

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Budakeszi Város Önkormányzata (2092 Budakeszi, Fő u. 179., képviseli: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester), mint **Megbízó** (a továbbiakban: Megbízó),
másrészről **GYÓGYPONT Egészségügyi és Szolgáltató Betéti Társaság** (2092 Budakeszi, Vásárhelyi Pál utca 16.; képviseli: Dr. Csabai Imre; cégjegyzékszám: 13-06-028082), mint **Megbízott** (a továbbiakban: Megbízott) között az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1. Felek előzményként rögzítik, hogy 2002. december 05. napján egymással megbízási szerződést kötöttek Budakeszi 4. számú felnőtt háziorvosi körzet ellátására.
2. Felek jelen okirat aláírásával az 1. pontban írt és azonosított megállapodásukat közös megegyezéssel, Budakeszi Város Képviselő-testületének .../2015. (VI. 23.) számú határozatának megfelelően 2015. július 31. napjával az alábbi feltételek mellett megszüntetik.
3. Felek megállapítják, hogy a Megbízott 1.115.626.- forint, azaz Egymillió-százötvenötezer hatszázhuszonhat Forint összeggel tartozik a Megbízónak, amely a Megbízó tulajdonában álló, 2092 Budakeszi, Fő utca 179. szám alatti rendelő, Megbízott általi használatával kapcsolatban keletkezett 2009. január 01. napjától kezdődően.
4. Megbízott 2015. június 10. napjával Megbízó részére átutalta a 2009., 2010., 2011., 2012. évben keletkezett, összesen 689.746.- forint összegű tartozását.
5. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy 2015. július 03. napjáig megfizeti a fennmaradó, 2013., 2014. évi és a 2015. I. félévi tartozást, amely összesen 425.880.- Forint. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a 2015. júliusi közüzemi díjat 2015. augusztus 15. napjáig megfizeti.
6. Felek megállapítják, hogy a megállapodás 5. pontjában meghatározott összegben kívül egymással elszámoltak és egymással szemben semmilyen követelésük nincs.

Felek jelen okiratot elolvasást, és megértést követően, mint akaratukkal és szándékaikkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

Budakeszi, 2015. június ...

.....
Budakeszi Város Önkormányzata

képviselésében

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia

polgármester

Budakeszi, 2015. június ...

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Cserép Zsolt

penzügyi osztályvezető

.....
GYÓGYPONT Egészségügyi és

Szolgáltató Betéti Társaság

képviselésében

Dr. Csabai Imre

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

háziiorvosi tevékenységről

Amely létrejött egyrészről:

BUDAKESZI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Képviseli: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester
Székhely: 2092 Budakeszi, Fő utca 179.
KSH szám: 15390022-8411-321-13
Adószám: 15730095-2-13
Bankszámlaszám.: 11742348-15390022
a továbbiakban: **Megbízó**

Másrészről:

Belvárosi Üzemorvosi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Képviseli: Dr. Csabai Imre
Székhely: 1125 Budapest, Dániel út 7/b. fszt. 2.
Cégjegyzékszám: 01-09-977667
Adószám: 23779899-1-43
Bankszámlaszám.: 10918001-00000077-79490005
10918001-00000077-79490012
a továbbiakban: **Megbízott,**

a továbbiakban együttesen: **Felek**
között az alábbi feltételek szerint:

1. Általános rendelkezések

- 1.1. Megbízó megbízza, Megbízott pedig elvállalja a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletében meghatározott utcákban a háziiorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendeletben foglalt háziiorvosi körzet működtetését, területi ellátási kötelezettséggel, amely Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 4. pontja és az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. tv. (a továbbiakban: Eütv.) 152. § (1) bekezdés a) / b) pontja alapján a Megbízó feladatát képezi.
- 1.2. A Megbízott részéről a feladatot személyesen Dr. Csabai Imre háziiorvos látja el a 2092 Budakeszi, Fő utca 179. szám alatti rendelőben a saját eszközeivel. Szervezeti egység azonosító: 130091299.

- 1.3. Megbízott kijelenti, hogy a jogszabályok által előírt – egészségügyi vállalkozás keretében, egészségügyi szolgáltató tevékenység nyújtására vonatkozó – feltételeknek megfelel, ezen feltételekkel rendelkezik, továbbá személyében szakmai, képzési feltételekkel, működtetési jogra vonatkozó engedéllyel rendelkezik. Megbízott kijelenti, hogy rendelkezik különösen a saját tevékenysége, vagy szakdolgozója tevékenysége során okozott kár megtérítésére, illetve sérelemdíj megfizetésére vonatkozó hatályos felelősségbiztosítási szerződéssel, kötvénnyel.
- 1.4. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 98/2001. (VI. 15.) Korm. rendelet 5. § (3) bekezdése alapján a tevékenység végzése során keletkező veszélyes hulladék biztonságos gyűjtéséről gondoskodik, amíg a veszélyes hulladékot a kezelőnek át nem adja. A Megbízott továbbá az egészségügyi intézményekben keletkező hulladék kezeléséről szóló 1/2002. (I. 11.) EüM rendelet 4. § (5) bekezdése alapján kötelezettséget vállal arra, hogy szerződést köt a hulladék kezelőjével a fertőző hulladék folyamatos elszállítására és ártalmatlanítására.

2. A Felek jogai és kötelezettségei

- 2.1 Megbízott köteles ellátni az ellátási területén lakó, a jogszabály szerint hozzá bejelentkezett és általa elfogadott biztosítottakat. A Megbízó köteles ellátni továbbá a rendelési idejében hozzá forduló személyeket is, ha heveny megbetegedésük vagy krónikus betegségük miatt ellátatlanságuk az egészséget károsító vagy a gyógyulást lassító állapotromláshoz vezethet. Megbízott tudomásul veszi, hogy az ellátási területén lakók ellátását csak különösen indokolt esetben, a mindenkori hatályos jogszabályi rendelkezések szerint eljárva utasíthatja vissza. Vitás esetben a területi illetékes Népegészségügyi Intézet jogosult dönteni.
- 2.2 Megbízott saját döntése alapján, külön szerződésben foglalt feltételek szerint részt vehet a Megbízó közigazgatási területén működő központi orvosi ügyeleti szolgálatban. Megbízott naponta 08:00-16:00 óra között köteles rendelkezésre állni a területi ellátási kötelezettség alapján hozzátartozó, valamint az azon felül vállalt betegek vonatkozásában. A Felek a rendelési időt a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Járási Népegészségügyi Intézete által jóváhagyott mindenkori rendelési idő alapján határozzák meg. Megbízott rendelési idejét és elérhetőségeit a 2. számú melléklet tartalmazza.
- Megbízott vállalja, hogy a rendelési idejében bekövetkező változásokról a Megbízót haladéktalanul, de legkésőbb annak bekövetkezésétől számított 3 munkanapon belül értesíti, valamint a rendelőben megfelelő helyen elhelyezett hirdetményen az érintett lakosságot értesíti. Megbízó vállalja, hogy weblapján a rendelési idő változását közzéteszi.

- 2.3 Megbízott a háziiorvosi alapellátáson belül időszakos helyettesítéséről a jogszabályban meghatározott képesítési előírásoknak megfelelő orvost megjelölve, saját költségén gondoskodik. A helyettesítő orvos a saját rendelőjében látja el a feladatot. Megbízott vállalja, hogy a helyettesítés rendjében bekövetkező változásokról a Megbízót haladéktalanul, de legkésőbb annak bekövetkezésétől számított 3 munkanapon belül értesíti, valamint a rendelőben megfelelő helyen elhelyezett hirdetményen az érintett lakosságot értesíti. A helyettesítés rendjét szintén a 2. számú melléklet tartalmazza.
- 2.4 Megbízó tudomásul veszi, hogy a jogszabályban felsorolt díjazás ellenében végzett háziiorvosi feladatok ellátásából származó teljes bevétel a Megbízottat illeti. Megbízó - lehetősége szerint - az éves költségvetésében e célra meghatározott összegű támogatást nyújt a vele feladat-ellátási szerződést kötött Megbízottaknak praxisonként azonos mértékben.
- 2.5 Megbízott tudomásul veszi, hogy köteles a jelen szerződésben meghatározott tevékenységének végzésével kapcsolatos, jogszabályban előírt nyilvántartásokat vezetni, adatokat szolgáltatni, valamint a Megbízót - annak írásbeli kérésére (postai úton, tértivevénnyel megküldött levélben) - a feladata ellátásáról az orvosi titoktartást és az adatvédelmi jogszabályokat nem sértő módon tájékoztatni.
- 2.6 Megbízó jogosult más hatóságok kizárólagos ellenőrzési jog- és hatáskörébe nem tartozó esetekben, a jelen szerződésből fakadó és a Megbízottat terhelő kötelezettségek betartását, a jogok rendeltetésszerű gyakorlását a folyamatos betegellátás zavarása nélkül ellenőrizni.
- 2.7 Megbízott köteles a háziiorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet 6.§ (3) bekezdése alapján megfelelő szakképesítéssel rendelkező asszisztenst foglalkoztatni.

3. Kártalanításra vonatkozó rendelkezések

- 3.1. Területi ellátási kötelezettséggel működő új háziiorvosi körzet létesítése, vagy az érintett körzet határainak módosítása esetén a Megbízó - lehetőség szerint az érintett háziiorvossal történő egyeztetést követően - hozza meg döntését. Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. II. törvény 2. § (5) bekezdése szerint a körzethatár módosítása miatt bekövetkezett, a Megbízottat ért kár esetén a Megbízó egyszeri kártalanítási kötelezettséggel tartozik, amelynek mértékét a Felek a körzetből kikerült betegek arányában, a körzet OEP általi finanszírozása keretében kapott egy éves teljes összegre vetítve állapítják meg. (Számítás módja: OEP éves finanszírozása osztva a körzet adott évi lakosságával, szorozva a körzetből kikerülő lakosságával.)

- 3.2. A kártalanítás számításához Felek a körzethatár módosításánál a megelőző naptári év finanszírozását veszik alapul. A kártalanítást a módosítás időpontját követő 60 napon belül, egyösszegben, banki átutalással kell megfizetni.

4. Záró rendelkezések

Jelen feladat-ellátási szerződés 2015. augusztus 01. napjával kezdődően határozatlan időre kötötték. Budakeszi állandó lakosság száma 2014. december 31-i állapot szerint 14.164 fő. A felnőtt IV. körzet ellátottainak száma 14 életév felett 2129 fő.

- 4.2. Amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése érvénytelenné válik, a szerződő felek az érvénytelen rendelkezést oly módon módosítják, hogy az a külön jogszabálynak és a Felek akaratának érvényesen megfeleljen.
- 4.3. Jelen szerződést a Felek közös írásbeli megegyezéssel a jövőre nézve megszüntethetik, vagy a szerződést 6 hónapos felmondási idő alkalmazásával a jelen szerződés 4.4. pontja szerint felmondhatják.
A Felek közös megegyezéssel írásban módosíthatják a szerződés tartalmát. Ebben az esetben a szerződésnek módosítással nem érintett része változatlan marad.
- 4.4. A Megbízó - indokolással - 6 hónapos felmondási idővel írásban felmondja a szerződést, ha a Megbízott a feladat-ellátási szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy folytatólagosan bizonyítottan megszegi a jogszabályban foglalt működésre vonatkozó előírásokat, illetve ha az önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti.
A Megbízott - indokolással - 6 hónapos felmondási idővel írásban felmondhatja a szerződést, ha a másik fél a feladat-ellátási szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy folytatólagosan bizonyítottan megszegi a jogszabályban foglalt működésre vonatkozó előírásokat.
Felek megállapodnak abban, hogy írásbeli közlésnek minősül a postai úton, tértivevénnyel megküldött levél.
- 4.5. A szerződés teljesítése során szerződő felek kötelesek együttműködni, ennek keretében tartoznak egymást haladéktalanul értesíteni az érdekkörükben felmerülő a jelen szerződésre kiható minden lényeges adatról, tényezőről és körülményről.
Szerződő felek megállapodnak abban, hogy szakmai jellegű vitás kérdésekben a Magyar Orvosi Kamara tárgyban adott véleményét veszik figyelembe. Jelen szerződésből eredő esetleges jogvitákat a Felek elsődlegesen tárgyalások útján kívánják rendezni.
- 4.6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény, az önálló

orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény, a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet az irányadó.

- 4.7. A jelen szerződés a Felek közötti teljes megállapodást tartalmazza, és hatálybalépésével a Felek korábbi, a szerződés tárgyát képező ügylettel kapcsolatos megállapodása hatályát veszti, azzal, hogy a Felek egymással elszámolni tartoznak.
- 4.8. Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződés 5 számozott oldalból és 2 oldal mellékletből áll, 6 eredeti példányban készült, tartalmát kölcsönösen értelmezték és elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írtak alá.

Budakeszi, 2015. június ...

.....
Megbízó	Megbízott
dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester
Budakeszi Város Önkormányzata

Pénzügyi ellenjegyző:
Budakeszi, 2015. június ...

.....
pénzügyi osztályvezető

Melléklet:

1. sz. A praxisjoggal érintett körzet
2. sz. A rendelés időpontja, elérhetőségek és a helyettesítési rend

Vastagh tanya	
Vásárhelyi Pál utca	

A rendelés időpontja, elérhetőségek és a helyettesítési rend

Dr. Csabai Imre
felnőtt háziorvos

2092 Budakeszi, Fő utca 179.

Tel.: 06-23-451-017

Mobil: 06-30-279-5781

Email cím: dr.csabai@t-online.hu

Rendelési idő:

Hétfő: 08.00-12.00

Kedd: 14.00-18.00

Szerda: 08.00-12.00

Csütörtök: 14.00-18.00

Péntek: 08.00-12.00

Helyettesek neve és elérhetőségeik:

Dr. Túrke István	0623/451-588
Dr. Hajdu Éva	0620/983-5352
Dr. Varga Miklós	0623/451-517

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

BUDAKESZI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Képviseli: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Székhely: 2092 Budakeszi, Fő utca 179.

KSH szám: 15390022-8411-321-13

Adószám: 15730095-2-13

Bankszámlaszám: 11742348-15390022

a továbbiakban: **Használatba adó,**

másrészről:

Belvárosi Üzemorvosi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Képviseli: Dr. Csabai Imre

Cégjegyzékszám: 01-09-977667

Székhely: 1125 Budapest, Dániel út 7b. fszt. 2.

Adószám: 23779899-1-43

Bankszámlaszám: 10918001-00000077-79490005

10918001-00000077-79490012

a továbbiakban: **Használatba vevő,**

a továbbiakban együttesen: **Felek**

között az alábbi feltételek szerint:

1. Általános rendelkezések

1. Használatba adó tulajdonát képezi a 2092 Budakeszi, 16. hrsz. alatt felvett természetben a 2092 Budakeszi, Fő u. 179. szám alatt található nem lakás céljára szolgáló 5-ös rendelőszám alatti 25,4 m² alapterületű ingatlan és annak rendeltetésszerű használatához szükséges egyéb helyiségek (váróterem, vizesblokk).
2. Használatba adó az 1. pont alatti helyiséget a használatba vevőnek ingyenesen használatba bocsátja 2015. augusztus 1. napjától.
3. A használatba adási szerződést felek határozatlan időre kötik azzal, hogy az használatba adó és használatba vevő között határozatlan időre megkötött feladat-ellátási szerződés megszűnésekor jelen használatba adási szerződés is megszűnik.
4. Használatba vevő az 5. rendelőszám alatti helyiséget háziorvosi rendelő céljára veszi használatba.
5. Használatba adó kifejezett hozzájárulását adja ahhoz, hogy használatba vevő az ingatlant a hivatalos fórumokon székhelyként vagy telephelyként bejegyeztesse.
6. Használatba adó szavatol azért, hogy a használatba adott helyiség a használatba adás egész időtartama alatt rendeltetésszerű használatra alkalmas és harmadik személynek

nincs olyan joga, amely használatba vevőt kizárólagos és zavartalan használatában akadályozza.

7. Szerződő felek külön leltárban rögzítik azokat a berendezési és felszerelési tárgyakat, valamint azok állapotát, amelyeket a használatba adó a használatba vevőnek rendelkezésre bocsát. Használatba vevő a tevékenysége során keletkezett feleslegessé vált dokumentumokat, leamortizálódott eszközöket, elhasznált bútorokat saját költségén köteles elszállítani, kivéve a leltár szerint a használatba adó tulajdonát képező eszközöket és bútorokat.
8. A használatba vevő köteles a használat során felmerült közüzemi, takarítási, szolgáltatásért bruttó 15.000.-Ft/hó átalánydíjat megfizetni a használatba adó által megküldött számla alapján 15 napos fizetési határidővel. Az átalánydíj évente egyszer a KSH által kiadott éves infláció mértékével növekszik a naptári év fordulójával. Abban az esetben, ha az éves infláció mértéke negatív, akkor az előző évre megállapított díj marad érvényben. Amennyiben ezen határidőn belül a befizetés tényét a Használatba adó felé nem igazolja, úgy a Használatba adó jogosult jelen szerződést – a Használatba vevő előzetes felhívását követően – azonnali hatállyal felmondani.
9. A használatba adott ingatlanban bármilyen felújítás, átalakítás csak használatba adóval kötött előzetes írásbeli megállapodás alapján végezhető el. Ha használatba vevő úgy végez átalakítási, felújítási munkákat, hogy használatba adó azokhoz nem járul hozzá, akkor használatba adó követelheti az eredeti állapot helyreállítását és a felújítási munkák ellenértékének kiegyenlítésére nem jogosult.
10. A szerződés megszűnésekor a használatba vevő a helyiséget eredeti állapotban köteles használatba adónak visszaszolgáltatni. A helyiség állapotában a rendeltetésszerű használatból eredő állapotromlásra túli károkért használatba vevő felelősséggel tartozik, azt a szerződés megszűnésekor köteles kiegyenlíteni.
11. Használatba vevő köteles a használat tartalma alatt a helyiséget rendeltetésszerűen használni. Használatba vevő a szerződésben foglalt tevékenységet csak használatba adó előzetes hozzájárulásával változtathatja meg. Ennek elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül, amely alapján használatba adó jogosult a szerződést felmondani.
12. A használatba adó gondoskodik az épület állagának karbantartásáról, az épület központi berendezéseinek üzemképes állapotban tartásáról, a falak és közös használatra szolgáló helyiségek állagában, berendezésében keletkezett hibák, hiányosságok megszüntetéséről, illetőleg biztosítóablától kezdődő elektromos vezetékek és érintésvédelmi rendszer karbantartásáról, illetve hatósági előírásoknak megfelelő kialakításáról.
13. A használatba vevő vállalja a Népegészségügyi Intézet által két évenkénti kötelező tisztasági meszelés költségeit. Használatba vevő gondoskodik az 5. számú rendelő állagának karbantartásáról.

14. Amennyiben Használatba vevő távfelügyeleti rendszert kíván üzemeltetni annak költségét ő köteles viselni. Ebben az esetben külön megállapodásban rögzíteni kell annak feltételeit, hogy Használatba adó szükség esetén miként juthat be az ingatlanba.
15. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.
16. A felek rögzítik, hogy a jogszabályi környezet megváltozása esetén jelen szerződést az új jogszabályoknak megfelelően módosítják. Erre használatba adó köteles írásban felhívni használatba vevőt. Használatba vevő az értesítés kézhezvételét követő 8 napon belül köteles nyilatkozni arról, hogy a módosítást elfogadja-e.
17. Felek a felmerülő jogvitájukat elsősorban peren kívül kívánják rendezni. Sikertelen egyeztetést követően az esetleges peres eljárásra felek kikötik a Budakörmeyki Járásbíróság kizárólagos illetékességét.
18. Jelen szerződést használatba adó – használatba vevő felszólítását követően - rendkívüli, azonnali felmondással megszüntetheti a rendelő rendeltetésszerű használatától eltérő használata esetén.
19. Jelen szerződést Felek közös megegyezéssel is megszüntethetik.
20. Felek jelen használatba adási szerződést – annak elolvasása és értelmezése után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá 6 példányban.

Budakeszi, 2015. június

.....
Használatba adó
dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
polgármester

.....
Használatba vevő
Belvárosi Üzemorvosi és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
dr. Csabai Imre

Pénzügyi ellenjegyző:
Budakeszi, 2015. június

.....
pénzügyi osztályvezető

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
Polgármester Asszony részére

Budakeszi Város Önkormányzata
Budakeszi
Fő utca 179.
2092

Tisztelt Polgármester Asszony!

KÉRELEM

Alulírott dr. Csabai Imre, a Gyógypont Egészségügyi és Szolgáltató Bt. (2092 Budakeszi, Vásárhelyi Pál út. 16., cégjegyzékszám: 13-06-028082.) képviselője ezúton kérem a T. Önkormányzatot, hogy az Önkormányzattal kötött, 2003. január 01. napjától érvényes háziorvosi tevékenységről szóló feladat-ellátási szerződést közös megegyezéssel megszüntetni szíveskedjen.

Kérem továbbá a T. Önkormányzatot, hogy új feladat-ellátási szerződést szíveskedjen megkötöni a Belvárosi Üzemorvosi és Szolgáltató Kft.-vel (1125 Budapest, Dániel út 7/b., cégjegyzékszám: 01-09-977667), amelynek ügyvezető-tulajdonosa vagyok.

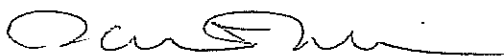
Indoklásul előadom, hogy a korábbi szolgáltató Bt. tulajdonviszonyai megváltozása miatt szükségessé vált a feladat-ellátási szerződés új cégnévre történő átírása. A háziorvosi tevékenység egyéb tárgyi és személyi feltételei nem változnak, a betegellátásban továbbra is személyesen én veszek részt.

A pénzügyi elszámolást a feladat-ellátási szerződés aláírásával egyidejűleg rendezni kívánom.

Kérem, jelen kérelmem kedvező elbírálását.

Budakeszi, 2015. június 8.

Tisztelettel:



dr. Csabai Imre
háziorvos