

## Előszervezés

### - megbízási szerződés háziiorvosi ellátás működtetésére

Amely létrejött egyrészről Budakeszi Város Önkormányzata (2092 Budakeszi, Fő u. 179. képviseli: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia) mint Megbízó,

Másrészről Dr. Csősz Anetta házi orvos (anyja neve: Lőrincz Judit; születési hely és idő: 1985.05.02.; működési nyilvántartási száma: 73764) mint Megbízott között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

1. A szerződés tárgya a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése alapján a Megbízó feladatát képező egészségügyi alapellátás biztosítása.
2. Jelen szerződés aláírásával felek arra vállalnak kötelezettséget, hogy a Megbízó megbízási szerződést köt Megbízottal a háziiorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000.(II.25.) EÜM rendeletben meghatározott háziiorvosi feladatok ellátására azzal a feltétellel, hogy Megbízott a tevékenység folytatásához előírt jogszabályi feltételeknek megfelel, rendelkezik, illetve a tevékenység megkezdése előtt rendelkezni fog a tevékenységhez szükséges egészségügyi hatósági engedéllyel, valamint a háziiorvosi tevékenységhez szükséges felelősségbiztosítással, továbbá a jelenleg a Megbízó valamint az Ezer és Varga Humán Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társaság (képviseleli: Dr. Varga Miklós) között hatályban lévő feladat-ellátási szerződésében meghatározott körzet praxisjogát dr. Csősz Anetta Megbízottnak átadja.

Megbízott továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 98/2001. (VI. 15.) Korm. rendelet 5. § (3) bekezdése alapján a tevékenység végzése során keletkező veszélyes hulladék biztonságos gyűjtéséről gondoskodik, amíg a veszélyes hulladékot a kezelőnek át nem adja. A megbízott továbbá kötelezettséget vállal arra az egészségügyi intézményekben keletkező hulladék kezeléséről szóló 1/2002. (I. 11.) EüM rendelet 4. § (5) bekezdése alapján, hogy szerződést köt a hulladék kezelőjével a fertőző hulladék folyamatos elszállítására és ártalmatlanítására.

3. A Megbízott részéről a feladatot Dr. Csősz Anetta házi orvos látja el.

4. A Megbízott tudomásul veszi, hogy a Budakeszin lakók ellátását csak különösen indokolt esetben, a mindenkori hatályos jogszabályi rendelkezések szerint eljárva utasíthatja vissza. Vitás esetben a területi illetékes Népegészségügyi Intézet jogosult dönteni. Megbízott lakóhelyétől függetlenül köteles ellátni mindazokat a betegeket, akik rendelési időben hozzá fordultak egészségügyi ellátásért, és heveny betegségük miatt orvosi ellátást igényelnek.
5. A Megbízott az orvosi alapellátáson belül időszakos helyettesítéséről a jogszabályban meghatározott képesítési előírásoknak megfelelő orvost megjelölve, saját költségén gondoskodik.
6. Megbízó tudomásul veszi, hogy a jogszabályban felsorolt díjazás ellenében végzett orvosi feladatok ellátásából származó teljes bevétel a Megbízottat illeti.
7. Az előszerződés határozatlan időre szól.
8. Jelen előszerződés rendes felmondással vagy a felek közös megegyezésével szűnhet meg.
9. Jelen előszerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a hatályos egészségügyi és társadalombiztosítási jogszabályok rendelkezései az irányadók.
10. A jelen szerződés 2. pontjában meghatározott dokumentumokat Megbízott 2015. 09.15-ig köteles Megbízónak bemutatni, ennek hiányában a megbízási szerződés nem jön létre, és az előszerződés hatályát veszti.
11. Jelen előszerződést a szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt írják alá.

Budakeszi, 2015. augusztus „.....”

.....  
dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia

Megbízó

.....  
dr. Csősz Anetta

Megbízott

## Praxisjog elidegenítési előszerződés

amely létrejött egyrészről az **EZER és VARGA Humán Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társaság** (székhelye: 2092 Budakeszi, Szanatórium u. 1/b.; cégjegyzékszám: 13-06-030814; adószáma: 24633556-1-13; képviseli: Dr. Varga Miklós ügyvezető önállóan /születési idő: 1938.11.28.; anyja neve: Deák Anna; lakcím: 2092 Budakeszi, Szanatórium utca 1/b.; adóazonosító jel: 8262632494/) valamint a Praxisjoggal alanyi joggal rendelkező **Dr. Varga Miklós** (születési idő: 1938.11.28.; anyja neve: Deák Anna; lakcím: 2092 Budakeszi, Szanatórium utca 1/b.; adóazonosító jel: 8262632494) körzeti orvos, aki a praxisjogot, mint az EZER és VARGA Humán Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társaság tagja gyakorolta, mint a praxisjog eladója - a továbbiakban együttesen: **Eladó**,

másrészről **Dr. Csősz Anetta háziorvos** (születési név: Csősz Anetta; születési hely, idő: Miskolc, 1985.05.02.; anyja neve: Lőrincz Judit; lakcím: 3525 Miskolc, Kis-Hunyad u. 10. 3/2.; működési nyilvántartási száma: Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala - 73764) mint a praxis jog folytatója - a továbbiakban: **Vevő** (Eladó, Vevő együttesen a továbbiakban: **Felek**)

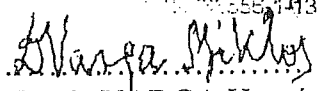
között a mai napon és helyszínen az alábbi előzetes feltételekkel jött létre:

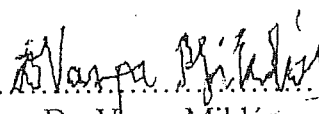
1. A praxisjog eladójának határozott szándéka, hogy a 2004. év óta Budakeszi Fő út 179. cím alatt folyamatosan gyakorolt, tulajdonát képező 015357 egészségügyi szolgáltatás végzésére szolgáló egyedi azonosító számú körzeti orvosi praxisát teljes egészében elidegenítse a praxis vevőjének.
2. A praxisjog elidegenítése feltételeinek a részletes egyeztetését, valamint a feltételek kölcsönös megismerését követően Felek a szerződéskötés előzetes időpontját legkésőbb 2015. szeptember 01-i időpontban állapították meg.
3. A felek kijelentik, hogy tudomásul veszik, hogy a jelen előszerződés alapján abban az esetben kerül sor végleges szerződés megkötésére, amennyiben Budakeszi Város Önkormányzatának képviselő-testülete a jelen szerződéssel érintett körzeti orvosi tevékenység folytatása tekintetében határozatával előzetesen határozatlan időtartamra engedélyezi a praxisjognak a Vevő vagy az általa kifejezetten erre a célra létrehozott gazdasági társaság javára történő átruházását.
4. Felek kijelentik, hogy a praxisjog elidegenítése az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény, valamint annak végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet rendelkezéseinek – különös tekintettel a Korm. rendelet 4. fejezetében foglaltak – ismeretében történik. A jelen előszerződés megkötéséhez a felek érvényes engedélyei (PE-06R/033/02317-2/2015.; illetve XIV-R-033/00542-3/2013) bemutatásra kerültek.
5. A jelen előszerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk.-nak (2013. évi V. törvény) az előszerződésre vonatkozó szerződési szabályait kell alkalmazni.

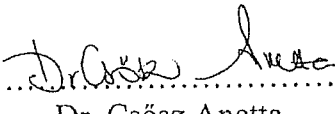
6. Szerződő felek meghatalmazzák Dr. Csilléry Alexandra ügyvédet (1025 Budapest, Szépvölgyi út 52.; levelezési cím: 1364 Budapest, Pf.: 23.) jelen előszerződés ellenjegyzésével, valamint a végleges adásvételi szerződés elkészítésével és az adásvételnek a praxiskezelő részére történő bejelentésre. Szerződő felek kijelentik és a jelen szerződés aláírásával elismerik, hogy az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvédtől a vonatkozó jogszabályi rendelkezések tekintetében részletes kitanítást kaptak, egyúttal rögzítik, hogy a jelen szerződés, mint ügyvédi tényvázlatul szolgál.
7. Szerződő felek a jelen megállapodást, mint akarattal mindenben megegyezőt annak elolvasása után jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2015. július 01.

Ezer és Varga Bt.  
1002 Budakeszi,  
Könyvtár u. 1/B.  
Tél: 06-30-556-1413

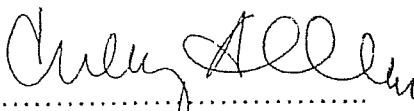
  
EZER és VARGA Humán  
Egészségügyi Szolgáltató  
Betéti Társaság  
/képviseli: Dr. Varga  
Miklós)  
Eladó

  
Dr. Varga Miklós  
Eladó

  
Dr. Csősz Anetta  
Vevő

Készítettem és ellenjegyzem Budapesten, 2015. július 01. napján:



  
Dr. Csilléry Alexandra  
ügyvéd