

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

### **Budakeszi Város Önkormányzata**

székhely: 2092 Budakeszi, Fő utca 179.,  
adószám: 15730095-2-13  
bankszámlaszám: 11742348-15390022  
KSH törzsszám: 15730095  
képviseli: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester  
mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről

lakcím:

adószám:

nyilvántartási szám:

vállalkozói eng. szám:

bankszámla szám:

mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő),

együttesen, mint Felek között az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező Budakeszi belterület 2306/65 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan ... m<sup>2</sup>-es, mellékletben megjelölt részét cirkusz üzemeltetése céljából.
2. A jelen bérleti szerződés alapján a Bérlő az 1. pontban megjelölt területet ..... napjától ..... napjáig tartó határozott ideig jogosult használni. A bérleti szerződés időtartama a felek közös megegyezése alapján – árban történt megállapodást követően – meghosszabbítható.
3. Bérlő tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés egy példányát a helyszínen köteles magánál tartani.
4. Felek megállapodnak abban, hogy az 1. pont szerinti terület használatáért a Bérlő .....,- Ft/m<sup>2</sup>/nap + Áfa, azaz összesen ..... Ft + Áfa bérleti díjat köteles fizetni a szerződés aláírását követő 8 napon belül kiállított egyösszegű számla ellenében előre, átutalással.

5. Az 1. pont szerinti ingatlanrész bérbevitelével járó járulékos költségek (energiadíj, takarítás, szemétszállítás stb.) Bérletet terhelik.
6. Bérlet a területet csak jelen szerződésben meghatározott ideig, és célra használhatja mellékletben megjelölt nagyságban.
7. A vonatkozó tűz-, baleset-, és környezetvédelmi és ÁNTSZ előírások betartásáról a használat teljes időtartama alatt Bérlet gondoskodik. Bérlet vállalja a használat ideje alatt megfelelő számú mobil, zárt rendszerű WC felállítását és üzemeltetését.  
A használat időtartama alatt Bérlet feladata annak biztosítása, hogy a környéken lakók nyugalma a zene, rendezvény, illetve annak résztvevői túlzottan ne zavarják (különös tekintettel az egyes szabálysértésekről szóló 218/1999. (XII. 28.) Korm. rendelet 6. §-ában foglaltakra – csendháborítás).
8. A használat helyét 1. pontban megjelölt területen kívül az Árpád fejedelem tér és környéke (önkormányzati tulajdonú és kezelésű közterületek) a rendezvény céljára nem vehető igénybe, a közutak forgalma nem akadályozható, korlátozható, zavarható.
9. Bérlet vállalja, hogy jelen bérleti szerződés 2. pont szerinti időtartamának lejártá után a területet eredeti állapotában adja át Bérbeadó részére. Bérlet kijelenti, hogy a bérleti időszak alatt bekövetkezett bárkinek okozott anyagi és nem vagyoni kárért teljes felelősséget vállal.
10. Bérlet tudomásul veszi, hogy a 2. pont szerinti időtartam letelte után - amennyiben a bérelt terület szabaddá tételéről, vagy a bérleti szerződés meghosszabbításáról nem gondoskodott, akkor a bérbeadó felszólítást követően a bérlet költségére a területet szabaddá teszi.
11. Amennyiben a Bérlet a területet, vagy annak bármely alkotórészét, tartozékát megrongálta Bérbeadó a Bérlet költségére intézkedik a helyreállításra.
12. Bérlet kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben jelen szerződésben foglaltaknak nem tesz eleget, úgy a Bérbeadó felszólítására - külön egyéb hatósági vagy bírósági eljárástól függetlenül - a területet azonnal az eredeti állapotnak megfelelően visszaadja Bérbeadónak.
13. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., különösen annak bérleti szerződésre vonatkozó rendelkezései irányadók.

14. A jelen szerződés nem mentesíti a Bérlőt más szükséges hatósági vagy egyéb engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

Jelen szerződés összesen öt (5) eredeti példányban készült, amelyből egy példány Bérlőt, négy példány Bérbeadót illet.

Jelen szerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, jóváhagyólag írták alá.

Budakeszi, 2015. ....

.....  
Budakeszi Város Önkormányzata  
dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester  
Bérbeadó

.....  
...  
Bérlő

---

Pénzügyi ellenjegyzés:  
Budakeszi, 2015. ....

.....  
Cserép Zsolt  
pénzügyi osztályvezető

Melléklet: helyszínrajz