

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

BUDAKESZI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (székhely: 2092 Budakeszi, Fő utca 179., statisztikai számjel: 15390022-8411-321-13, adószám: 15730095-2-13, képviseli: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester,) mint Önkormányzat - a továbbiakban: **Önkormányzat** -

másrészről:

..... (anyja neve: születési idő hely: adóazonosító jel: lakcím : mint a településrendezési cél megvalósításában közreműködő ingatlan tulajdonosa a cél megvalósítója - a továbbiakban: Tulajdonos, -

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

I. ELŐZMÉNY

1. A Felek rögzítik, hogy a Tulajdonos 1/1 arányú kizárólagos tulajdonosa Budakeszihelyrajzi számú m² alapterületű ingatlannak, mely az ingatlan-nyilvántartás értelmében megjelölésű.

2. Jelen szerződés célja, hogy övezeti átsorolás érdekében az ingatlan vonatkozásában a Helyi Építési Szabályzat/Településszerkezeti terv módosításra kerüljön, amely értelmében a Felek az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 30/A. §-ában foglaltak szerint településrendezési szerződést kötnek egymással.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. A Tulajdonos kezdeményezésre a tárgyi ingatlanokövezeti besorolásból övezeti átsorolása a folyamatban lévő, Budakeszi Város teljes közigazgatási területére vonatkozó Településfejlesztési Konceptió és Településrendezési Eszközök felülvizsgálata keretében. A övezetre jellemző paraméterek:
.....

III. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. A Tulajdonos (cél megvalósítója) jogai és kötelezettségei

1.1. A Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy az Önkormányzat által aláírt szerződésnek megküldését követő 8 napon belülFt-ot,- azazforintot megfizet az Önkormányzatvezetettszámú bankszámlájára, mely összeg megfizetése a szerződés hatályba lépésének a feltétele.

1.2. Tekintettel az ingatlan külterületi területen való elhelyezkedésre, ahol a Tulajdonos a városi lakóövezeti szolgáltatásokra nem tarthat igényt, ezért a Tulajdonos saját erőből maga köteles a telkének megközelíthetőségét (utak karbantartása, síkosság mentesítése),

villanyáram, ivóvíz, gáz, zárt rendszerű szennyvíz hálózat és a szemétszállítást biztosítani, ezek nyújtását az Önkormányzattól nem kérheti és a jövőben sem fogja igényelni.

1.3. A Tulajdonos kifejezetten jogosult a tervezési folyamat végigkísérésére, oly módon, hogy mind a tervezési folyamatról, mind az esetleges véleményezési eljárásról értesíteni köteles őt az Önkormányzat.

2. Az Önkormányzat jogai és kötelezettségei

2.1. Az Önkormányzat kötelesövezeti besorolásból övezeti átsorolása iránti településrendezési eljárás során a szükséges intézkedéseket megtenni.

2.2. Önkormányzat útszabályozásra nem köteles a tárgyi ingatlanok vonatkozásában.

2.3. Az Önkormányzat a közvilágítás kiépítésére nem köteles, annak kiépítéséről igény szerint a Tulajdonos köteles gondoskodni.

IV. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

Az Önkormányzat vállalja, a szükséges egyeztetést, véleményeztetést a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet szerinti eljárási határidőket figyelembe véve elvégzi. Az Önkormányzat a szabályozás eredményére vonatkozóan eredményfelelősséget nem vállal.

V. A JELEN SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

1. A Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés az alábbi esetekben szűnik meg:

- amennyiben a jelen Szerződés II.részében meghatározott célok megvalósulnak,
- amennyiben a jelen Szerződés II.részében meghatározott célok megvalósulása bármely okból meghiúsul,
- amennyiben a jelen Szerződés teljesítése tárgytalanná válik,
- a Felek közös megegyezésével.

2. A Felek jelen Szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik.

3. A Felek rendkívüli felmondással a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén jogosultak a jelen Szerződést megszüntetni. Amennyiben valamely Fél megszegi a jelen Szerződés rendelkezéseit a másik Fél köteles erről őt írásban értesíteni azzal, hogy az értesítést tartalmazó levélnek tartalmaznia kell a szerződésszegés tényét, annak megvalósulási formáját, az azonnali hatályú felmondás kilátásba helyezését, mint lehetséges jogkövetkezményt, valamint legalább 15 (tizenöt) napos határidőt kell biztosítani a szerződésszegés megszüntetésére, és annak orvoslására. Amennyiben a megszabott határidőn belül a szerződésszegést elkövető Fél a szerződésszegést nem szünteti meg, illetve azt nem orvosolja, a másik Fél élhet az azonnali hatályú felmondás jogával.

VI. FELELŐSSÉGI RENDELKEZÉSEK

1. Szerződő felek a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeik tekintetében azok jogszerű és szerződészerű teljesítéséért szavatosságot vállalnak a Polgári Törvénykönyvnek a szavatossági felelősségre vonatkozó általános szabályai szerint.

VII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Jelen szerződés rendelkezési érvényesek felek mindenkori jogutódaira is, melyért az érintett fél szavatosságot vállal. Amennyiben a szerződés egyes rendelkezési érvénytelenek lennének, úgy ez nem érinti a szerződés egyéb részeinek érvényességét. A felek az érvénytelen szerződési feltételeket, amennyiben ez jogszabályilag lehetséges, olyan új kikötésekkel pótolják, amelyek az elérni kívánt célhoz a legközelebb állnak, kivéve, ha felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

2. A településrendezési szerződésben a Tulajdonos által vállalt kötelezettségek teljesítése érdekében a településrendezési kötelezettség tényét az Önkormányzat jegyzőjének megkeresésére a jelen szerződés alapján az ingatlan-nyilvántartásba fel kell jegyeztetni. A kötelezettség megszűnését követő 15 munkanapon belül az Önkormányzat jegyzője megkeresi az ingatlanügyi hatóságot a tény törlése érdekében.

3. A településrendezési eszközök véleményezési eljárása során a véleményezőkhöz részéről felmerülő, jogszabály által alátámasztott észrevételeket az Önkormányzat figyelembe veszi, a településrendezési eszközökön végrehajtandó változtatásokat szükség szerint átvezeti, a változtatás miatti esetleges ismételt véleményeztetést lefolytatja. Amennyiben a jelen pontban foglaltak jelentős költséggel járnak, úgy a felek a jelen szerződés pénzügyi feltételeit újra tárgyalják.

4. A Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés nyilvános.

5. Amennyiben felek között olyan jogvita keletkezik, amelyet peren kívül nem tudnak rendezni, úgy a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességének vetik alá magukat.

6. Szerződő felek jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., továbbá az Étv. és az egyéb hatályos magyar jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.

7. A jelen szerződés magyar nyelven, 6 eredeti példányban készült.

8. Szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon jóváhagyólag írták alá.

Budakeszi, 2015.

.....
Budakeszi Város Önkormányzata
képv: dr. Csutoráné dr. Győri Otília
polgármester

.....
tulajdonos

Pénzügyi ellenjegyzés:

Budakeszi, 2015.

.....
Cserép Zsolt
pénzügyi osztályvezető