

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Budakeszi Város Önkormányzata

székhely: 2092 Budakeszi, Fő utca 179.,
adószám: 15730095-2-13
bankszámlaszám: 11742348-15390022
KSH törzsszám: 15730095 8411 321 13
képviselő: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

mint haszonbérbe adó (a továbbiakban: **Haszonbérbe adó**),

másrészről

Excelsior Klub Kft.

székhely: 2092 Budakeszi, Szépvölgyi köz 4. külterület 067/2 hrsz.
levelezési cím: ~~2092 Budakeszi, Pf. 99.~~ 2092 Budakeszi, Szépvölgyi köz 4. külterület 067/2 hrsz.
adószám: 14347337-2-13
cégjegyzék szám: 13-09-120780
KSH statisztikai számjel: 14347337-9104-113-13
képviselő: Kamuthy Eszter ügyvezető

mint haszonbérelő (a továbbiakban: **Haszonbérelő**),

az alulírott napon, helyen és feltételek mellett:

1. Felek megállapítják, hogy a Budakörményeki Földhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartás szerint Budakeszi Város Önkormányzatának tulajdonát képezik:
 - 1/1 arányban a Budakeszi külterület 067/5 hrsz.-ú szántó művelési ágú 5.219 m² alapterületű,
 - 1/1 arányban a Budakeszi külterület 067/8 hrsz.-ú gyep (rét) művelési ágú 7.444 m² alapterületű,
 - 1/1 arányban a Budakeszi külterület 067/10 hrsz.-ú szántó művelési ágú 3.599 m² alapterületű,
 - 1/1 arányban a Budakeszi külterület 067/12 hrsz.-ú szántó művelési ágú 11.449 m² alapterületű, ingatlanok
2. Felek rögzítik, hogy Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 273/2013. (V. 30.) Kt. határozatával (módosítva a 322/2013. (VI. 12.) Kt. határozattal) hozzájárult a fenti ingatlanokra a haszonbérleti szerződés megkötéséhez 2013. szeptember 1-től 2018. augusztus 31-ig.

3. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés 1. pontjában részletezett ingatlanokat Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, Haszonbérő jelen szerződésben foglalt feltételek szerint haszonbérbe veszi azokat. A bérelt terület összesen 27.711 m².
4. A szerződés időtartama határozott időre, 2013. szeptember 1-től 2018. augusztus 31-ig szól.
5. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés alapján Haszonbérő Haszonbérbe adónak évente a mindenkor területalapú támogatás 55%-ának megfelelő haszonbérleti díjat köteles megfizetni hektáronként Haszonbérbe adó 11742348-15390022 számú számlájára.

Fizetési határidők:

Haszonbérő köteles a kiállított számla alapján

- a 2013. évben augusztus 31-ig 15.000 Ft előleget,
- minden további év március 31. napjáig 45.000 Ft előleget,
- a területalapú támogatás pontos meghatározását követően, minden év november 30. napjáig a fennmaradó összeget

Haszonbérbe adónak megfizetni.

6. Haszonbérő tudomásul veszi és elfogadja, hogy a bérlet tárgyát képező ingatlanon kizárólag gabona- vagy takarmánynövény termesztése, illetve legeltetés végezhető. Haszonbérő köteles gondoskodni a gyomnövény-, illetve parlagfű-mentesítésről.
7. Haszonbérő köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. A föld művelési ág változtatását nem kezdeményezheti.
8. A haszonbérlet ingatlan közterhei Haszonbérőt terhelik.
9. Haszonbérő szabadon rendelkezik a megtermelt termékkel, beleértve a melléktermékeket is.
10. Haszonbérő köteles a használt földterületet az illetékes Földhivatalnál bejelenteni.
11. Haszonbérő tudomásul veszi, hogy a tárgybeli ingatlanra építményt nem emelhet, annak lebontása esetén a bontás és a helyreállítás költségei Haszonbérőt terhelik.
12. Felek a jelen szerződés határozott időtartamára tekintettel a rendes felmondás lehetőségét kizárják.
13. Jelen szerződés azonnali hatállyal, rendkívüli felmondás esetén a másik féllel való közléssel írásban megszüntethető, amennyiben:
 - a.) Haszonbérő a haszonbért vagy a közterheket a lejárat után közölt felhívás ellenére a kitűzött megfelelő határidőben sem fizeti meg,
 - b.) Haszonbérő figyelmeztetés ellenére is rongálja a bérleményt, vagy súlyosan veszélyezteti annak épségét,
 - c.) Haszonbérő figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a haszonbérlet földet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét, az állatállományt, vagy a felszerelést.

14. A rendkívüli felmondást közöltnek kell tekinteni, ha azt a címzettnek vagy az átvételre jogosult más személynek átadják, vagy az elektronikus dokumentumként részükre hozzáférhetővé válik. A közlés akkor is hatályos, ha a címzett vagy az átvételre jogosult más személy az átvételt megtagadja vagy szándékosan megakadályozza. Postai küldeményként, tértivevényvel feladott levelet az eredménytelen kézbesítési kísérlet, valamint az értesítés elhelyezésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek, így közöltnek kell tekinteni.
15. A szerződés megszűnésekor a Haszonbérlet
- elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat;
 - követelheti az el nem vihető berendezéseinek, az általa telepített növényzetnek, valamint a talaj minőségének javítását eredményező talajvédelmi beavatkozásoknak és létesítményeknek a szerződés megszűnésekor megállapítható tényleges értékét;
 - köteles a haszonbérbe adóval kötött eltérő megállapodás hiányában az általa létesített ideiglenes jellegű építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetőleg eltávolítani. E kötelezettség nem teljesítése esetén a bontást, illetőleg az eltávolítást a haszonbérbe adó a kötelezett költségére elvégeztetheti.
16. Felek jogvitáik rendezésére hatásköri szabályokra is figyelemmel a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki
17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a termőföldről szóló 1994. évi LV. tv. rendelkezéseit kell alkalmazni.
18. Jelen szerződés mindkét Fél általi aláírás napján lép hatályba.
19. Jelen szerződésmódosítás egymással teljesen megegyező 6 db eredeti példányban készül, melyből 4 példány a Bérbeadót, 2 példány pedig a Bérletet illet meg.



Budakeszi, 2013. *sept. 2.*

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia

Haszonbérbe adó
Budakeszi Város Önkormányzata
 képviseli
dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
 polgármester

Kamuthy Eszter

Haszonbérlet
Excelsior Klub Kft.
 képviseli
Kamuthy Eszter
 ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyzés:
 Budakeszi, 2013. *sept. 30.*

Kovácsné Borbás Csilla

Kovácsné Borbás Csilla
 pénzügyi osztályvezető

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről

Budakeszi Város Önkormányzata

székhely: 2092 Budakeszi, Fő utca 179.
adószám: 15730095-2-13
bankszámlaszám: 11742348-15390022
KSH törzsszám: 15730095 8411 321 13
képviselő: dr. Csutoráné dr. Györi Ottilia polgármester

mint haszonbérbe adó (a továbbiakban: **Haszonbérbe adó**),

másrészről

Excelsior Klub Kft.

székhely: 2092 Budakeszi, Szépvölgyi köz 4. külterület 067/2 hrsz.
levelezési cím: 2092 Budakeszi, Pf. 99.
adószám: 14347337-2-13
cégjegyzék szám: 13-09-120780
KSH statisztikai számjel: 14347337-9104-113-13
képviselő: Kamuthy Eszter ügyvezető

mint haszonbérelő (a továbbiakban: **Haszonbérelő**),

együttesen Felek (a továbbiakban **Felek**) között az alulírott napon, helyen és feltételek mellett:

Előzmények

Felek egymással haszonbérleti szerződést kötöttek az önkormányzati tulajdonban lévő Budakeszi külterület 067/5, 067/8, 067/10 és 067/12 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan 2013. szeptember 1-től 2018. augusztus 31-ig tartó határozott időre.

A KEOP-1.2.0/09-11-2011-0025 azonosító számú „Budakeszi szennyvízelvezetési és szennyvíztisztítási projekt” megnevezésű projekt keretein belül megvalósuló új szennyvíztisztító telep megközelítését szolgáló bekötőút létesítéséhez az út nyomvonalát érintő ingatlanokból közterület szélesség biztosításához az úthoz területrészek kerültek csatolásra.

A haszonbérleti szerződés tárgyát képező ingatlanok is érintettek a telekalakításban, alapterületük csökkent, ezért szükséges a szerződés módosítása.

Jelen szerződés módosítás aláírásához Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a .../2015. (XI. 24.) Kt. határozatában hozzájárult.

1. A szerződés 1. pontja az alábbiak szerint módosul:

„Felek megállapítják, hogy a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által vezetett ingatlan-nyilvántartás szerint Budakeszi Város Önkormányzatának tulajdonát képezik:

- 1/1 arányban a Budakeszi külterület 067/5 hrsz.-ú szántó művelési ágú 5.219 m² alapterületű,
- 1/1 arányban a Budakeszi külterület 067/8 hrsz.-ú gyep (rét) művelési ágú 6.938 m² alapterületű,
- 1/1 arányban a Budakeszi külterület 067/10 hrsz.-ú szántó művelési ágú 3.295 m² alapterületű,
- 1/1 arányban a Budakeszi külterület 067/12 hrsz.-ú szántó művelési ágú 10.660 m² alapterületű, ingatlanok”

2. A szerződés 3. pontja az alábbiak szerint módosul:

Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés 1. pontjában részletezett ingatlanokat Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, Haszonbérlő jelen szerződésben foglalt feltételek szerint haszonbérbe veszi azokat. A bérelt terület összesen 26.112 m².

3. Felek kijelentik, hogy a közöttük létrejött haszonbérleti szerződés egyéb pontjai változatlan tartalommal továbbra is hatályban maradnak, azt magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

Felek a jelen szerződésmódosítást elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Jelen szerződésmódosítás egymással teljesen megegyező 6 db eredeti példányban készül, melyből 4 példány a Haszonbérbe adót, 2 példány pedig a Haszonbérlőt illet meg.

Budakeszi, 2015.....

.....
Haszonbérbe adó
Budakeszi Város Önkormányzata
képviseli
dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
polgármester

.....
Haszonbérlő
Excelsior Klub Kft.
képviseli
Kamuthy Eszter
ügyvezető

Ellenjegyzem:

Budakeszi, 2015.

Pénzügyi ellenjegyzés:

Budakeszi, 2015.