

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

**Budakeszi Város Önkormányzata** (székhely: 2092 Budakeszi, Fő u. 179., statisztikai száma: 15730095-8411-32113, adószáma: 15730095-2-13, bankszámlaszáma: 11742348-15390022, képviseli: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester) mint megrendelő, a továbbiakban: Megrendelő, másrésztől

**Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft.** (székhely: 2092 Budakeszi, Fő u.179, cg: 13-09-130253, adószáma:14843008-2-13, bankszámlaszáma:11742348-20017015-00000000, képviseli: Bozsik Ádám Patrik ügyvezető) mint vállalkozó, a továbbiakban Vállalkozó, együttes említésük esetén Felek között alulírott napon az alábbi feltételekkel:

### ELŐZMÉNYEK:

A Képviselő-testület a Budakeszi Fő utca járdaépítési projekt folytatás tárgyú 136/2015 (IV. 14.) Kt. határozata 1. pontjában rendelkezett a Budakeszi városában történő járdaépítési projekt folytatásáról, melyre bruttó 5.000.000 Ft keretösszeget biztosít az önkormányzat 3/2015. (III. 04.) költségvetési rendelete 11. számú mellékletének kiadások, 5. fejlesztési célok, lakossági járdaépítési alap sora. A 2015. évi járdaépítési pályázatnál ebből az összegből bruttó 3.734.685 Ft, azaz összesen hárommillió-hétszázharmincnégyezer-hatszáznyolcvanöt forint került felhasználásra.

### I. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

1.1. A Megrendelő megrendeli a Vállalkozó elvállalja az 1. számú melléklet szerinti járdaszakaszok járdaépítési munkálatait, melynek pontos műszaki leírását a 2. számú melléklet tartalmazza.

1.2. A Vállalkozó vállalja, hogy a 2015. évi üzleti tervbe foglalja bele a járdaépítési projekt folyamatos megvalósítását, annak fedezetével.

### II. HATÁRIDŐK

2.1. A munkaterület átadásának időpontja: folyamatos (Építési Naplóban rögzítettek szerint)

2.2. A szerződés teljesítésének határideje: 2016. május 31.

### III. VÁLLALKOZÓI DÍJ, SZÁMLÁK KIFIZETÉSE

3.1. A Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés 1. pontjában meghatározott építési munkálatokat a 2. számú mellékletben meghatározott műszaki feltételeknek megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben bruttó 865.904.- Ft azaz nyolcszázhatvanötezer-kilencszáznégyszázötven forint fix áron elvégzi.

3.2. Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozói díj tartalmazza a jelen szerződés tárgyát képező munkák teljes körű megvalósításának költségeit.

3.3. Megrendelő kijelenti, hogy a tárgyi munka megvalósításának pénzügyi fedezete rendelkezésre áll.

3.4. A vállalkozói díj elszámolása a Vállalkozó által a Megrendelő felé benyújtott számlák ellenében történik.

3.5. Részszámla benyújtására a Vállalkozó az adott járdaszakaszok megépítését követő átadás-átvételi eljárás után a Megrendelő műszaki ellenőre által kiállított teljesítési igazolás birtokában jogosult.

#### **IV. MŰSZAKI FETÉTELEK**

4.1. A Vállalkozó az építési munka megkezdésekor köteles Építési Naplót nyitni, és azt az 191/2009. (IX. 15.) számú Korm. rendelet szerint naprakészen vezetni. A teljesítés során az építési napló folyamatosan vezetendő. Bejegyzésre az alábbi személyek jogosultak:

Vállalkozó részéről:

név: Papp László Zsolt

telefon: 0630-933-6497

e-mai: bvv.muszakiellenor@gmail.com

Megrendelő részéről:

név: Huszár Zsolt műszaki ellenőr

telefon: 0630-914-3091

e-mail: huszarzs@t-online.hu

4.2. A Vállalkozó az egyes munkarészeket csak a műszaki ellenőr engedélyével takarhatja el. Az eltakarásra kerülő munkarészek minőségét tanúsítania kell. A Megrendelőt az eltakarás megkezdéséről 3 nappal korábban értesíteni köteles.

4.3. Amennyiben valamely építményrész a minőségre vonatkozó előírásokat nem teljesíti a Megrendelő kizárólagos joga eldönteni, hogy a csökkent értékű munkát teljesítésként értékcsökkenéssel elfogadja, vagy kijavítást kér az I. osztályú minőség követelményeinek megfelelően.

4.4. A Vállalkozó vállalja, hogy szerződést biztosító mellékkötelezettségként a műszaki átadás-átvételi időpontjától számított 1 év jótállást és a nyomvonal jellegű építményekre vonatkozó 12/1988 (XII.27) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendeletben meghatározott 5 éves kötelező alkalmassági időt.

#### **V. A MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI**

5.1 A Megrendelő köteles a teljes munkaterületet a szerződésben megjelölt időpontig a Vállalkozó részére biztosítani.

5.2. A Megrendelő köteles az Építési Naplót öt munkanaponként ellenőrizni.

5.3. A Megrendelő a Vállalkozó készre jelentése alapján a műszaki átadás-átvételi eljárást kitéríti és arra a lakossági képviselőt valamint szükség szerint az érintett szakhatóságot meghívja.

## **VI. A VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI**

6.1. A Vállalkozó a szerződés teljesítése során bekövetkező esetleges problémákat és akadályoztatásokat – különös tekintettel a teljesítési határidőkre és a szerződéses összegekre - köteles a Megrendelővel azonnal írásban közölni. Ennek megfelelően bejegyzés az Építési Naplóba, nem elegendő.

6.2. A munkahelyen tárolt anyagokért Vállalkozó felel. Megrendelő jogosult a beépítésre kerülő vagy beépített anyagok minőségét ellenőrizni. A beazonosítható műbizonylatokat Vállalkozónak a munkahelyen kell rendezett formában megőrizni s az átadási dokumentációban Megrendelőnek a műszaki átadáskor átadni.

6.3. Vállalkozó kötelezettséget vállal az állag-, vagyon- és életvédelem biztosításának garantálására, az okozott károk helyreállítására, illetve megtérítésére. Vállalkozó nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel tartozik.

6.4. Vállalkozó a végleges műszaki átadásig köteles gondoskodni a beépített, elkészült munkarészek védelméről és szüksége esetén (rongálás vagy lopás) azok javításáról, pótlásáról.

6.5. Vállalkozó köteles a munkaterület megközelíthetőségét biztosítani. (Mentő, tűzoltó, szemétszállítás.)

6.6. Vállalkozó köteles a munkavégzés során a vonatkozó érvényben lévő tűzvédelmi, munkavédelmi, környezetvédelmi előírásokat betartani.

## **VII. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK**

7.1 Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban nyilatkozattételre, aláírásra jogosult:

Megrendelő részéről: Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Vállalkozó részéről: Bozsik Ádám Patrik ügyvezető

7.2. A kivitelezés felelős helyszíni műszaki irányítója:

Megrendelő részéről: Merényi Tamás műszaki osztályvezető

Vállalkozó részéről: Papp László Zsolt műszaki ellenőr

## **VIII. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

A Megrendelőnek és a Vállalkozónak meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéssel kapcsolatban merült fel. Minden felmerülő, a szerződés teljesítését akadályozó körülményről a felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni. Ha a felek az említett közvetlen tárgyalások megkezdésétől számított 30 napon belül nem tudják megoldani a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett jogvitájukat, úgy alávetik magukat a Budai Központi Kerületi Bíróság illetékességének.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell alkalmazni.

A jelen megállapodást, amely 6 szó szerint megegyező eredeti példányban készült, a szerződő felek elolvasták, megértették és mint akaratukkal megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

A szerződés csak írásban közös megegyezéssel módosítható.

Budakeszi, 2015. szeptember „ ”

.....  
Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft.  
Bozsik Ádám Patrik ügyvezető

.....  
Budakeszi Város Önkormányzata  
dr. Csutoráné dr. Győri Otilia polgármester

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....  
Cserép Zsolt  
pénzügyi osztályvezető