



BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

✉ 2092 Budakeszi, Fő utca 179.

☎ 06-23-535-711

☎ 06-23-535-725

Ügyirat száma: H/ /2015

Ügyintéző:

Tel.: +36/23-535-710/....

Tárgy: ajánlattételi felhívás

Melléklet:

.....Kft.
..... Ügyvezető ..
részére

.....
..... utca

Tisztelt Ügyvezető!

A Budakeszi Város Önkormányzatának épviselő-testület .../2015. (X.22.) Kt. határozata alapján gazdasági koncepció kidolgozására ajánlatot kér be az alábbi tartalommal:

Az önkormányzat a Budakeszi 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1392, 1393 HRSZ-ú ingatlanok összevonásával létrejövő 6.334,5 m² területen orvosi rendelő, védőnő szolgálattal, művelődési központ könyvtár funkcióval, kereskedelmi egységek és értékesíthető lakóingatlanokat (lakásokat), illetve az ezeket kiszolgáló parkoló céljára szolgáló ingatlanokat/ingatlanrészeket kíván megvalósítani. A telkeken jelenleg álló cca. 2.600 m² épület bontásra kell hogy kerüljön.

Az egyes funkciók területe az alábbiak szerint került meghatározásra:

Funkció	Nettó terület (nm)	Megjegyzés
Művelődési ház + könyvtár:	1 200	Nem változtatható terület nagyság
Orvosi rendelő:	300	Nem változtatható terület nagyság
Szolgáltató és kereskedelem:		A maximum beépíthetőség mértékéig szabadon kialakítható.
Lakások:		A maximum beépíthetőség mértékéig szabadon kialakítható.
Beépíthető terület összesen	4 117	Maximum 65% beépíthetőség

A projekt keretében hasznosítható további területek:

- 57/1 HRSZ-ú 926,3 m² területű ingatlan melyen összesen 433,4 m² épület áll.
- 959 HRSZ-ú Budakeszi, Erdő u. 70. szám alatt található 1034,9 m² területű ingatlan.
- 1489 HRSZ-ú 560.7 m² területű ingatlan, melyen 125,9 m² alapterületű épület áll.
- 2306/65 HRSZ-ú ingatlan területéből cca. 5.000 m²-es, telekalakítás során leválasztandó rész, melyen kizárólag lakóingatlan alakítható ki.

Az elkészítendő gazdasági koncepció kidolgozásánál az alábbiak figyelembe vétele szükséges:

- Az egyes közlekedési csomópontok kialakításának, közművek kiépítésének és engedélyeztetésének költségeit tartalmaznia kell a projekt költségvetésének.
- A gazdasági modellben a hiteleket 15 éves futamidővel és 5% kamatlábbal kell kalkulálni.
- A művelődési ház, könyvtár, orvosi rendelő funkciók nem jövedelem termelő funkciók, azokat az önkormányzat kizárólag saját közszolgáltatásainak céljára kívánja felhasználni.
- A gazdasági koncepció alapján megvalósítandó épületeknek meg kell felelniük a hatályos jogszabályi előírásoknak.
- A tervezett épületek paramétereinek meghatározásakor figyelembe kell venni a helyi építési szabályzat 2015. január 1-től hatályos előírásait.
- A tervezetben kerüljön megjelölésre, hogy projekt cég keretében, vagy az önkormányzat saját beruházásaként készíti a koncepciót. Projekt cég esetében szükséges a cég alapításával és működtetésével kapcsolatos költségeket is számba venni.
- A kivitelezési költségek esetében az ÉTK - Építőipari Költségbecslési Segédlet 2015. kell irányadónak tekinteni.
- A tervnek tartalmaznia kell az előre nem látható események, értékesítési és beszedési veszteségek fedezetére szükséges tartalékokat is.

A pályázat keretében elkészítendő és benyújtandó dokumentumok:

- „Gazdasági megvalósíthatósági tanulmány” :fő műszaki, kivitelezési paramétereit és az ehhez tartozó költségbecslést a projekt teljes egészére.
- Referencia, hasonló projektekről
- Rövid cégismertető
- A pályázati anyag szerkeszthető (MS Word illetve a táblázatok esetében MS Excel) formátumban

A teljesítés helye: Budakeszi Város Önkormányzata (2092 Budakeszi, Fő u. 179.)

A teljesítés ideje: szerződés aláírást követően 30 nap, legkésőbb 2015. december 31.

Az ajánlat benyújtásának határideje: kiírástól számított 15 nap.

Ajánlat benyújtásának helye, módja: Az ajánlatokat személyesen a Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatán vagy postai úton kell megküldeni zárt borítékban az alábbi címre: Budakeszi Város Polgármestere, 2092 Budakeszi, Fő u. 179. A borítékon kérjük feltüntetni: „Művelődési Ház projekt gazdasági koncepció”.

Ajánlati ár: nettó + ÁFA összegben kérjük megadni.

Fizetési feltételek: egy összegben teljesítési igazolás alapján, a számla kibocsátását követő 30 napon belül

Az ajánlat nyelve: magyar

Információ: Cserép Zsolt pénzügyi osztályvezetőtől kérhető írásban a cserep.zsolt@budakeszi.hu e-mail címen.

Ajánlatok elbírálásának szempontja:

Ajánlatok elbírálási határideje: 2015. novemberi Képviselő-testületi ülése

Szerződéskötés várható időpontja: 2015. november vége

Nemleges válasz esetén is kérjük írásban rögzíteni szándékukat.

Budakeszi, 2015.

Tisztelettel:

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
polgármester