

## ADÁSVÉTELI ELŐSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

név : Jakab Sándorné

mint Eladó

másrészről

### **Budakeszi Város Önkormányzata**

székhely: 2092 Budakeszi, Fő u. 179.  
statisztikai számjel: 15730095 8411 32113  
adószám: 15730095-2-13  
bankszámlaszám: 11742348-15390022  
képviseli: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester  
mint Vevő

a továbbiakban együttesen a „Felek”, között alulírott helyen és időben, az itt részletezésre kerülő feltételek mellett.

1. Felek rögzítik, hogy Eladó kizárólagos tulajdonát képezi a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által vezetett ingatlan-nyilvántartásban Budakeszi belterület 1384 hrsz. alatt felvett 393 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan ¼ tulajdoni hányada, mely természetben 2092 Budakeszi, Kossuth Lajos utca 4. szám alatt található.

A Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által vezetett ingatlan-nyilvántartás adatai alapján a tulajdoni lap III. rész 14. pontjában rögzítettek szerint az MKB Bank Zrt. részére jelzálogjog van bejegyezve 39.800 CHF és járulékai erejéig az Eladó ¼ tulajdoni hányadán.

2. Felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban körülírt ingatlan adásvétele tárgyában legkésőbb jelen előszerződés megkötését követő 30 napon belül végleges adásvételi szerződést kötnek 11.000.000 Ft, azaz tizenegymillió forint vételár megfizetése mellett.

3. Az Eladó feltétlen garanciát vállal arra, hogy a jelen előszerződésben lekötött ingatlan – az 1. pontban foglaltakon túlmenően - per-, teher- és igénymentes. Vállalja továbbá, hogy az ingatlan lényeges tulajdonságairól tájékoztatja a Vevőt.

2. u. 1

4. Az Eladó kötelezi magát, hogy a jelen előszerződésben meghatározott, az adásvétel tárgyát képező ingatlant a végleges szerződés aláírásáig semmilyen jogcímen meg nem terheli.

5. Az Eladó kötelezi magát, hogy a végleges szerződés aláírásáig a jelen előszerződésben meghatározott, az adásvétel tárgyát képező ingatlan banki terheléséről (a fennálló tartozás összegéről) banki igazolást bocsát a Vevő rendelkezésére.

Továbbá az Eladó kötelezi magát arra, hogy beszerezi a banki nyilatkozatot arról, hogy a hiteltartozása az Eladó tulajdonában lévő másik ingatlanra átterhelhető.

6. Felek rögzítik, hogy a bank által kiadott nyilatkozatok birtokában állapotodnak meg a vételár megfizetésének feltételeiről.

7. Felek a jelen szerződést elolvasás és tartalmának közös értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, saját kezűleg és jóváhagyólag írták alá, azzal, hogy a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai az irányadóak.

Budakeszi, 2015.....

Jakab Sándorné

Jakab Sándorné  
Eladó

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia

Budakeszi Város Önkormányzata  
Vevő

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia  
polgármester



Előttünk mint tanúk előtt:

név:.....

lakcím:.....

aláírás:.....