítás során az utak, és azok műtárgyai, valamint a környező épületek, és a növényzet, károsodást, sérülést ne szenvedjen. Az esetlegesen keletkezett károk helyreállítási költsége Vállalkozót terhelik.
5. Vállalkozó saját költségén köteles a munkaterületet lehatárolni és a szükséges megvilágítást biztosítani.
6. Vállalkozó köteles az összes szükséges lépést a környezet védelmére a munkaterületen, és azon kívül megtenni.
7. A kivitelezés során a munkavédelmi és tűzvédelmi előírások, illetve a biztonságtechnikai rendszabályok fokozott betartása a Vállalkozó feladata. Vállalkozónak a munkavégzést úgy kell szerveznie, hogy a környezetben élők nyugalma a munkavégzés a legkevésbé zavarja.
8. Vállalkozó az elvégzett munkákért minimum a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított 3 év (36 hónap) jótállást köteles vállalni. Vállalkozó vállalja, hogy a jótállás időtartama alatt megrendelő utasításának megfelelően haladéktalanul intézkedéseket tesz a fellépő hiba, hiányosság kiküszöbölése iránt, és vállalja a felmerülő jogkövetkezményeket. Amennyiben a vállalkozó a szükséges intézkedéseket nem, vagy nem kellő időben teszi meg, vagy ezen intézkedések nem vezetnek megfelelő eredményre, a megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat a vállalkozó kockázatára és költségére kiküszöböltetni, illetve kiküszöböltetni a vállalkozó jótállási kötelezettségének terhére.
9. Vállalkozó jogosult alvállalkozót bevonní a kivitelezésbe az ajánlata [...] oldalán szereplő Kbt. 40.§ (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban foglaltak szerint, tekintettel azonban a Kbt. 128.§-ban foglaltakra. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be. Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék, azonban a munkavédelmi szabályokat maradéktalanul betartsák. Az alvállalkozók kizárólag a Vállalkozóval állnak jogviszonyban, így tőle fogadhatnak el utasításokat, illetve kizárólag vele szemben érvényesíthetik követeléseiket.
10. Vállalkozó köteles haladéktalanul írásban jelezni akár közvetlenül, akár a műszaki ellenőr útján a Megrendelőnek bármely tény, vagy körülményt, amely a beruházás véghatáridejének csúszását, a megrendelői utasítások módosítását, vagy egyéb szerződésszegést eredményezhet, vagy amelyek kihatással vannak a szerződésre, illetve az elvárt minőségre. Az értesítésnek ki kell térnie az előidéző okokra, a kedvezőtlen hatások

várható mértékére, mérséklésének vállalkozó által javasolt módjára és a kármegelőzési és kárenyhítési javaslatra.

11. Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelő, illetőleg képviselője számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, hogy a Megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések minőségét, köteles továbbá hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni, illetve intézkedni az iránt, hogy a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó felelősségi körébe tartoznak, a hatóságok részt vehessenek.
12. Vállalkozónak feladatait oly módon kell ellátnia, hogy a beruházás megvalósításával összefüggő minden dokumentumot - ide értve a megvalósulási tervdokumentációt is - képes legyen a megrendelőnek digitalizált formában is átadni. Ezt a követelményt a Vállalkozónak érvényesítenie kell az alvállalkozói, közreműködői irányában is.
13. A szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a megrendelőt haladéktalanul értesíti.
14. A munkálatok során a felbontott anyag az elszállításig ideiglenesen a munkaterületen, illetve a munkaterület átadáson meghatározott módon és helyszínen tárolható, végleges elhelyezéséről a kivitelezőnek szükséges gondoskodnia. Az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásait betartja, figyelemmel a hulladékjegyzékéről szóló 72/2013. (VIII. 27.) VM rendeletben foglaltakra. Az építési és bontási hulladék elhelyezése, kizárólag engedéllyel rendelkező lerakóhelyen történhet.
15. A Vállalkozó tevékenysége során keletkező hulladék a Vállalkozó tulajdonát képezi. A hulladékkal kapcsolatos kezelési, adatszolgáltatás, nyilvántartási kötelezettség Vállalkozót terheli.

VII. Hibás teljesítés, szavatosság

1. A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a jelen szerződés alapján általa megvalósított vállalkozási tevékenység eredményeként létrejött építési beruházás vagy annak valamely része nem felel meg a jogszabályban vagy a szerződésben meghatározott tulajdonságoknak.
Ez esetben a Megrendelő elsősorban - választása szerint - kijavítást vagy kicserélést (a szolgáltatás újbóli teljesítését) követelhet, kivéve, ha az a Vállalkozónak aránytalan többletköltséget eredményezne.
2. Ha a Vállalkozó a kijavítást, illetve a kicserélést (a szolgáltatás újbóli teljesítését) nem vállalja, vagy annak a jogszabályi előírásoknak és a megrendelő elvárásainak megfelelően nem tud eleget tenni, a megrendelő - választása szerint - megfelelő árleszállítást igényelhet vagy felmondhatja a szerződést és kötbérigényének érvényesítése mellett, azt meghaladó kár esetében kártérítést követelhet.
3. Ha a Vállalkozó a kijavítást megfelelő határidőre nem vállalja, vagy nem végzi el, a megrendelő a hibát a vállalkozó költségére maga kijavíthatja vagy mással kijavíttathatja, ezen időpontig az ellenszolgáltatás arányos részét visszatarthatja.
4. A szavatossági kötelezettség teljesítésével és a szerződésszerű állapot megteremtésével kapcsolatos költségek - ideértve különösen az anyag-, munka- és továbbítási költségeket - a vállalkozót terhelik.
5. A Megrendelő a hiba felfedezése után a legrövidebb időn belül köteles kifogását a vállalkozóval közölni, illetve szavatossági jogait a jótállási határidőn, illetőleg, amennyiben ez utóbbi később jár le, az elévülési jellegű szavatossági határidőn (jogszabályban meghatározott esetben a körelező alkalmassági idő) belül érvényesíteni. Nem számít bele a

szavatossági időbe a kijavítási időnek az a része, amely alatt a megrendelő a dolgot nem tudja rendeltetésszerűen használni. A szavatossági jog érvényesíthetőségének határideje a dolognak vagy jelentősebb részének kicserélése (kijavítása) esetén a kicserélt (kijavított) dologra (dologrészre), valamint a kijavítás következményeként jelentkező hiba tekintetében újból kezdődik.

6. Ha a Megrendelő igényét menthető okból nem tudja érvényesíteni, (így különösen, ha a hiba a jellegénél vagy a dolog természeténél fogva határidőn belül nem volt felismerhető), a szavatossági jogok érvényesítésének határideje tartós használatra rendelt dolgoknál 3 év, de ha a jogszabály kötelező alkalmassági időt állapít meg, a szavatossági igény érvényesítésére ez a határidő az irányadó. Ez utóbbi határidő elmulasztása jogvesztéssel jár.
7. Szavatossági jogainak érvényesítésén kívül a megrendelő a hibás teljesítésből eredő kárának – a hibás teljesítési kötbéren felüli – megtérítését is követelheti a kártérítés szabályai szerint.

VIII. Jótállás, kötelező alkalmasság

1. A vállalkozó a szerződésben foglalt munkára 36 hónap teljes körű jótállást vállal. Ez idő alatt vállalkozó a felelősség alól csak akkor mentesül, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett.
2. Amennyiben a létesítmény, vagy ennek egy része a jótállási idő alatt a vállalkozó jótállási kötelezettsége alá tartozó hiányosságok miatt nem üzemel rendeltetésszerűen, az előzőekben meghatározott jótállási idő a létesítményt, illetve az érintett építményt illetően annyi idővel meghosszabbodik, amennyi ideig az a rendeltetésszerű használatra alkalmassá nem vált.
3. A vállalkozó a jótállási kötelezettségein túlmenően alá van vetve a kötelező alkalmassági időre vonatkozó, rendeletekben foglalt előírásoknak, úgymint a 97/2014. (III. 25.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezéseinek.
4. A vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett rendeltetésellenes használat vagy karbantartás elmulasztásának következményeként.
5. A jótállási, vagy szavatossági idő alatt fellépő hiányosságot, hibát haladéktalanul a vállalkozó tudomására kell hozni, a vállalkozó pedig köteles haladéktalanul intézkedni, a hibát, hiányt kiküszöbölni.
Konstrukciós hiba esetén a vállalkozó köteles a megrendelő kérésére a létesítmény mindazon elemeit, részeit, tartozékait, stb. jótállási kötelezettsége keretében saját költségére kijavítani, vagy kicserélni, amelyek ugyan nem sérültek meg, de a hibásnak bizonyult elemekkel, részekkel, tartozékokkal, stb. azonos konstrukciójúaknak bizonyultak, és hasonló meghibásodásuk feltételezhető.
6. A kötelező alkalmassági időn belül a vállalkozó a vállalt jótállási időn túl a megrendelő által bizonyítottan a vállalkozó érdekkörébe tartozó hibák kijavítását – amennyiben az időjárás a javítási technológiát lehetővé teszi – 15 napon belül köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. Ellenkező esetben a megrendelő jogosult a vállalkozó értesítésével a vállalkozó terhére a munkát mással elvégeztetni. Ennek díját a vállalkozó nem vitathatja.

IX. Szerződésszegés

1. A vállalkozó az azonnali hatályú felmondást megalapozó cselekményeken, mulasztásokon kívül szerződésszegést követ el akkor is, ha

- késedelmesen teljesít (a késedelem a teljesítési véghatáridő tekintetében megvalósul, s a késedelem a vállalkozó nem megfelelő gondossággal folytatott eljárására, felróható tevékenységére vagy mulasztására visszavezethető),
 - hibásan teljesít, mert a létesítmény nem felel meg a teljesítéskor a törvényben és a szerződésben meghatározott tulajdonságoknak és rendeltetési célnak,
 - a szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a vállalkozó felelős vagy az érdekkörébe esik.
2. Szerződésszegés esetén a Vállalkozó az alábbi kötbérek megfizetését vállalja:
- Késedelmes teljesítés esetén vállalkozó a neki felróható okból bekövetkező késedelem esetén (beleértve a hibás teljesítésből fakadó késedelmét is) a késedelembe esés napjától késedelmi kötbért köteles fizetni megrendelőnek, amely közvetlenül a számla bruttó összegéből kerül levonásra. A kötbér mértéke a nettó szerződéses ellenérték 0,5%/nap. Megrendelő 20 napot meghaladó késedelem esetén jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.
 - Hibás teljesítés esetén a vállalkozó köteles a hibát díj és költségmentesen kijavítani, az ebből eredő késedelem esetén pedig hibás teljesítési kötbért fizetni, melynek mértéke a késedelmi kötbér mértékével azonos, azaz a nettó szerződéses ellenérték 0,5%/nap. Megrendelő 20 napot meghaladó késedelem esetén jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.
 - Amennyiben a teljesítés a vállalkozó felróható magatartása, a teljesítés megtagadása vagy lehetetlenülése miatt meghíúsul, vállalkozó meghíúsulási kötbért köteles fizetni megrendelő részére, melynek mértéke a nettó szerződéses ellenérték 10 %-a. Megrendelő 20 napot meghaladó késedelem esetén jogosult a szerződésben rögzített feltételek szerint a szerződéstől elállni. Megrendelő az elállási jogát a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal gyakorolhatja.
3. Amennyiben a Vállalkozónak kötbérfizetési kötelezettsége merül fel, Megrendelő a kötbér összegével csökkentve fizeti ki a Vállalkozó számláját, figyelemmel ugyanakkor a Kbt. 130. §. (6) bekezdésben foglaltakra. Kötbérfizetési kötelezettség esetén Vállalkozó köteles külön nyilatkozatban is elismerni a Megrendelő követelését. Amennyiben Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.
4. A Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó a megrendelő ismételt írásbeli felszólítására, a megrendelő által kifogásolt vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja vagy pótolja a megadott határidőn belül, vagy ismételten szerződésszegést követ el.
Azonnali hatályú felmondás esetén a már teljesített szolgáltatások tekintetében a megrendelő a Vállalkozó által szerződésszerűen teljesített munkákat 15 napon belül felméri, kiértékeli és a felek egymással elszámolnak.
5. A Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, csődbe jut vagy felszámolják, végelszámolás alá kerül.
6. A Megrendelő jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést, ha a vállalkozó felelősségbiztosítása a szerződés hatálya alatt megszűnik, vagy az előírt mérték alá csökken.
7. A Megrendelő a szerződést felmondja - ha szükséges, olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
- a vállalkozó társaságában közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feltételeknek,

- a vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

Fenti esetekben a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

8. Az azonnali hatályú felmondás eseteiben a Vállalkozó csak a szerződésszerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a megrendelő a felmondástól számított 15 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli. Ha a Vállalkozó részéről egyúttal szerződésszegés is történt, akkor a megrendelő az elszámolással egyidejűleg a szerződésszegésből eredő jogait is érvényesíti.
9. Megrendelő súlyos szerződésszegésre hivatkozva azonnali hatállyal mondhatja fel a szerződést az alábbi esetekben:
 - a Vállalkozó, alvállalkozója vagy közreműködője jelen szerződésből eredő kötelezettségei bármelyikét a megrendelő ismételt írásbeli felhívására nem, vagy nem a felhívásban közölt módon teljesíti;
 - a Vállalkozó, alvállalkozója vagy közreműködője a megrendelő jóváhagyása hiányában végez a jelen szerződés szerint megrendelői döntési jogkörbe tartozó feladatokat,
 - a Vállalkozó ismételt felszólítást követően sem a jelen szerződésben foglalt határidőben tesz eleget a megrendelő felé értesítési kötelezettségének, vagy ő, illetőleg alvállalkozója vagy közreműködője bármely módon akadályozza, késlelteti, vagy ellehetetleníti a megrendelő ellenőrzési jogainak gyakorlását,
 - a Vállalkozó ismételt felszólítást követően sem a jogszabályban és a jelen szerződésben foglaltak szerint tesz eleget az építési napló vezetésére vonatkozó kötelezettségének,
 - a Vállalkozó ismételt felszólítást követően sem a jelen szerződésben foglaltak szerint tesz eleget a dokumentációs kötelezettségének.
10. Mentessülnek a Felek a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítják, hogy a késedelem nem a másik szerződő fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza, bizonyítják, hogy kötelezettségeiket a felek személyétől és magatartásától független rendkívüli, elháríthatatlan külső ok, az ún. "vis major" körébe tartozó események miatt nem tudták teljesíteni. Vis major esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik szerződő felet a vis major beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.

X. Felelősségbiztosítás

1. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért a munka megkezdésétől a teljesítés napjáig.
2. A Vállalkozó köteles a megrendelőt minden olyan veszteséggel, kárral, igénnyel és követeléssel szemben biztosítani, amely a megrendelőnek vagy harmadik személynek a vállalkozó vagy alvállalkozója magatartásával (tevékenységével, mulasztásával) okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek. Vállalkozó felelőssége e körben meghaladhatja a vállalkozási díj összegét.
3. Vállalkozó kifejezetten jelen szerződés alapján ellátott tevékenységével összefüggésben a kivitelezés teljes időtartamára teljes körű, 500 000,- Ft/káresemény kárértékű és min. 2 000 000,- Ft éves mértékű felelősség-biztosítással rendelkezik. A felelősség-biztosítás érvényessége a szerződés aláírásától a végszámla Megrendelő által történő aláírásáig érvényes.

A felelősségbiztosításnak ki kell terjednie:

- a szerződésszegésből eredő és a szerződésen kívül okozott károkra,
- harmadik személyek személyi sérüléseire és tárgyrongálási káira.

Vállalkozó a biztosítási kötvényt jelen szerződés aláírását megelőzően Megrendelő rendelkezésére bocsátotta.

- Amennyiben a Vállalkozó nem tesz eleget a biztosítási kötvényekben előírt feltételeknek, és emiatt, vagy egyéb más okból a biztosító nem fizet kártérítést, akkor a Vállalkozónak kell teljes körűen helyt állnia a biztosító helyett.

XI. Szerződő felek helyszíni képviselői

A szerződés teljesítéséhez szükséges együttműködés keretében a felek részéről a képviselőket ellátja:

Megrendelő részéről: Császár László beruházási főreferens,
Budakeszi Város Önkormányzata
Cím:
Tel: Fax:
E-mail:.....

Huszár Zsolt műszaki ellenőr
Névjegyzéki száma:
Cím:
Tel: Fax:
E-mail:.....

Vállalkozó képviselője: Név.....
Névjegyzéki száma:
Cím:
Tel: Fax:
E-mail:.....

Vállalkozó felelős műszaki vezetője:
Név.....
Névjegyzéki száma:
Cím:
Tel: Fax:
E-mail:.....

XII. Átadás-átvétel

- Vállalkozó a munkák befejezésének időpontjáról írásos készre jelentést küld Megrendelő részére, aki a készre jelentés műszaki ellenőri elfogadása esetén, a készre jelentés kézhezvételétől számított 8 napon belüli, Vállalkozóval egyeztetett időpontra kitűzi a műszaki átadás-átvételi eljárást, és meghívja az illetékes szervezeteket.
- A teljesítéskor hiba- és hiánymentes, üzembe helyezhető állapotnak megfelelő műszaki átadást kell biztosítani. Az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyv készül.
- A létesítményre vonatkozó műszaki átadás-átvételi eljárás csak akkor zárható le, ha hiba- és/vagy hiánypótlás már áll fenn, továbbá a vállalkozó a megvalósulási dokumentációt is magában foglaló, műszaki ellenőr által jóváhagyott, hiánytalan, teljes körű átadási dokumentációt a megrendelő részére 3 példányban átadta.

Az átadási dokumentációnak tartalmaznia kell:

- Az átadott iratanyagok tartalomjegyzéke

- Felelős műszaki vezető nyilatkozata.
 - Megvalósulási dokumentáció szolgáltatása (javított, felülbélyegzett műszaki dokumentáció).
 - Beépített anyagok, szerkezetek, berendezések, műbizonylatok, minőségtanúsítványok garanciajegyei,
 - Az építési célú termékek megfelelőség igazolásai,
 - Az ellenőrzések (saját és külső) vizsgálati eredményei (mérési jegyzőkönyvek, eltakarás előtti dokumentumok).
 - Építési napló,
 - Digitalizált formátumú dokumentációt;
4. Az eljárás során a vállalkozónak igazolnia kell, hogy a munka a szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek, a jogszabályi előírásoknak, és a hatósági előírásoknak, valamint az esetlegesen menetközben elrendelt megrendelői módosításoknak megfelelően hiány- és hibamentesen elkészült.

XIII. Záró rendelkezések

1. A megkötött vállalkozási keretszerződés módosítása, kiegészítése írásban, a szerződő felek egyetértésével, a Kbt. 132 §-ában foglaltak és a Ptk. alapján történhet.
2. A Kbt. 128. § (2) bekezdése szerinti teljesítési kötelezettséget teljesítheti a Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.
3. A jelen szerződéses feltételekben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a tárgyhoz kapcsolódó egyéb jogszabályok rendelkezései irányadók. A vállalkozó a munkavégzés során a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény, a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 5/1993. (XII. 26.) MüM rendelet valamint az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 28/2011. (IX.06.) BM rendelet rendelkezéseit köteles betartani.
4. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék – az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (3)–(4) bekezdés szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben – ellenőrizheti az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a megrendelőnél, a megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.
5. Bármely kár vagy veszteség bejelentése, amely a szerződéses kötelezettségek valamelyik fél részéről történő megszegéséből, illetve jogszerűtlen felmondásából ered, megrendelő és vállalkozó közötti egyeztetés tárgyát képezi. Felek mindent megtesznek annak érdekében, hogy a felmerült vitás kérdéseket egymás között tárgyalásos úton rendezzék. Ha a tárgyalások megkezdésétől számított 30 napon belül a felek képtelenek békés úton megoldani a vitát, amely a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatosan közöttük felmerül, értékhátartól függően kölcsönösen kikötik a Budakörnyéki Járásbíróság, illetőleg a Budapest Környéki Törvényszék kizárólagos illetékességét.

XIV. A szerződés alapidokumentumai (melyek nem képezik a szerződés fizikai mellékleteit):

1. sz. alapidokumentum: ajánlattételi felhívás
2. sz. alapidokumentum: ajánlattételi dokumentáció
3. sz. alapidokumentum: Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata

Terv:
TD FORMÁCIÓ BT.
2066 Szár Arany János utca 4.

Budakeszi, Széchenyi István Általános Iskola Sportpálya kialakítása

Műszaki leírás

A tervezett sportpálya jelenlegi állapota

A tervezési terület Budakeszin helyezkedik el (Knáb János u), nagyobb fás erdős felületekkel jellemezhető környezetben, a Gimnázium és a Budakeszi Temető közelében.

Az iskolaépület és a játszótér közötti területen egy jelenleg nem használt felületen kerül kialakításra a fasorokkal párhuzamosan a többfunkciós sportpálya.

A tervezési koncepció

A tervezett sportpálya jelenlegi felülete közel sík, de nem egyenletes, bontási munkák szükségesek.

A tervezett terület 20-40 méter, tehát 800 m². Az öntöttgumi valamint az azt körülvevő térburkolat kialakításához szükséges tükrő ásásával kezdődik a terep előkészítése. A területen egy 20*40 m méretű öntöttgumi sportpályát helyeztünk el. Hosszabb oldalán mindkét oldalon 1 méter széles járdával és vízelvezető folyókéval.

A burkolat jó minőségű, egyenletes felületű öntött gumi. A burkolat kialakítását az alábbi módon kell elkészíteni:

- 10 mm EPDM vörös színű öntött gumi
- 12 cm C16 beton, 6-os ponthegeesztett vashálóval kialakítva -
10 cm Z020-as egyszer tömörített zúzottkő alap, fagyvédő
réteg - 0,5 % lejtéssel ellátott tömörített altalaj.

A gumiburkolat alépitményének gépi erővel történő előírt tömörségi foka 98%.

A szerződés alapidokumentumai a szerződés teljesítése során megfelelően irányadóak.

Budakeszi, 2015.

.....
Budakeszi Város Önkormányzata
Megrendelő
képviselésében
dr. Csutoráné dr. Győri Otília
polgármester

.....
Vállalkozó
képviselésében
.....
.....

KÖLTSÉGVETÉS

Budakeszi

Széchenyi István általános iskola - Sportpálya építése

	mennyiség	egységár	összesen
I. BONTÁSI MUNKÁK, ELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK			
1. Meglévő fák kivágása	3,00 db		0 Ft
		a: / db	0 Ft
		d: 0 Ft / db	0 Ft
2. Tereprendezés	1100,00 m ²		0 Ft
		a: / m ²	0 Ft
		d: 0 Ft / m ²	0 Ft
3. Kéziadba kapu bontása, deponálása a helyszínen, talajhüvelyek bontása	2 db		0 Ft
		a: / db	0 Ft
		d: 0 Ft / db	0 Ft
4. Tereprendezés utáni törmelék és egyéb anyagok elszállítása lerakóhelyre	214 m ³		0 Ft
		a: 0 Ft / m ³	0 Ft
		d: 0 Ft / m ³	0 Ft
Munkanem összesen nettó:			
			0 Ft
II. SPORTPÁLYA ÉPÍTÉSE			
1. Tükrökészítés öntött gumiburkolat	800,00 m ²		0 Ft
		a: 0 Ft / m ²	0 Ft
		d: 0 Ft / m ²	0 Ft
2. Fagyálló réteg készítése 20 cm vastagságban (800 m²)	1600,00 m ³		0 Ft
		a: / m ³	0 Ft
		d: / m ³	0 Ft

Széchenyi István általános iskola - Sportpálya építése

	menyiség	egységár	összesen
3. 12 cm vtg. C16 vasbeton lemez alépitmény	800,00 m ²	a: 0 Ft / m ² d: 0 Ft / m ²	0 Ft
4. 10 mm vtg. vörös színű EPDM sportpálya burkolat	800,00 m ²	a: 0 Ft / m ² d: 0 Ft / m ²	0 Ft
5. Folyóká beépítése két hosszanti oldalon, egyoldali kifolyással, kulé gödörbe	80 fm	a: 0 Ft / fm d: 0 Ft / fm	0 Ft
6. Kosárlabda pálya vonalazása	2 db	a: 0 Ft / db d: 0 Ft / db	0 Ft
7. Kézilabda pálya vonalazása	1 db	a: 0 Ft / db d: 0 Ft / db	0 Ft
Munkanem összesen nettó:			
			0 Ft
III.			
1. Járdaszakasz kialakítása			
Tükrökészítés járda burkolat alatt	80,00 m ²	a: / m ² d: 0 Ft / m ²	0 Ft
2. 15 cm vtg homokos kavics alépitmény (80 m ²)	12,00 m ³	a: / m ³ d: / m ³	0 Ft
3. 12 cm vtg. C12/15-24/FN betonalap	80,00 m ²	a: 0 Ft / m ²	0 Ft

Széchenyi István általános iskola - Sportpálya építése

	menység						egységár		dísszesen
				d:			0 Ft / db		0 Ft
5.				a:			0 Ft / db		0 Ft
				d:			0 Ft / db		0 Ft
	2,00 db			a:			0 Ft / db		0 Ft
6.				d:			0 Ft / db		0 Ft
	2,00 db			a:			0 Ft / db		0 Ft
7.				d:			0 Ft / pár		0 Ft
				a:			0 Ft / pár		0 Ft
	1,00 pár			d:			0 Ft / pár		0 Ft
Munkanem összesen nettó:									0 Ft
Mindösszesen nettó:									0 Ft
ÁFA:									0 Ft
Mindösszesen bruttó:									0 Ft

Széchenyi István általános iskola - Sportpálya építése

	<i>mennyiség</i>										<i>összesen</i>

**Sportpálya-öntöttgumi
40mx20m**

TD Formáció Bt
2066-Szár, Arany J. u. 4.
Tel: +3630 990 5822
Fax: +361 275 8656
www.egyszeruenkert.hu

**Széchenyi István
Általános Iskola**
Budakeszi, Knáb J. u. 60.

Építés
helyszíne:

Tájéltés:
tervező: Turcsányi Katalin
K 01-5177

Tájéltés
munkatársai: Czinkó Dorottya

Rajz
megnevezése: **Sportpálya kialakítása
ÁTNEZÉTI RAJZ**

Dátum: 2015. január

Méretarány: A4

Rajzszám: **T-0**



Új sportpálya
bontási terület:
22,6m x 40,6m

TD Formáció Bt

2066-Szár, Arany J. u. 4,
Tel: +3630 990 5822
Fax: +361 275 8656
www.egyszeruenkert.hu

Széchenyi István

Általános Iskola
Budakeszi, Knáb J. u. 60.

Vezető
Tájépítész
tervező:
Turcsányi Katalin
K 01-5177

Tájépítész
munkatársak:
Czinki Dorottya

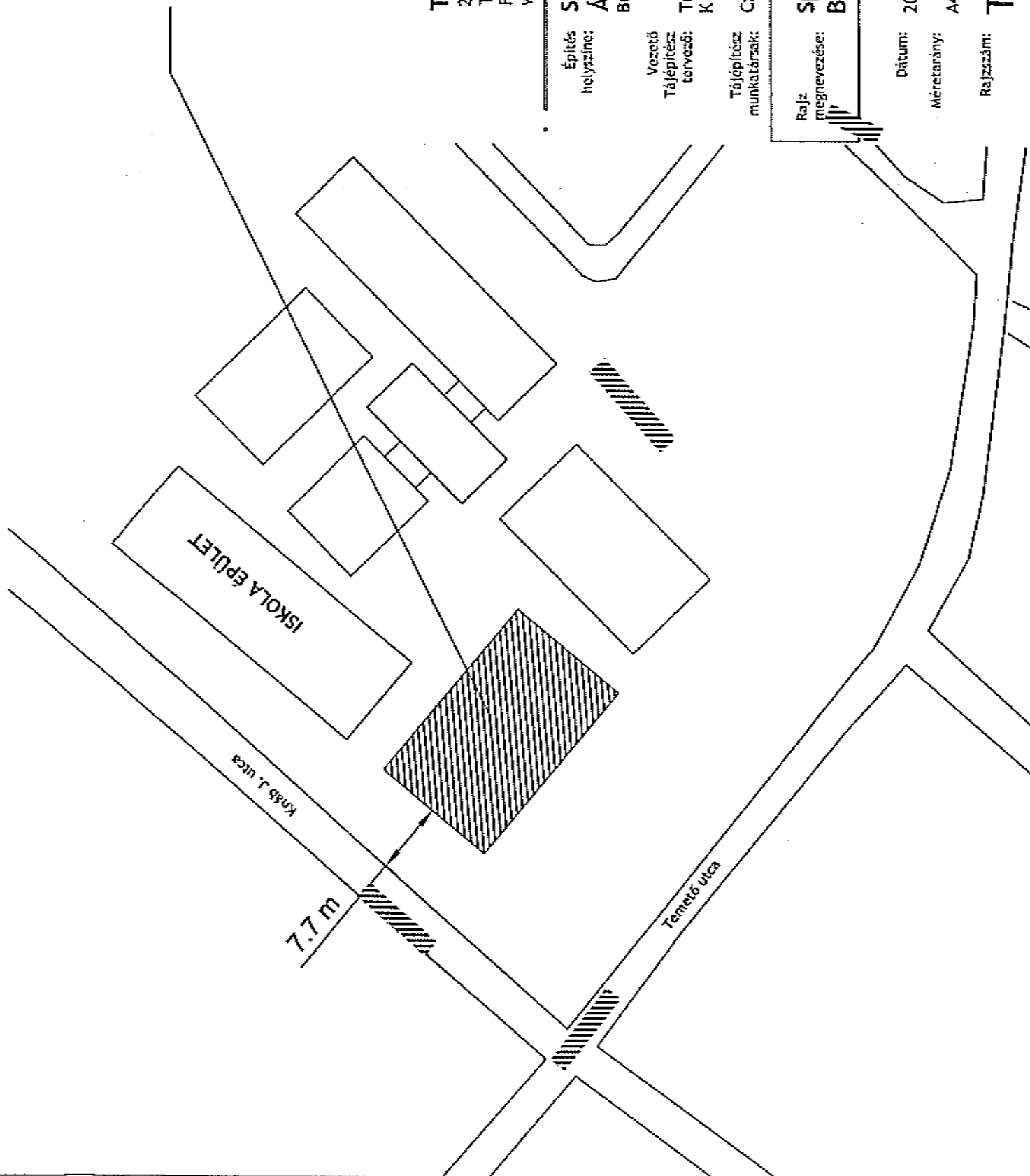
**Sportpálya kialakítása
BONTÁSI LAP**

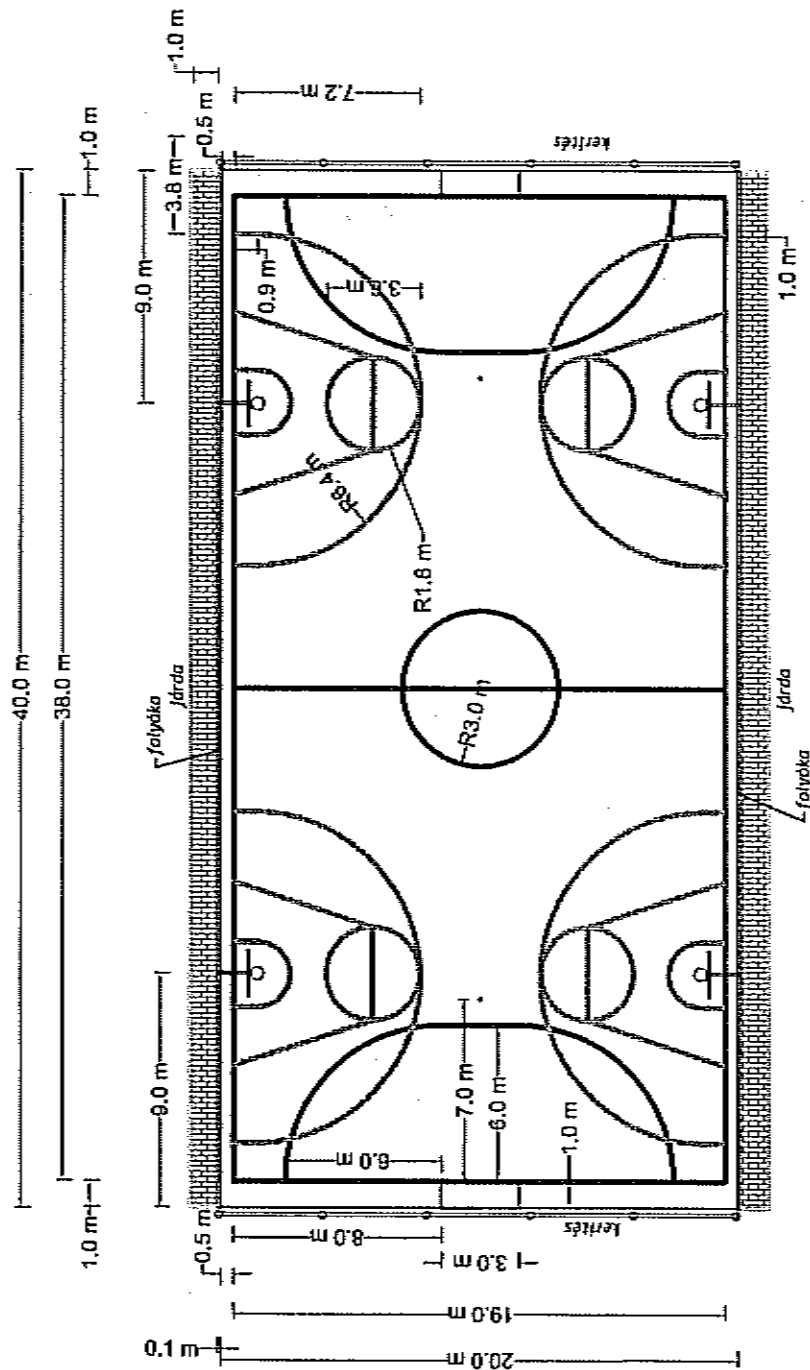
Rajz:
megnevezése:

Dátum: 2015. január

Méretarány: A4

Rajzszám: T-1





TD Formáció Bt
 2066-Szár, Arany J. u. 4.
 Tel: +3630 990 5822
 Fax: +361 275 8656
 www.egyszeruenkert.hu

Széchenyi István
 Általános Iskola
 Budaikerai, Knáb J. u. 60.

Tájéltész
 tervező: Turcsányi Katalin
 K 01-5177

Tájéltész
 munkatársak: Csinkfi Dorottya

Rajz
 megnevezés: **Sportpálya kialakítása**
FEJLESZTÉSI TERV

Dátum: 2015. Január
 Méretarány: M=1:200/A3
 Rajzszám: T-2

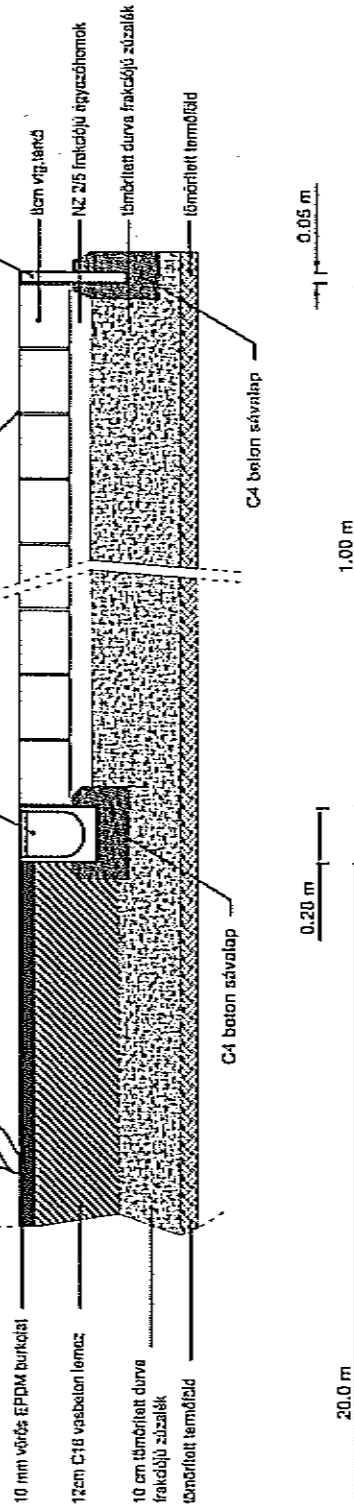
Terrület kimutatás
 40mx20m

A tervezett ötérményes öntöttgumi futballpálya - 800 m²
 A sportpálya körüli beton kerítésszegély.
 A hosszú oldalak mentén vízvezető récs-folyóka (80 fm)
 5cm acélra tértkövezett járda kerül.
 Labdarúgó kerítés a focikapuk mögött 2db, 3x 20 m, magasság 5m.

ÖNTÖTTGUMI PÁLYA
 40mx20m

Rétegrend:

- 10 mm EPDM vörös színd szimlörémmény
- 15 cm C-16 beton
- 6-os ponthegyezett vasbélő
- 10 cm tömörített zsalusék, fagyvéde réteg
- tömörített altalaj



TD Formáció Bt
2066-Szár, Arany J. u. 4.
Tel: +3630 990 5822
Fax: +361 275 8656
www.egyszeruenkert.hu

**Széchenyi István
Általános Iskola**
Budakeszi, Knáb J. u. 60.

Tervező:
Turcsányi Katalin
K 01-5177

Tervező:
Czikli Dorottya

Rajz
megnevezése: **Sportpálya kialakítása
RÉSZLETRAJZOK**

Dátum: 2015. január

Méretarány: A4

Rajzsám: T-3

