

## Megállapodás

név : Hajdú Éva Erzsébet

másrészről

### **Budakeszi Város Önkormányzata**

székhely: 2092 Budakeszi, Fő u. 179.  
statisztikai számjel: 15730095 8411 32113  
adószám: 15730095-2-13  
bankszámlaszám: 11742348-15390022  
képviseli: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

a továbbiakban együttesen a „Felek”, között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

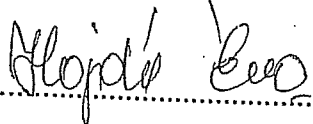
1. Hajdú Éva kizárólagos tulajdonát képezi a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által vezetett ingatlan-nyilvántartásban Budakeszi belterület 1392 hrsz. alatt felvett 1062 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan 4000/64000 tulajdoni hányada, mely természetben 2092 Budakeszi, Fő u. 100. szám alatt található.
2. Budakeszi Város Önkormányzata a tulajdonában álló Erkel Ferenc Művelődési Központ (2092 Budakeszi, Fő u. 108., hrsz.: 1385) és környéke fejlesztése során bevásárlóközpontot kíván építeni. A bevásárlóközpontban üzlethelyiségek kialakítására kerül sor.
3. Budakeszi Város Önkormányzata az Erkel Ferenc Művelődési Központ és környezete fejlesztése során megvalósuló új központban szerkezetkész 50 m<sup>2</sup>-es ingatlanrészt ajánl fel az 1. pont szerinti tulajdonosnak, értékegyeztetésen alapuló csere formájában, 12.500.000 Ft, azaz tizenkettőmillió-ötszázezer forint értékben. Az ingatlanrész önálló albetétként kerül majd kialakításra a bevásárlóközpontban, melyben Hajdú Éva Erzsébet 1/1 arányú tulajdonos lesz.
4. Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete 306/2015. (VII. 28.) Kt. határozatában döntött az 1. pontban körülírt ingatlan tulajdoni hányad megvásárlásáról és felhatalmazta a polgármestert a szerződés aláírására.

Az értékbecslésben meghatározott ártól történő eltérést a város infrastrukturális fejlesztése, az Erkel Ferenc Művelődési Központ (2092 Budakeszi, Fő u. 108., hrsz.: 1385) és környéke fejlesztése tárgyú projekt teljes körű megvalósítása indokolta.

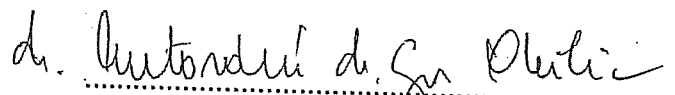
5. Felek jelen megállapodás aláírásával nyilatkoznak, hogy az 1. és 2. pontban körülírt ingatlanra vonatkozóan csereszerződést kívánnak kötni legkésőbb 2017. (év) július (hónap) 28. napjáig.
6. A csereszerződés megkötésére akkor kerül sor, ha a Budakeszi belterület 1392 hrsz-ú ingatlan ingatlan-nyilvántartásba 2015. július 28-án bejegyzett valamennyi tulajdonosa (vagy jogutódja) a tulajdonjog átruházásra irányuló szerződések aláírásával átruházza tulajdonjogát az Önkormányzatra.
7. Amennyiben a 2. pontban körülírt ingatlanban nem biztosítható Hajdú Éva részére ár/érték arányban megfelelő ingatlanrész, Hajdú Éva a Budakeszi belterület 1392 hrsz.-ú ingatlan 4000/64000 tulajdoni hányadát átruházza Budakeszi Város Önkormányzata részére 12.500.000 Ft értékben, azaz tizenkettőmillió-ötszázezer forint értékben adás-vételi szerződés megkötésével.
8. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

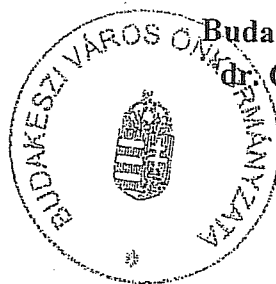
A jelen megállapodás négy példányban készült, melyet a Felek elolvasás és tartalmának közös értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, saját kezűleg és jóváhagyólag írták alá.

Budakeszi, 2015. július 28.



Hajdú Éva Erzsébet





Budakeszi Város Önkormányzata

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia

polgármester

Tanúk: