



BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

✉ 2092 Budakeszi, Fő utca 179.

☎ 06-23-535-711

☎ 06-23-535-725

✉ pm.titkar@budakeszi.hu

Ügyirat száma: /2015
Ügyintéző: Hrustinszki Gábor
Tel.: +36 23 535 718
E-mail: hgabor@budakeszi.hu

Tárgy: ajánlatkérés ingatlan értékbecslői
feladatok ellátására

CÉG

cím

Tisztelt ...!

Budakeszi Város Önkormányzata ajánlatot kér ingatlan értékbecslői feladatok ellátására az alább meghatározott szempontok és feltételek szerint.

Az ingatlanok értékeléskor, az értékelésről készült dokumentumoknak kiemelten tartalmaznia kell:

- A megbízó megjelölését.
- Az értékelés során alkalmazott értékelési módszereket és elveket.
- Az ingatlan jelenlegi és lehetséges alternatív használatának módját.
- A beépített összes szintterületet, ha lehetséges nettó (hasznos) alapterület nagyságát, részletes műszaki állapotleírást, az épület alaprajzát.
- Az övezeti besorolást, építési paramétereket.
- Az értékszámításakor alkalmazott korrekciós tényezők alkalmazása esetén a korrekciónak és a korrekció mértékének indoklását.
- A megállapított érték alátámasztását bizonyító adatokat, származásukat.
- Az érték tanúsítványát a tulajdoni hányadra és az ÁFA tartalomra vonatkozó érték megjelölésével.
- Az értékelés dátumát, és az érvényesség utolsó napjának dátumát.

Az értékeléskor készített dokumentum mellékleteként csatolni kell minden olyan dokumentumot, dokumentum kivonatot, amelyre az értékelésben hivatkozás történt.

Az Önkormányzat határozatlan idejű keretszerződést köt, melyre a mindenkori költségvetési rendeletben meghatározott összeg áll rendelkezésre a munkák fedezeteként.

A teljesítés helye: Budakeszi Polgármesteri Hivatal (2092 Budakeszi, Fő u. 179.)

A ajánlat benyújtásának határideje: 2015. július 15.

Ajánlat benyújtásának módja:

- postai úton: Budakeszi Város Önkormányzata címére (2092 Budakeszi, Fő u. 179.).
- személyesen a Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatán
- Az ajánlatokat zárt borítékban, lefűzve kell benyújtani cégszerű aláírással ellátva. A borítékon kérjük feltüntetni: „Árajánlat ingatlan értékbecslői feladatok ellátására”

Az ajánlat nyelve: magyar

Ajánlati kötöttség: a beadástól számított 60 nap

Információ: Hrustinszki Gábortól kérhető email-ben a hgabor@budakeszi.hu címen.

Ajánlatok elbírálásának szempontja: az összességében legkedvezőbb ajánlat a bírálati szempontok szerint.

Bírálati szempontok:

legkedvezőbb ár (nettó+áfa) 70 pont (az azt követő ajánlatok 10-10 ponttal csökkennek)

a legrövidebb vállalási határidő (napokban megadva) 20 pont (az azt követő ajánlatok 5-5 ponttal csökkennek)

referencia 10 pont (az azt követő ajánlat 2-2 ponttal csökkennek)

Egységárak kialakítása, határidők megajánlása:

Telek (üres, felépítmény nélküli) ingatlan

500 m ² alatti telek	Ft/db + Áfa
500,1 – 1000 m ² közötti telek	Ft/db + Áfa
1000 – 1500 m ² közötti telek	Ft/db + Áfa
1500,1 m ² feletti telek – 1000 m ² -enként	Ft/db + Áfa + Ft/1000m ² + Áfa

Felépítménnyel rendelkező ingatlan

bruttó 10.000.000.-Ft értékhatárig	Ft/db + Áfa
bruttó 10.000.001 – 100.000.000.-Ft értékhatár között	Ft/db + Áfa
bruttó 100.000.001.-Ft értékhatár felett 100.000.000.-Ft-onként Ft-tól	Ft/db + Áfa + ...Ft/100 M

Értékbecslés aktualizálása ... % (adott értékbecslés elkészítési árának %-a)

Vállalási határidő: megegyezés szerint, de minimum ... munkanap.

Eredményhirdetés időpontja: a benyújtási határidőtől számított 30 nap

Szerződészkötés várható időpontja: az eredményhirdetéstől számítva 10 napon belül.

Egyéb feltételek:

- Az fizetés egyösszegű átutalással 30 napos fizetési határidővel történik, teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenében.

Budakeszi,

Tisztelettel:

.....
dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
polgármester