



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: UT/1112/22/2015.
Ügyintéző: Varga János
Telefon: (06 1) 460-2266

Tárgy: Budakeszi Város új szennyvíztisztító
telepének bekötő útja

Hív. szám: 373/2015.

Melléklet: -

V É G Z É S

Budakeszi Város Önkormányzat (2092 Budakeszi, Fő u. 179.) megbízásából eljáró Mélyépterv Komplex Mérnöki Zrt. (1012 Budapest, Várkok u. 14.) hivatkozási számú kérelmében építési engedély iránti kérelmét terjesztetett elő a Pest Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztályának Közlekedési Útügyi Osztályán.

I. A szakkérdésben megkeresett Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya az alábbiakról tájékoztatta Hatóságomat:

A tárgyi beruházás a *szennyvízelvezetési és -tisztítási beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról* szóló 29/2013. (II. 12.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, az 1. sz. melléklet 25. alapján kiemelt jelentőségű. A *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény 23/C. § (1) bekezdése szerint nagyberuházás és kiemelt beruházás esetén előzetes régészeti dokumentációt (a továbbiakban: ERD) kell készíteni. A *régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 39/2015. (III. 11.) Korm. rendelet 22. § (5) bekezdése értelmében a feltérési projekttervet tartalmazó teljes előzetes régészeti dokumentációt a földmunkával járó tevékenység engedélyezésére irányuló azon első hatósági eljárás megindítására irányuló kérelemhez kell mellékelni, amelyben a hatóság eljár vagy szakhatóságként közreműködik. A kérelem áttekintése során megállapítottam, hogy a mellékletek nem tartalmazzák az előzetes régészeti dokumentációt.

Ugyanakkor megállapítottam azt is, hogy a Budakeszi szennyvízelvezetési projekthez kapcsolódóan a Forster Központ jogelődjének számító Magyar Nemzeti Múzeum Nemzeti Örökségvédelmi Központja elkészítette az ERD-t, és ezt hatóságom részére megküldte. Az ERD azonban nem tartalmazza az útéptéshez kapcsolódó régészeti feladatellátás szempontjait tartalmazó vizsgálatot.

Előzőekre tekintettel **felszólítom** Budakeszi Város Önkormányzatát az útéptéssel járó régészeti feladatellátás meghatározását rögzítő feltérési projekttervvel kiegészített előzetes régészeti dokumentációt jelen végzés kézhezvételétől számított 60 napon belül nyújtsa be Hatóságomhoz, mint Ügygazdához.

II. A szakkérdésben megkeresett Pest Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya az alábbiakról tájékoztatta Hatóságomat:

Tájékoztatom Önöket, hogy a szakkérdés érdemi vizsgálatához szükség van a beruházással érintett mezőgazdasági művelési ágban nyilvántartott területek vonatkozásában a 90/2008. (VII. 18.) FVM rendelet 2. sz. melléklet 2.4.1 és 2.4.2 pontjait egyaránt magába foglaló 2.4. pont alapján összeállított, a talaj humuszos termőrétegének mentését megalapozó talajvédelmi terv benyújtására.

Ebben a szakanyagban a 2.4.1 pont előírásai szerint meg kell határozni:

- a beruházás létesítésével érintett mezőgazdasági területeken a humuszos termőréteg vastagságát és minőségét,
 - a mentésre érdemes humuszos talajréteg mélységét,
- másrésről a tervnek tartalmaznia kell a 2.4.2. pontban előírtakat:

- a tervezett földmunkákkal érintett terület pontos kimutatását (m²),
- a letermelésre kerülő humuszos talaj mennyiségének meghatározását (m³) a 2.4.1. pont szerinti megállapítások, valamint a hossz- és keresztmetszvény adatai alapján,
- a mentett humuszos talajanyag ideiglenes tárolási területének és a tárolás módjának meghatározását,
- a mentett humuszos talajanyag hasznosítási módjának meghatározását, a pontos terület (m²), terítési vastagság (cm), hasznosított mennyiség (m³) feltüntetésével,
- a helyben nem hasznosítható, átruházásra kerülő humuszos talajanyag mennyiségének meghatározását (m³).

Fentiek alapján előírom Budakeszi Város Önkormányzata felé, hogy a szakkérdés érdemi vizsgálatához szükséges, fentiekben körülírt dokumentumot jelen végzés kézhezvételétől számított **30 napon belül** nyújtsa be Hatóságomhoz, mint Ügygazdához.

Felhívom a figyelmet, hogy fentiek teljesítését követően, a becsatolt anyag áttanulmányozása alapján további dokumentumok benyújtására is szükség lehet.

Tájékoztatom továbbá, hogy amennyiben a fenti határidő eredménytelenül telik el és a megállapított határidők meghosszabbítását sem kéri, az eljárást megszüntethetem.

Végzésem ellen önálló fellebbezésnek nincs helye. Végzésem csak az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.

Indokolás

Ügyfél megbízottja építési engedély iránti kérelmet terjesztett elő Hatóságomnál tárgyi közüti létesítmény vonatkozásában.

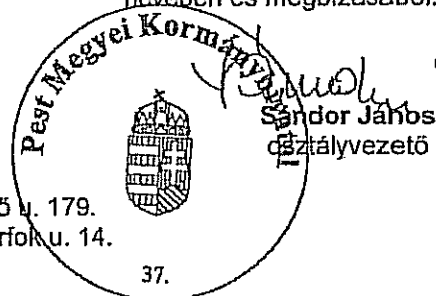
Az eljárás részeként lefolytatásra kerülő szakkérdések vizsgálata tekintetében megkerestem többek között a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályát, valamint a Pest Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztályát. Az előzőekben nevesített szakvéleményezőik tájékoztatták Hatóságomat – mint Ügygazdát –, hogy szakvéleményeiknek kialakításához további dokumentumok szükségesek ezért a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Tájékoztatom, hogy a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket) 33. § (3) bekezdés c) pontja alapján a tényállás tisztázásához szükséges adatok közlésére irányuló felhívástól az annak teljesítéséig terjedő idő az Ügyintézési határidőbe nem számít be. Az önálló jogorvoslati jogot a Ket. 98. § (3) bekezdése alapján zártam ki. A jogorvoslat lehetőségéről a Ket. 98. § (2) bekezdésére figyelemmel adtam tájékoztatást.

Hatóságom hatáskörét a Nemzeti Közlekedési Hatóságról szóló 263/2006. (XII.20.) Korm. rendelet 4.§. (5a) bek., míg illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2.§ (1) pontja állapította meg.

Budapest, 2015. május 28.

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
nevében és megbízásából:



Kapják:

1. Budakeszi Város Önkormányzata 2092 Budakeszi, Fő u. 179.
2. Mélyépterv Komplex Mémőki Zrt. 1012 Budapest, Várfok u. 14.
3. Előadó
4. Irattár

RÉGÉSZETI SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

Előzetes régészeti dokumentáció elkészítésére

amely létrejött egyrészről a

Budakeszi Város Önkormányzata

székhelye: 2092 Budakeszi, Fő utca 179.
 képviseli: dr. Csutoráné dr. Győri Otilia polgármester
 államháztartási egyedi azonosító: 730095
 adószáma: 15730095-2-13;
 számlavezető pénzintézet: OTB Bank Nyrt.
 számlaszám: 11772348-15390022

mint Beruházó (továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a

Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ

székhelye: 1014 Budapest, Táncsics Mihály u. 1.;
 képviseli: Sárvány István elnök;
 PIR törzsszám : 307639;
 adószáma: 15307633-2-41;
 számlavezető pénzintézet: Magyar Államkincstár;
 számlaszám: 10032000-01461769-00000000

mint szolgáltató (a továbbiakban: **Központ**)

– a továbbiakban a Megrendelő és a Központ együtt: **Szerződő Felek** – között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

Megrendelő által tervezett **BUDAKESZI, ÚJ SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TELEPI FELTÁRÓ ÚT (HRSZ. 2756/7, 2822, 2735, 074/43, 071/2, 074/48, 068, 067/18)** beruházás (továbbiakban: Beruházás) a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban Kötv.) 7. § 20. pontja alapján nagyberuházásnak minősül, ezért a Kötv. 23/C. § (1) bekezdés alapján előzetes régészeti dokumentációt (továbbiakban: ERD) kell készíteni.

A Kötv. 23/C. § (5) bekezdése alapján az előzetes régészeti dokumentáció készítése során - a jogszabályban meghatározott kivételekkel - próbafeltárást kell végezni, amely nem a megelőző feltárás része.

A Kötv. 23/C. § (3) bekezdése alapján az ERD-t a Beruházóval kötött írásbeli szerződés alapján a Központ készíti el.

A Kötv. 23/C. § (6) bekezdése alapján a Központ az ERD keretében végzett régészeti feladatellátás jogszabályban meghatározottak szerinti elvégzésébe más feltárássra jogosult intézményt, és - kizárólag alvállalkozóként - akkreditált szervezetet vonhat be.

Megrendelő nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, mely nyilatkozatot a jelen szerződés 4. sz. mellékleteként csatolják.

A fentiekre tekintettel a Szerződő Felek, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 9. § (5) bekezdés g) pontja alapján, közbeszerzési eljárás alkalmazása nélkül az alábbi megállapodást kötik.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Megrendelő a BUDAKESZI, ÚJ SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TELEPI FELTÁRÓ ÚT (HRSZ. 2756/7, 2822, 2735, 074/43, 071/2, 074/48, 068, 067/18) beruházás vonatkozásában a Pest Megyei Kormányhivatal UT/1112/22/2015. végzése alapján megrendeli a Beruházás engedélyeztetési eljárásában – a régészeti örökség és a műemléki értékek védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 39/2015. (III. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 22. § (5) bekezdése alapján – szükséges *Előzetes régészeti dokumentáció* elkészítését. Ennek részeként:

a) valamennyi érintett, ismert régészeti örökségi elem számbavételét és állapotának részletes ismertetését:

- adattári, szakirodalmi, térképészeti, archív légi régészeti, levéltári adatgyűjtés,
- régészeti terepbejárás eredményei,
- műszeres lelőhely-vizsgálat (geofizikai mágneses vizsgálat) eredményei,
- próbafeltárás eredményei alapján.

b) feltárási projekttervet, amely tartalmazza a további örökségvédelmi intézkedések (próba- és teljes felületű feltárás, elfedés, régészeti megfigyelés) ütemezésének tervezését, költségkeretének meghatározását.

2. A SZERZŐDŐ FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

2.1. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

- a) A Megrendelő köteles a Központ rendelkezésére bocsátani valamennyi, a feladat ellátásához szükséges, az 1. sz. mellékletben meghatározott dokumentumot és információt, a tervezési és engedélyezési eljárás, illetve az ERD készítési ütemezésének megfelelően.
- b) A Megrendelő a munkát a Központ szükségtelen zavarása nélkül bármikor ellenőrizheti. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Központ nem mentesül szerződésszegés jogkövetkezményei alól, ha Megrendelő a Központ tevékenységét nem vagy nem megfelelően ellenőrizte.
- c) A Megrendelő köteles az ERD-t átvenni és a 4.2. pontban meghatározott régészeti szolgáltatási díjat kifizetni.
- d) Megrendelő köteles az ERD készítéséhez a személyes konzultáció lehetőségét biztosítani (az építési terv készítője útján) a rendelkezésre álló építési tervdokumentációk részletes áttekintése, a műszaki tartalom egyeztetése és a régészeti feladatok minél pontosabb meghatározása érdekében.
- e) Amennyiben a terepbejárással és a műszeres lelőhely-vizsgálattal vizsgálandó terület elkerített vagy egyéb módon őrzött, a Megrendelő köteles előzetes egyeztetés alapján a Központ munkavállalói vagy igénybe vett közreműködői számára a területre lépést biztosítani.
- f) A Megrendelő a beruházás és a humuszdepók területén a tűzszerezési átvizsgálási, valamint az előkészítési (fakitermelési, bozót-, nád- és cserjeirtás, szántóföldi növényzet betakarítása, építmény, építési vagy bontási hulladék, továbbá egyéb jelentős méretű vagy mennyiségű tárgy eltávolítása), felderítési feladatokat elvégzi. Az erről szóló dokumentációt (minőségbiztosítási jegyzőkönyv) legkésőbb a feltárási terület átvételekor átadja a Központnak.
- g) A beruházás kisajátítási határvonalait, illetve a beruházási terület határvonalát, továbbá ezen belül az építési terület határvonalát, valamint a közművek nyomvonalát a Megrendelő az általa meghatározott geodétával kitűzeti, kijelölteti. A kitűzésről készült, a határpontok és a közmű nyomvonalak koordinátáit leíró és térképes változatban tartalmazó jegyzőkönyvet a Megrendelő köteles a Központnak a szolgáltatások megkezdését megelőzően átadni.
- h) A feltárási tevékenység vonatkozásában Megrendelő köteles a Talajvédelmi terv előírásaival összhangban – eltérő megállapodás hiányában –, mindig a tervezett feltárási területen kívül eső,

- a letermelendő humusz mennyiségével arányos méretű területet biztosítani a humusz, a szubhumusz és a feltárásból származó föld megfelelő elhelyezésének érdekében. A humusz elhelyezési területet a Megrendelő és a Központ közösen jelölik ki a terület átadás-átvételekor.
- i) Megrendelő a munkaterületen található és a feltárás során érintett közművekkel kapcsolatosan saját költségére a feltárás idejére előírt és szükséges szakfelügyeletet az érintett közműszolgáltatóktól köteles megrendelni.
 - j) A Megrendelő köteles a Központnak a feltárássra kijelölt területe(ke)t régészeti munkavégzésre alkalmas állapotban, közösen felvett jegyzőkönyv alapján átadni, majd a szolgáltatások befejezését követően, közösen felvett jegyzőkönyv alapján a Központtól átvenni.
 - k) Amennyiben a feltárásokkal érintett ingatlanok még nincsenek kisajátítva a területre-lépéssel járó zöldkár (a feltárási területek, humuszdepók, megközelítési útvonalak vonatkozásában) rendezése a Megrendelő feladata.
 - l) A Megrendelő köteles a Központtal egyeztetett módon a terepi munkavégzés területének megközelítési útvonalát biztosítani és az ezekkel kapcsolatban esetlegesen felmerült feladatokat elvégezni.
 - m) A Megrendelő köteles a próbafeltárási árkok elkészítéséhez szükséges gépi földmunkákhoz egyenes élű 2 méter szélességű iszapoló kanállal ellátott gumikerekes forgókotrót biztosítani.

2.2. Központ jogai és kötelezettségei

- a) Központ az ERD-t a jelen szerződés 2. sz. mellékletében meghatározott tartalommal és szerkezetben köteles elkészíteni.
- b) Központ közreműködők igénybevételére jogosult, az igénybevett személy magatartásáért úgy felel, mintha maga járt volna el.
- c) Központ köteles az elkészült ERD-t és az ERD záródokumentumát képező Feltárási projekttervet 1 (egy) digitális és 2 (két) papír alapú, nyomtatott, eredeti példányban Megrendelő részére átadni.
- d) Amennyiben a terepbejárással és a műszeres lelőhely-vizsgálattal vizsgálandó terület elkerített vagy egyéb módon őrzött, a Központ köteles a Megrendelővel folytatott előzetes egyeztetés alapján az adott területre érvényes biztonsági szabályokat betartani.
- e) Központ köteles a beruházás területének a tervezett feltárás által érintett részét a munkavégzés előtt jegyzőkönyv alapján átvenni.
- f) Épített régészeti örökségi elemek (pl. falmaradványok) előkerülése esetén a Központ 3 (három) napon belül értesíti a Megrendelőt és az illetékes örökségvédelmi hatóságot.
- g) A Megrendelő, vagy az általa megnevezett kivitelező a feltárás után úgy veszi át a területet, hogy a Központ gondoskodik a baleset megelőzéséről – a feltárt területet körülszalagozva adja át –, de a terület műszaki helyreállítása, visszatemetése, tömörítése a Megrendelő, vagy a kivitelező feladata.
- h) Megtartandó épített régészeti örökségi elemek esetén a visszatemetésről az örökségvédelmi hatóság döntése alapján a Megrendelő költségére a Központ gondoskodik. Amennyiben a beruházás meghiúsul, vagy jelentős késedelmet szenved, a Megrendelő költségére a Központnak kell gondoskodnia az előkerült régészeti jelenségek megfelelő védelméről, állapotának stabilizálásáról és további fenntartásáról.
- i) Központ köteles elvégezni a jelen szerződés tartalmát képező, de a régészeti szolgáltatási díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül az ERD rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka). Központ köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé (pótmunka).

3. TELJESÍTÉSI ÉS DOKUMENTUM-ÁTADÁSI HATÁRIDŐK

- 3.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Központ a terepbejárást a szerződés hatályba lépésétől számított 1 (egy) régészeti feltárássra alkalmas nap alatt köteles elvégezni.

- 3.2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Központ a műszeres lelőhely-vizsgálatokat a terepbejárás befejezésétől számított 2 (kettő) régészeti feltárássra (geofizikai kutatásra) alkalmas nap alatt köteles elvégezni.
- 3.3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Központ a próbafeltárást az adott lelőhely régészeti munkavégzésre alkalmas állapotban történő átadásától számított 6 (hat) régészeti feltárássra alkalmas nap alatt köteles elvégezni.
- 3.4. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy az ERD elkészítésének és átadásának tervezett határideje a próbafeltárást befejezését követően az utolsónak átvett lelőhely Megrendelőnek visszaadásától számított 5 (öt) munkanap.
- 3.5. Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen Szerződés végteljesítésének határideje: **2015. július 10.**
- 3.6. Amennyiben bármely okból a 3.4. pont szerinti teljesítési időpont előre láthatólag a végteljesítési határidő után következik be, és a késedelem mindegyik Szerződő Fél ellenőrzési körén kívül esik, Szerződő Felek a Szerződést a véghatáridő tekintetében módosítják.

4. RÉGÉSZETI SZOLGÁLTATÁSI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 4.1. A Szerződő Felek az ERD elkészítésének díját a 3. sz. melléklet egységárai alapján állapítják meg, a Kötv. 23/F. (8) bekezdésében foglaltakra figyelemmel.
- 4.2. Az ERD elkészítésének díja mindösszesen: **973.600,- Ft + mindenkor hatályos ÁFA** (azaz kilencszázhetvenháromezer-hatszáz forint + mindenkor hatályos ÁFA).
- 4.3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a 4.2. pontban rögzített régészeti szolgáltatási díjat előirányzati összegként határozzák meg, a próbafeltárást díja a ténylegesen feltárt, felmért és leigazolt terület nagyságának megfelelően kiállított teljesítési igazolás alapján kerül elszámolásra. Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy a próbafeltárással érintett terület nagyságának szakmailag indokolt változása (csökkenése) nem teszi szükségessé a szerződés módosítását.
- 4.4. Megrendelő a 2. sz. mellékletben meghatározott dokumentációrészek kézhezvételét követő 5 (öt) munkanapon belül megvizsgálja, hogy az megfelel-e a szerződésben megadott kritériumoknak. Amennyiben az alaki és tartalmi kellékek megfelelőek, a dokumentáció kézhezvételét követő 5. (ötödik) munkanapon a Megrendelő a teljesítési igazolást aláírva, 4 (négy) példányban megküldi a Központ részére. Amennyiben Megrendelő a dokumentációk kézhezvételét követő 5 munkanapon belül nem nyilatkozik, úgy a teljesítést elfogadottnak kell tekinteni.
- 4.5. Amennyiben az ERD a formai és tartalmi kellékeknek a jelen szerződésben meghatározottak szerint nem felel meg, úgy Megrendelő a kézhezvételt követő 5 (öt) munkanapon belül visszaküldi azt a Központnak a kifogások és azok indokainak megjelölésével. Amennyiben a Központ álláspontja szerint a Megrendelő utasítása célszerűtlen vagy szakszerűtlen, köteles 3 (három) munkanapon belül a Megrendelőt erre figyelmeztetni, valamint köteles az utasítás végrehajtását megtagadni, ha jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére az utasítást fenntartja a Központ a szerződéstől elállhat. Ha a Központ elfogadja a Megrendelő kijavításra, módosításra és kiegészítésre vonatkozó utasítását, akkor köteles azt végrehajtani. A Központ az ERD-t bármely indokolt hiányosság miatt szükséges változtatások elvégzését követően köteles a Megrendelő részére saját költségére kijavítani és a megállapodott határidőig ismét leszállítani. A teljesítésigazolás a hiánytalan szállítás után kerül kibocsátásra. Ebben az

esetben – a hiba kiküszöböléséig – Megrendelő hibás teljesítési kötbér felszámítására jogosult. Amennyiben időközben bizonyítást nyer, hogy Megrendelő jogosulatlanul számolt fel hibás teljesítési kötbért, azt Megrendelő köteles a Központnak visszafizetni kamataival együtt.

- 4.6. A Központ számla benyújtására a teljesítési igazolás kézhezvételét követően jogosult. A Megrendelő pénzügyi kötelezettségeit banki átutalással köteles teljesíteni, a számla kézhezvételét követő 15 (tizenöt) napon belül.

5. KÉSEDELMES ÉS HIBÁS TELJESÍTÉS, KÖTBÉR

- 5.1. Amennyiben a Központ a 3.4. pontban meghatározott határidőre nem teljesít, késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér alapja a 4.2. pontban meghatározott nettó régészeti szolgáltatási díj, mértéke az eredménytelenül eltelt teljesítési határidőtől számított napi 1%, de legfeljebb 20%.
- 5.2. Amennyiben az ERD nem felel meg a jelen szerződésben és a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, úgy a Központ a hiba kiküszöböléséig hibás teljesítési kötbért köteles fizetni. A hibás teljesítési kötbér alapja a 4.2. pontban meghatározott nettó régészeti szolgáltatási díj, mértéke a hibás teljesítéstől a kijavított munkarész átadásáig számított napi 1%, de legfeljebb 20%.
- 5.3. Ha a Központ a jelen szerződésben meghatározott feladatát nem teljesíti, úgy a Megrendelő a 4.2. pontban meghatározott nettó régészeti szolgáltatási díj 1%-ának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbérre jogosult, amely esetben a Megrendelő a továbbiakban a teljesítést nem követelheti. Meghiúsulásnak minősül, amennyiben a Központ a feladatával 15 (tizenöt) munkanapot meghaladó késedelembe esik, vagy hibás teljesítés esetén, amennyiben a Megrendelő hibátlan teljesítésre történő felszólításának – az ott meghatározott határidőben – nem tesz eleget, vagy a teljesítés ezt követően sem felel meg a jelen szerződésben és a jogszabályban meghatározott követelményeknek. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő által bármilyen jogcímen érvényesíthető kötbér együttes összege nem haladhatja meg a nettó régészeti szolgáltatási díj 30%-át.
- 5.4. Nem minősül szerződésszegésnek és nem kötelezhető kötbér fizetésére a Központ, ha az ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény miatt nem lehet az ERD-t elkészíteni, és nem elvárható, hogy a Központ a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa. A Szerződő Felek különösen ilyennek tekintik a Kormányrendelet 7. §-ában meghatározott régészeti feltárással alkalmatlan napokat. A Szerződő Felek rögzítik, hogy nem minősül szerződésszegésnek és a Központ nem kötelezhető kötbér fizetésére, amennyiben régészeti feltárással alkalmatlan nap miatt függeszti fel a terepi vizsgálatait, illetve az ERD elkészítését.
- 5.5. Fizetési késedelem esetén a Központ a Polgári Törvénykönyv 6:48. §-a szerinti késedelmi kamatot követelheti a Megrendelőtől.

6. AKADÁLYKÖZLÉS, KIMENTÉS

- 6.1. Amennyiben a Központ ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható olyan körülmény merül fel, amelynek elkerülése és a kár elhárítása a Központtól nem elvárható, és a munkavégzést fizikailag akadályozza és kihat a teljesítési határidőre (Kormányrendelet 7. §-a szerinti akadály), a Központ az akadály felmerüléséről, majd megszűnéséről is a Megrendelőt haladéktalanul köteles írásban értesíteni. Az akadály felmerülésétől annak megszűnéséig terjedő idővel a teljesítési határidő meghosszabbodik. Az értesítésben meg kell jelölni a teljesítés várható késedelmi időszakát is, amennyiben ez

felmérhető az adott pillanatban. Szerződő Felek rögzítik, hogy geofizikai mágneses vizsgálatokat esőben nem lehetséges végezni, az esőtől felázott talajon pedig várhatóan nem lehet munkát végezni. Az esőnapok, és az azt követő legfeljebb két munkanap alkalmatlan geofizikai kutatás végzésére, erre tekintettel feltárás végzésére nem alkalmas napnak minősítik ezeket.

- 6.2. Jelen szerződés teljesítésének valamely akadály következtében 1 (egy) hónapon túli késedelmese esetén a Szerződő Felek megvitatják a jelen megállapodás megfelelő módosítását, amelynek eredményét írásban rögzítik.

7. KAPCSOLATTARTÁS, NYILATKOZATTÉTEL ÉS KÉPVISELET SZABÁLYAI

- 7.1. A szerződés teljesítésével kapcsolatos ügyintézésre a Szerződő Felek által felhatalmazott személyek:

A Megrendelő részéről:

Név	Mobil	e-mail
Szabó Pál	+36-30-2888072	szabo.pal@budakeszi.hu

A Központ részéről:

Név	Feladatköre	Telefon	Fax	Mobil	e-mail
Kovács Loránd Olivér	szakmai kérdések			+36 20 801 0260	lorand.kovacs@forsterkozpont.hu
Szagos Éva	szakmai felelős			+36 20 500 9449	eva.szagos@forsterkozpont.hu
Magyar Tünde	adminisztráció			+36 20 211 5516	tunde.magyar@forsterkozpont.hu

- 7.2. A szerződés teljesítésével kapcsolatos képviseletre, nyilatkozattételre a Szerződő Felek által felhatalmazott személyek:

A Megrendelő részéről:

Név	Jogköre	Mobil	e-mail
dr. Csutoráné dr. Győri Ottília polgármester	teljesítésigazolásra jogosult		

Központ részéről:

Név	Jogköre	e-mail
Fullár Zoltán főosztályvezető	szakmai teljesítésigazolás	zoltan.fullar@forsterkozpont.hu

Amennyiben változás áll be a kapcsolattartók személyében, azt a Szerződő Felek írásban haladéktalanul tudatják egymással.

8. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 8.1. Szerződő Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Kötv. , a Kormányrendelet, valamint a régészeti lelőhely és a műemléki értékek nyilvántartásának és védetté nyilvánításának, valamint a régészeti lelőhely és a lelet megtalálója anyagi elismerésének részletes szabályairól szóló 13/2015. (III. 11.) MvM rendelet rendelkezéseit tekintik irányadónak.
- 8.2. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Megrendelőt kizárólagos és korlátlan felhasználási és rendelkezési jog illeti meg a jelen szerződés alapján elkészített ERD műszaki jellegű adatai tekintetében. A régészeti lelőhely és a műemléki értékek nyilvántartásának és védetté nyilvánításának, valamint a régészeti lelőhely és a lelet megtalálója anyagi elismerésének részletes szabályairól szóló 13/2015. (III. 11.) MvM rendelet 3. § (1) bekezdésének a)-g) pontjaiban szereplő és a tudományos jellegű régészeti adatokkal a Központ szabadon rendelkezik. A Központ szavatol azért, hogy az ERD által megfogalmazott megoldásokra harmadik személynek nincs oly joga, amely a felhasználást akadályozná, vagy amelynek alapján harmadik személy díjazást, vagy bármilyen jogcímen kártérítést követelhetne.
- 8.3. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a szerződést minden olyan szervezet, hatóság, egyéb személy teljes jogkörrel ellenőrizheti, amelyeket erre jogszabály jogosít, illetve kötelez.
- 8.4. Bármely olyan, tárgyalások során nem rendezhető vita eldöntésére, amely a jelen Szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, a jogviták eldöntésére a Szerződő Felek kikötik a Központ székhelye szerinti, hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét.

Jelen szerződést a Szerződő Felek, közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá azzal, hogy amennyiben a Szerződő Felek általi aláírásra nem egyidejűleg kerül sor, úgy a szerződés a későbbi aláírás napján jön létre.

A szerződés 5 (öt) egymással mindenben megegyező példányban készült, amelyből két (2) példány a Megrendelőt, három (3) példány a Központot illeti.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. sz. melléklet: MEGRENDELŐ ÁLTAL ÁTADANDÓ IRATOK ELŐZETES RÉGÉSZETI DOKUMENTÁCIÓ ELKÉSZÍTÉSÉHEZ

2. sz. melléklet: AZ ELŐZETES RÉGÉSZETI DOKUMENTÁCIÓ TARTALMI, SZERKEZETI KÖVETELMÉNYEI

3. sz. melléklet: AZ ELŐZETES RÉGÉSZETI DOKUMENTÁCIÓ ELKÉSZÍTÉSÉHEZ ALKALMAZANDÓ VIZSGÁLATI MÓDSZEREK, KÖLTSÉGTÉTELEK

4. sz. melléklet: NYILATKOZAT

Budakeszi, 2015. június

Budapest, 2015. június

.....
Budakeszi Város Önkormányzata

Megrendelő

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
polgármester

.....
**Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és
Vagyongazdálkodási Központ
Központ**

Sárváry István
elnök
kötelezettségvállaló

.....
penzügyi ellenjegyző

1. sz. melléklet

**MEGRENDELŐ ÁLTAL ÁTADANDÓ IRATOK
FELTÁRÁSI PROJEKTTERV ELKÉSZÍTÉSÉHEZ**

- a) a Megrendelő az érintett területek azonosításra és területszámításra alkalmas adatokra vonatkozó adatszolgáltatása és nyilatkozta, amely tartalmazza a beruházással érintett ingatlan(ok) pontos helyét az azonosításra alkalmas adatokkal (település neve, ingatlan fekvése, utca, házszám, helyrajzi szám), valamint a tulajdonos(ok) (kezelő(k), használó(k)) nevét, címét, elérhetőségét;
- b) a kivitelezés műszaki megvalósítására vonatkozó, a kivitelezési tervben rögzített minden olyan szöveges, térképi és rajzi adat, amely a további örökségvédelmi feladatok (próba és megelőző feltárások, elfedés) pontos tervezéséhez szükséges;
- c) az építési engedély másolata, amennyiben rendelkezésre áll;
- d) tulajdonosok területre lépéshez szükséges hozzájárulása;
- e) közmű, vagy egyéb vezeték érintettsége esetén érvényes közműtérkép/nyomvonaltérkép és az üzemeltető (szakhatósági) véleménye, állásfoglalása, vagy a Megrendelő nyilatkozata az érintett terület teljes közmű és egyéb vezetéktől való mentességéről (a közművekkel kapcsolatos valamennyi felmerülő költség a Megrendelőt terheli);
- f) mezőgazdasági művelési terület érintettsége esetén az ideiglenes vagy végleges más célú hasznosításról szóló határozat;
- g) erdőként nyilvántartott terület érintettsége esetén a művelés alóli kivonás, vagy az erdőterület igénybevételének engedélyező határozata, ami alapján a régészeti munkavégzés lehetséges;
- h) humuszos termőréteg érintettsége esetén annak letermelésével, megmentésével, hasznosításával, vagy a terület helyreállításával kapcsolatos munkálatok terve (a továbbiakban: humuszgazdálkodási terv);
- i) munkavédelmi szabályzat (amennyiben szükséges);
- j) a területre vonatkozó előzetes régészeti dokumentáció, illetve örökségvédelmi hatástanulmány, amennyiben korábban ilyen készült.

2. sz. melléklet

**AZ ELŐZETES RÉGÉSZETI DOKUMENTÁCIÓ
TARTALMI, SZERKEZETI KÖVETELMÉNYEI**

Az ERD kötelező tartalmi elemei

1. *Az ERD tárgya, elkészítésének célja*
2. *Régészeti értékvizsgálat, lelőhely-diagnosztikai vizsgálatok*
 - *Az értékvizsgálat során alkalmazott módszerek*
 - *Az érintett örökségi elemek számbavétele, állapotának ismertetése*
3. *Az értékvizsgálat eredményeinek összefoglalása*
4. *Feltérési projektterv*
 - 4.1. *A változtatási szándékok ismertetése*
 - 4.2. *Örökségvédelmi hatáselemzés*
 - 4.3. *A javasolt örökségvédelmi intézkedések költség- és időkalkulációja*
 - 4.4. *Régészeti költségek összesen*
 - 4.5. *A megelőző feltárás és régészeti megfigyelés elvégzésére jogszabály által kijelölt feladatellátó intézmény megjelölése*
5. *Térképmelléklet*
 - *Az azonosított régészeti lelőhelyek és az örökségvédelmi intézkedésekre vonatkozó javaslatok EOVS 1:10 000 topográfiai alaptérképen (illetve szükség esetén összesítő térképen) ábrázolva.*
6. *Nyilatkozatok*

Jelentés és Dokumentáció

1. *Jelentés*
 - *39/2015. (III. 11.) Kormányrendelet 8. §-a figyelembevételével.*
2. *Dokumentáció*
 - *39/2015. (III. 11.) Kormányrendelet 9. §-a figyelembevételével.*

3. sz. melléklet

**AZ ELŐZETES RÉGÉSZETI DOKUMENTÁCIÓ ELKÉSZÍTÉSÉHEZ ELVÉGZENDŐ
VIZSGÁLATI MÓDSZEREK, FELADATOK NETTÓ DÍJSZABÁSAI**

Módszer	Nettó egységár	Vizsgálandó terület	Nettó díj
<i>Adatgyűjtés</i>			ingyenes
<i>Terepbejárás – nyomvonalas 20 m sz-ig</i>	40.000,- Ft/km	0,39 km	15.600,- Ft
<i>Geofizikai kutatás(mágneses mérés)</i>	40 Ft/m ²	7.000 m ²	280.000,- Ft
<i>Próbafeltárás*</i>	2.200 Ft/m ²	240 m ²	528.000,- Ft
<i>Feltérési projekterv összeállítása – nyomvonalas (2 méternél szélesebb)</i>	50.000,- Ft/km	3 km	150.000,- Ft
<i>Mindösszesen:</i>	-	-	973.600,- Ft

**Az elszámolás a 4.3. pontban rögzítettek szerint a szakmailag indokolt módon ténylegesen feltárt, felmért és leigazolt területnagyság alapján történik.*

.....
Budakeszi Város Önkormányzata	Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ	
Megrendelő	Központ	
dr. Csutoráné dr. Györi Ottilia polgármester	Sárváry István elnök kötelezettségvállaló pénzügyi ellenjegyző

4. sz. melléklet

NYILATKOZAT

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti
gazdálkodó szervezetek részére

1.) A nyilatkozattételre kötelezett szervezet adatai a cégkivonat és az aláírási címpéldány alapján:

Szervezet neve:	Budakeszi Város Önkormányzata
Székhelye:	2092 Budakeszi, Fő utca 179.
Adóilletősége (ha az nem Magyarország):	
Cégjegyzékszám/Nyilvántartási száma:	
Adószáma:	15730095-2-13
Statistikai számjele:	15730095-8411-321-13
Cégjegyzésre/képviselőre jogosult képviselő(k) neve:	dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester
Cégjegyzés módja:	ÖNÁLLÓ EGYÜTTES

- 2.) Alulírott(ak), mint az 1.) pontban meghatározott szervezet jogi személy/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet képviselője(i) akként nyilatkozom(unk), hogy az általam(unk) képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- 3.) Kijelentem(jük), és aláírással(unkkal) igazolom(juk), hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek. Tudomásul veszem(ük), hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény. 3. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a jelen valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.
- 4.) Tudomásul veszem(ük), hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles(ek) vagyok(unk) a költségvetési szervet tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a költségvetési szervezet felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

Kelt: 2015. év _____ hó ____ napján

cégszerű aláírás

cégszerű aláírás