

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS
osztatlan közös tulajdonban álló termőföld használati rendjének kialakításáról

mely létrejött a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény rendelkezéseire figyelemmel az osztatlan közös tulajdonban álló Budakeszi külterület 165/18 hrsz.-ú, 356586 m² térmértékű, 324,22 AK értékű, kivett legelő művelési ágú, kivett út, árok, kivett anyagbánya megnevezésű földrészlet használati megosztása tárgyában a tulajdonostársak között következők szerint mai napon alábbi feltételekkel:

1) Tulajdonostársak:

I.) Magyar Állam tulajdonos képviselőjében a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII törvény 1. § (1) bekezdés és 3. § alapján eljáró Nemzeti Földalapkezelő Szervezet (1149 Budapest, Bosnyák tér 5.) képviselőjében (név, beosztás). Felek rögzítik, hogy a Magyar Állam tulajdoni illetősége 310586/356586 arányú. [31,0586 ha térmérték, 298,46 AK érték]

II.) Budakeszi Város Önkormányzata (képviseli: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester; székhely: 2092 Budakeszi, Fő utca 179.; statisztikai számjel: 15730095-8411-321-13, adószám: 15730095-2-13, PIR azonosító: 730095, KSH törzsszám: 15730095) Felek rögzítik, hogy a Budakeszi Város Önkormányzata tulajdoni illetősége 46000/356586 arányú. [4,6 ha térmérték, 25,76 AK érték]

2) A használati megállapodás megkötését Budakeszi Város Önkormányzata kezdeményezte, figyelemmel arra, hogy a Helyi Építési Szabályzata (HÉSZ) szerint a terület megosztása jelenleg – a területen kialakítható legkisebb telekméretre figyelemmel - a tulajdoni hányadok arányában nem lehetséges. Az Önkormányzat nyilatkozza egyben, hogy a HÉSZ módosítást követően a közös tulajdon megosztása érdekében, a vonatkozó telekalakítási eljárás lefolytatása szándékában áll.

3) Szerződő felek rögzítik, hogy szerződő tulajdonostársak aláírásával hitelesített, e-hiteles térképen bejelölt módon az I/I-II. pontban részletezettek szerint, **tulajdoni illetőségnek megfelelően kerül sor a használati hely kijelölésére azzal, hogy a Budakeszi Város Önkormányzata illetőségének használata – az „a” alrészlet vonatkozásában - a legelő jelölésű rész térképen megjelölt részére esik, a Magyar Állam illetőségének használata a fennmaradó területrészekre esik a tulajdoni illetőségnek megfelelő – átlag - AK érték és térmérték használati oldalon történő megtartásával.**

4) A térképvázlat jelen megállapodás elválaszthatatlan része.

5) Tulajdonostársak kötelezettséget vállalnak arra, hogy a kialakított használati rendnek megfelelően kerül sor illetőségük használatára, birtoklására, azzal való rendelkezésre, egymást a birtoklásban, használatban nem zavarják. Tulajdonostársak rögzítik, hogy a használati megosztás iránya és határvonalai a tulajdonközösség megszüntetése során kialakításra kerülő földrészletek megállapításának alapját is képezik.

6) **A használati rend kialakítására vonatkozó megállapodás** nem teremt a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII tv. szerinti jogcímet termőföld

használatára, kizárólag a tulajdoni illetőség használati helyének meghatározására szolgál. A Magyar Állam a 2010. évi LXXXVII. törvény 18.§ értelmében – külön jogviszony keretében – rendelkezik tulajdoni illetőség hasznosításáról.

7) Jelen földhasználati megállapodást I-II. pontban részletezett tulajdonostársak határozott időre, a megállapodás hatályba lépését követő legfeljebb 20 évre kötik.

8) A megállapodás az utolsó aláírás napján lép hatályba.

9) A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII törvény rendelkezései irányadóak.

10) A szerződés kötésére jogosult és képes felek a megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt annak elolvasását és értelmezését követően helybenhagyólag írják alá.

....., 2015.....

....., 2015.....

.....
Nemzeti Földalapkezelő Szervezet
képv:

.....
Budakeszi Város Önkormányzata
képv: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
polgármester

Tanú 1

Tanú 2

.....
név olvashatóan

.....
aláírás

.....
cím

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

E-hiteles térképmásolat

2015.08.13 14:36:33

Helyrajzi szám: BUDAKEZSI külterület 165/18

Megrendelés szám: 7/2976/2015

Méretarány: 1 : 10000

Térrajzsám: 28828500002015



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.