

Megállapodás

név : **ifjabb Mester László**

és

név : **Mester Kinga**

másrészről

Budakeszi Város Önkormányzata

székhely: 2092 Budakeszi, Fő u. 179.
statisztikai számjel: 15730095 8411 32113
adószám: 15730095-2-13
bankszámlaszám: 11742348-15390022
képviseli: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

a továbbiakban együttesen a „**Felek**”, között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Ifjabb Mester László és Mester Kinga kizárólagos tulajdonát képezi a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által vezetett ingatlan-nyilvántartásban Budakeszi belterület 1392 hrsz. alatt felvett 1062 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan (80 m² földszintes lakóépület és 266m² telekrész) személyenként 8000/64000 tulajdoni hányada, mely természetben 2092 Budakeszi, Fő u. 100. szám alatt található.
2. Budakeszi Város Önkormányzata a tulajdonában álló Erkel Ferenc Művelődési Központ (2092 Budakeszi, Fő u. 108., hrsz.: 1385) és környéke fejlesztése során bevásárlóközpontot kíván építeni. A bevásárlóközpontban üzlethelyiségek, lakások és kulturális funkció kialakítására kerül sor.

3. Budakeszi Város Önkormányzata az Erkel Ferenc Művelődési Központ és környezete fejlesztése során megvalósuló új központban személyenként szerkezetkész minimum 40 m²-es lakásingatlant ajánl fel az 1. pont szerinti tulajdonosoknak, értékegyeztetésen alapuló csere formájában, személyenként 12.500.000 Ft, mindösszesen 25.000.000 Ft azaz huszonötmillió forint értékben. Az ingatlanrészek önálló albetétként kerülnek majd kialakításra a bevásárlóközpontban, melyben ifjabb Mester László és Mester Kinga 1/1 arányú tulajdonos lesz. A szerkezetkész állapot meghatározása jelen megállapodás 1. számú mellékletét képezi.
4. Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2015. (VIII. 19.) Kt. határozatában döntött az 1. pontban körülírt ingatlan tulajdoni hányadok megvásárlásáról és felhatalmazta a polgármestert a szerződés aláírására.
Az értékbecslésben meghatározott ártól történő eltérést a város infrastrukturális fejlesztése, az Erkel Ferenc Művelődési Központ (2092 Budakeszi, Fő u. 108., hrsz.: 1385) és környéke fejlesztése tárgyú projekt teljes körű megvalósítása indokolta.
5. Felek jelen megállapodás aláírásával nyilatkoznak, hogy az 1. és 2. pontban körülírt ingatlanra vonatkozóan csereszerződést kívánnak kötni legkésőbb 2017. (év) július (hónap) 28. napjáig.
6. A csereszerződés megkötésére akkor kerül sor, ha a Budakeszi belterület 1392 hrsz-ú ingatlan ingatlan-nyilvántartásba 2015. július 28-án bejegyzett valamennyi tulajdonosa (vagy jogutódja) a tulajdonjog átruházásra irányuló szerződések aláírásával átruházza tulajdonjogát az Önkormányzatra.
7. Amennyiben a 2. pontban körülírt ingatlanban az Önkormányzaton kívül álló ok miatt egyáltalán nem valósítható meg lakóingatlanok kialakítása, akkor ifjabb Mester László és Mester Kinga a Budakeszi belterület 1392 hrsz.-ú ingatlan 16000/64000 tulajdoni hányadát átruházzák Budakeszi Város Önkormányzata részére személyenként 12.500.000 Ft értékben, azaz mindösszesen 25.000.000.-Ft azaz huszonötmillió forint értékben adásvételi szerződés megkötésével.
8. Budakeszi Város Önkormányzata kötelezettséget vállal, hogy ifjabb Mester László és Mester Kinga a 2. pontban meghatározott fejlesztés során a tervezési programba bevonásra kerül és az ezzel kapcsolatos őket érintő egyeztetésekre meghívásra kerülnek.
9. Budakeszi Város Önkormányzata továbbá kötelezettséget vállal, hogy ifjabb Mester László és Mester Kinga részére a létrejövő bevásárlóközpont teremgarázsában 1-1 parkolóhely használatát térítésmentesen biztosítja a 2. pontban meghatározott ingatlanban tulajdonjoguk fennállásáig.

10. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

A jelen megállapodás hat példányban készült, melyet a Felek elolvasás és tartalmának közös értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, saját kezűleg és jóváhagyólag írták alá.

Budakeszi, 2015. augusztus 18.

.....
Ifjabb Mester László

.....
Mester Kinga

.....
Budakeszi Város Önkormányzata
dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
polgármester

Tanúk:

Szerkezetkész állapot lakás vonatkozásában

Az ingatlanhoz tartozó alábbi szerkezetek, berendezések, alaprendszerek kifogástalan új állapotban megépítve:

- külső és belső falszerkezetek vakolva;
- a teherhordó szerkezetek és falszerkezetek külső nyílászárói;
- kiegyenlítés nélküli beton aljzatok vagy vasbeton födém szerkezetek;
- továbbépítésre előkészített határoló szerkezetek;
- mennyezetek (födém szerkezet);
- a közlekedők kulcsrakészen;
- hideg- és melegvíz-, csatorna-, villany és gáz-csatlakozási pontok;
- fűtési meleg vizet biztosító hőmennyiség mérővel ellátott csatlakozási pont.