

## **PÁLYÁZATI KIÍRÁS**

**a Széchenyi István Általános Iskola  
(2092 Budakeszi, Knáb János u. 60.)  
büféhelyiségének bérbe vételére**

# PÁLYÁZATI KIÍRÁS

## **Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyfordulós, nyílt pályázatot hirdet**

a Budakeszi Város Önkormányzatának működtetésében lévő Széchenyi István Általános Iskola (2092 Budakeszi, Knáb János u. 60.) büféhelyiségének bérbe vételére.

### **A kiíró neve, címe, telefonszáma, e-mail elérhetősége, honlapja**

Név: Budakeszi Város Önkormányzata  
Cím: 2092 Budakeszi, Fő utca 179.  
Telefon: 06-23/535-710  
E-mail: [hgabor@budakeszi.hu](mailto:hgabor@budakeszi.hu)  
Honlap: [www.varoshaza.budakeszi.hu](http://www.varoshaza.budakeszi.hu)

### **A pályázati eljárás célja**

Az iskola büféhelyiségének bérbe adása.

### **A pályázati eljárás tárgya**

2092 Budakeszi, Knáb János u. 60. szám alatt található Széchenyi István Általános Iskola büféhelyisége.

A helyiség méretei: 243 cm x 507 cm

A helyiség alapterülete: 12,32 m<sup>2</sup>

Beépített bútorokkal, háztartási nagy-, és kisgépek nélkül.

### **A részletes pályázati kiírás átvételének helye, időpontja és költsége**

A pályázati kiírás a pályázati felhívás közzétételének (varoshaza.budakeszi.hu honlapon való megjelenésének) napjától a pályázati határidő lejártáig áll rendelkezésre. A pályázati kiírás letölthető a varoshaza.budakeszi.hu weboldalról.

### **Felvilágosítás a pályázati eljárásról**

A kiíró a résztvevők számára lehetőséget biztosít a pályázati eljárásra vonatkozó kérdések felvetésére és esetleges további információszerzésre. A kérdéseket a [hgabor@budakeszi.hu](mailto:hgabor@budakeszi.hu) címre kérjük megküldeni.

### **A pályázatok benyújtásának módja, helye és határideje**

A pályázatok benyújthatók személyesen vagy postai úton, legkésőbb **2015. július 16-án 12:00 óráig**.

A pályázatok benyújtásának helye: Budakeszi Polgármesteri Hivatal - ügyfélszolgálat  
2092 Budakeszi, Fő u. 179.

## **A pályázati felhívás visszavonása**

A kiíró a pályázati felhívást a pályázatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja.

## **A pályázó ajánlati kötöttségének időtartama**

A pályázó ajánlati kötöttsége a benyújtási határidőtől számított 60 napig tart.

A pályázó az ajánlati kötöttség ideje alatt ajánlatát csak akkor módosíthatja, ha a kiíró az ajánlatok összehasonlíthatósága érdekében – határidő kitűzésével – a pályázótól felvilágosítást kér vagy a pályázót hiánypótlásra, pontosításra hívja fel. A pályázat egyéb módosítása érvénytelen.

## **A bérbe adás feltételei, elbírálásnál figyelembe veendő feltételek, határidők:**

Hasznosítás célja:

- helyiségbérlet

Hasznosítás időtartama:

- 2015. szeptember 1-től 2018. június 15-ig

Hasznosítás ellenértéke:

- minimum 40.000 Ft + Áfa/hó, mely tartalmazza a rezsiköltségeket is.

Szerződés megszüntetése:

- 30 napos rendes felmondási határidővel, bármelyik fél által.

Szerződéskötési határidő: az eredményhirdetést követő 15 naptári napon belül.

Pályázati biztosíték: nincs

## **A pályázatnak tartalmaznia kell:**

A pályázó adatai:

- egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány közjegyző által hitelesített másolatát.
- gazdasági társaság esetén: a cég neve, címe, KSH törzsszáma, cégjegyzék száma, meghatalmazott képviselő neve, 30 napnál nem régebbi hitelesített vagy eredeti cégkivonat és aláírási címpéldány.
- Csatolni szükséges cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) és c) alpontjában foglaltakról.

\*Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény I. fejezet 3. § (1) bekezdés:

*E törvény alkalmazásában*

*1. átlátható szervezet:*

*a) a*

*aa) nemzetközi szervezet, az állam, külföldi állam, külföldi helyhatóság,*

*ab) köztestület,*

*ac) költségvetési szerv, önkormányzati intézmény,*

*ad) külföldi állami vagy helyhatósági szerv,*

*ae) lelkiismereti és vallásszabadság jogáról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról szóló törvény szerinti egyház, belső egyházi jogi személy,*

*af) helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat és azok társulása, valamint*

*ag) gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy az önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik,*

*ah) az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság;*

*b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:*

*ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,*

*bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,*

*bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,*

*bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) ésbc) alpont szerinti feltételek fennállnak;*

*c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:*

*ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,*

*cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,*

*cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;*

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nyilatkozatát a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadásáról.

A pályázatnak tartalmaznia kell továbbá:

Igazolást arról, hogy a pályázónak nincs köztartozása (Nemzeti Adó- és Vámhivataltól).

A megajánlott havi bérleti díjat.

A pályázatot zárt borítékban kell benyújtani, és fel kell tüntetni: „Pályázat a Széchenyi István Általános Iskola – büféhelyiségének bérbe vételére”

A pályázatokat három példányban, egy eredeti dokumentumokkal ellátott és cégszerűen aláírt pályázatot, és 2 db másolati példányt kell benyújtani. Ha a három példány pályázat között eltérés van, úgy az eredeti példány az irányadó.

A pályázat a benyújtásra nyitva álló határidő lejártáig bármikor visszavonható vagy módosítható.

A pályázó a pályázatában közölt egyes adatoknak az elbírálás utáni nyilvánosságra hozatalát is megtilthatja, kivéve a pályázó nevének, az ellenszolgáltatásnak és a teljesítési határidőnek a nyilvánosságra hozatalát.

A kiíró a pályázatokat kizárólag az elbírálásra használhatja fel.

A pályázó a pályázat kidolgozásáért nem igényelhet térítést a kiírótól, és a pályázattal kapcsolatos más jogcímen sem terjeszthet elő követelést.

A pályázati kiírásban foglalt feltételek megszegése vagy maradéktalan teljesítésének hiánya, továbbá az adatszolgáltatási, illetve az eljárási rend alapján a résztvevőt terhelő egyéb kötelezettségek súlyos megszegése a pályázati eljárásból történő kizárást vonja maga után.

### **A pályázatok beérkezése és bontása**

A pályázatok felbontásának helye: Budakeszi Polgármesteri Hivatal  
2092 Budakeszi, Fő utca 179. – házasságkötő terem

A pályázatok felbontásának időpontja: **2015. július 16. 13:00 óra**

- A pályázatok beérkezése során a kiíró képviselőjében eljáró átvevő rávezeti az átvétel pontos időpontját a pályázatot tartalmazó zárt borítékra, és igazolja az átvétel tényét.
- A pályázatok bontásán a kiíró képviselője, a pályázati eljárásban résztvevők, illetve meghatalmazottjaik, valamint a verseny tisztaságát biztosító személy lehetnek jelen.
- A pályázati eljárásban résztvevő meghatalmazottja köteles közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselői jogosultságát, illetve annak mértékét.
- A pályázatok bontásakor a jelenlévőkkel ismertetni kell a pályázók nevét és székhelyét (lakóhelyét).
- A pályázatok felbontásakor, illetve ismertetésekor jegyzőkönyvet kell felvenni.

### **A pályázatok értékelése**

A pályázatokat Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága értékeli.

Az értékelő a pályázatot tartalmazó borítékok felbontását követően köteles megállapítani azt, hogy melyek azok a pályázatok, amelyek érvénytelenek, és az értékelésben, illetve a pályázati eljárás további szakaszában (szakaszaiban) nem vehetnek részt.

Érvénytelen a pályázat, ha

- olyan résztvevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,
- a pályázati felhívásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be,
- nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályokban, valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak,
- olyan résztvevő nyújtotta be, akinek az önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, továbbá aki az önkormányzattal vagy intézményével szemben szerződéses kötelezettségeit nem teljesítette.

Érvényes az a pályázat, amely mindenben megfelel – azaz mind formai, mind pedig tartalmi követelményeit tekintve – a pályázati kiírásban foglaltaknak.

Az értékelő felvilágosítást kérhet a pályázóktól annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése, illetve összehasonlítása jobban elvégezhető legyen. A kérdéseket, illetve az érintett pályázók által adott válaszokat írásban kell rögzíteni. A válaszokban foglalt adatok csak az ajánlat értelmezését szolgálhatják, nem eredményezhetik a pályázatban megfogalmazott ajánlat, pénzbeli vagy értékbeli vállalások, lényeges állítások megváltoztatását. Ajánlatok elbírálásának szempontja: legkedvezőbb árral rendelkező ajánlat.

Az értékelő a pályázatokat az értékelés összefoglalójával együtt 30 napon belül a Képviselő-testület elé terjeszti, amely a pályázatokat soron következő ülésén elbírálja.

### **A pályázati eljárás eredménye**

A pályázati eljárás eredményéről a Képviselő-testület dönt a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság előterjesztése alapján.

A pályázatok közül a legkedvezőbb árral rendelkező érvényes pályázat mellett kell dönteni.

A Képviselő-testület köteles dönteni arról, hogy a pályázati eljárás eredményes volt-e vagy sem.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

- a kitűzött időpontig egyetlen érvényes pályázat sem érkezett,
- a beérkezett pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírás követelményeinek vagy a kiíró egyéb, a pályázatra vagy a pályázati eljárásra vonatkozó előírásának, illetve elvárásának,
- a kiíró valamely résztvevőnek a pályázati eljárás tisztaságához fűződő, vagy a többi résztvevő érdekeit egyébként súlyosan sértő cselekménye miatt a pályázati eljárás érvénytelenítése mellett döntött.
- a kiíró fenntartja magának a jogot, hogy fentiekén kívül egyéb okból a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

Ha a pályázati eljárás eredményes, a kiíró dönt a pályázatok végső sorrendjéről.

### **Az eredményhirdetés helye, határideje, módja**

Eredményhirdetés módja:

A pályázókat postai úton értesítjük a döntést követő 15 napon belül.

A Képviselő-testület a pályázati eljárás eredményéről a beadási határidőt követő soron következő ülésén dönt.

Szerződés a nyertes pályázóval köthető meg. Amennyiben a nyertes pályázó eláll a szerződéskötéstől, a Képviselő-testület által felállított értékelési sorrend szerint a soron következő pályázóval is köthető szerződés.

A kiírónak jogában áll, a pályázati eljárást eredménytelenné nyilvánítani.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia s. k.  
polgármester