

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. november 10-én megtartott rendes nyílt testületi ülésén.

Jelen voltak: 10 fő képviselő a jelenléti ív szerint

(Tóth Gábor igazoltan távol, jelen van 10 fő képviselő.)

Dr. Csutoráné dr. Győri Ottília: Tisztelettel köszöntöm a jelen lévő vendégeinket, a Képviselő-testület tagjait és a televízió nézőit a 2011. november 10-i rendes képviselő-testületi ülésen. Nagy örömünkre szolgál, hogy megjelentek körünkben a Budakeszi Önkormányzat új dolgozói is, akiket mind a Képviselő-testületnek, mind pedig a lakosságnak is bemutatathatunk. Felkérem tehát jegyző asszonyt, hogy mutassa be az új kollégákat a Képviselő-testületnek és a televízió nézőinek. *(Garainé dr. Szelenczy Gabriella jegyző bemutatja a Budakeszi Önkormányzat új dolgozóit).*

A mai testületi ülésen jelen van Bakács Edit Bernadett, Bánhidi László, Czifra Zsuzsanna, Dr. Csutoráné dr Győri Ottília, Ohr Alajos, Pataki Judit, Somlóvári Józsefné, Szabó Ákos Péter, Odri Ágnes és Tömösi Attila. 10 fő képviselő jelen van, tehát a képviselő-testület rendelet- és határozatképes. Szavazásra bocsátom a napirendi pontok elfogadását.

A jelenlévő 10 fő képviselő 10 mellette, ellene szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

NAPIRENDI PONTOK

Tárgy	Előadó
448. HÉSZ-szel kapcsolatos törvényességi észrevétel	Főépítész
449. Czövek Erna AMI SzMSz módosítása	OKJB elnöke
450. Nagy Sándor József Gimnázium SzMSz módosítása	OKJB elnöke
460. Budakeszi Város Önkormányzata és Budakeszi Város Német Önkormányzata között létrejött közoktatási megállapodás Felülvizsgálata	Polgármester
451. Tervező kiválasztása a beérkezett pályázatokból a temető szabályozási tervének elkészítésére	Polgármester
465. Mezei Mária Emlékház üzemeltetése	Polgármester
466. Erkel Ferenc Művelődési Központ és környezetének hasznosítása	Polgármester
467. Rathauskeller üzemeltetése	Polgármester
464. Budakeszi Város Önkormányzata és a Római Katolikus Egyházmegye között létrejött bérleti szerződés módosítása	Polgármester
452. Szociális karácsonyi ajándékozási pénzügyi keret biztosítása	Polgármester
453. Épületbiztonságot növelő technikai felajánlás a Figye-Lő Ór Kft. ügyvezetője részéről	PVB elnöke
454. Makkosmária bevételi előirányzatainak megemlése	PVB elnöke

455.	Enqua Kft. ajánlata a szennyvízprojekt pályázati anyagának szakmai felülvizsgálatára	PVB elnöke
462.	Keszivíz Kft. alapító okiratának módosítása	Polgármester
463.	BVV Kft. alapító okiratának módosítása	Polgármester
456.	Tulajdonosi hozzájárulás a Budakeszi, Kossuth u. 18. szám	Polgármester
468.	Hatósági szerződés megkötése a súlykorlátozási övezetbe eső telephellyel rendelkező Kard és Társai Kft-vel és a Geoagent Kft-vel alatti ingatlan kábelcsatlakozásához	Polgármester
457.	421/2011. (IX. 29.) számú önkormányzati határozat (Dr. Hamvasi Miklóssal kötött fogászati ellátás ügye) hatályon kívül helyezése	Polgármester
458.	Tájékoztató Budakeszi Tervtanács 2011. szeptember 29-i üléséről	Polgármester
459.	Tájékoztató a két ülés között történt legfontosabb eseményekről	Polgármester
461.	Egyebek	

448. napirendi pont

Tárgy: HÉSZ-szel kapcsolatos törvényességi észrevétel

Előadó: Főépítész

Dr. Csutoráné dr. Győri Ottília: Szavazásra bocsátom a határozati javaslat elfogadását.

A jelenlévő 10 fő képviselő 10 mellette, ellene szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

464/2011. (XI. 11.) számú önkormányzati határozat:

Budakeszi Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a jelöletlen szerkezeti egységre tett észrevételt kivéve, nem ért egyet a Pest Megyei Kormányhivatal 30PM-1486/1/2011. számú törvényességi észrevételében foglaltakkal (HÉSZ pontosítás), az alábbi indokok alapján:

A Pest Megyei Kormányhivatal 30PM-1486/1/PM ügyiratszámú törvényességi észrevételét a Képviselő-testület áttanulmányozta, és az észrevételben foglaltaktól eltérően értelmezi a kifogásolt hatályos HÉSZ előírások jogi hátterét, az alábbiak szerint:

1. A HÉSZ 66. § (11) a) pontjában a Makkosmária területére vonatkozó előírások között az alábbi szakasz szerepel:

„Építési engedély csak rendezett telekre adható ki.

Rendezettnek tekinthető egy telek, ha a Szabályozási Tervben előírt telekalakítási eljárást (közterület céljára történő lejegyzés, kerítésáthelyezés, épületbontás, teljes, önálló rákötésű közművesítettség (víz, gáz, csatorna, elektromos energia), maradéktalanul elvégezték.”

Az észrevételben hivatkozott Étv. szakasz szövege a következő:

„**36. § (1) Építésügyi hatósági engedély törvényben, kormányrendeletben meghatározottak szerint akkor adható, ha**

a) a tervezett építési tevékenység megfelel a 18-22. §-ban, és a 31. § (1) bekezdésében előírtaknak,

b) az építési tevékenységgel érintett telek kialakítása a 23. és 24. §-ban, a településrendezési tervekben, illetőleg a jogszabályokban meghatározottak szerint megtörtént,

c) a tervezett építmény vagy építészeti-műszaki megoldás megfelel

ca) a 31. § (2)-(5) bekezdésében előírt követelményeknek,

cb) az általános érvényű szakmai és a jogszabályokban meghatározott követelményeknek,

cc) az egyes építményekre, területekre védettséget elrendelő jogszabályoknak és az előzetes hatósági eljárásokban előírt követelményeknek,

cd) az építészeti minőség és értékvédelem jogszabályban meghatározott szempontjainak, valamint

d) az építmény megépítése, rendeltetése, használata, fenntartása nem okoz a környezetében olyan káros hatást, amely

da) a terület rendeltetésének megfelelő és jogszabályban meghatározott mértéket meghaladná,

db) az állékonyságot, az életet és egészséget, a köz- és vagyonbiztonságot veszélyeztetné,

e) az építmény rendeltetészerű és biztonságos használhatóságához szükséges

ea) járulékos építmények (közművek, utak, burkolatok, parkolók stb.), illetőleg

eb) közlekedési hálózathoz való csatlakozás, valamint

ec) a közmű- és energiaellátás

a használatbavételi engedély megkéréséig biztosítható, illetve a használatbavételi engedélyezéskor rendelkezésre áll”

A hivatkozott 193/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet megfelelő szakasza a következőképpen hangzik:

„(5) Az építési tevékenységgel érintett telek akkor minősül rendezettnek, ha a **helyi építési szabályzat, szabályozási terv**, ezek hiányában az illeszkedés szabályai szerint – ha szükséges, telekalakítási eljárást követően – alakították ki, és az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezték.”

A fenti Étv. szövegben az észrevételben hivatkozott ec) pontot megelőzően a b) pont az építési engedély kiadásához szükséges feltételként azt írja elő, hogy „az építési tevékenységgel érintett telek kialakítása a 23. és 24. §-ban, a településrendezési tervekben, illetőleg a jogszabályokban meghatározottak szerint megtörtént”. Ugyancsak a helyi építési szabályzatnak, szabályozási tervnek megfelelő kialakítást írja elő a kormányrendelet is. Ezek a jogszabályi helyek tehát nem ellentétesek az országos jogszabályokkal, hiszen azok kifejezetten lehetővé teszik, hogy a telek kialakításával kapcsolatosan a helyi építési szabályzat előírásokat tegyen, a HÉSZ - ben szereplő feltételek megítélésünk szerint ilyenek számítanak.

2. Észrevétel fogalmazódott meg továbbá azzal kapcsolatosan, hogy a 66. § (11) bekezdés a) pont tizenkettedik francia bekezdése szerint

„Az engedélyezési dokumentációhoz - a telek teljes területét és a meglévő épület(ek)et bemutató - színes fotódokumentáció csatolandó.”

Az észrevétel szerint itt az önkormányzat olyan rendeletet alkotott, amelyre nincs jogosultsága.

Álláspontunk szerint az önkormányzat ez esetben nem alkotott jogosulatlanul rendeletet. A fenti ügyeket szabályozó 37/2007. (XI. 13.) ÖTM rendelete az alábbiakat tartalmazza:

„**48. § (1)** A tervezett építési tevékenység építészeti-műszaki tervdokumentációját (a továbbiakban: tervdokumentáció) a tervezett építmény helyének, környezetének, rendeltetésének, a tervezett építési tevékenység jellegének, a tervfajtanak, valamint az építésügyi hatósági eljárás jellegének megfelelő - az 5. mellékletben meghatározott - tartalmú és részletezettségű dokumentumokból magyar nyelven kell összeállítani.

(2) A tervező az építészeti-műszaki dokumentáció összeállítása során gondoskodik arról, hogy az építésügyi hatóság rendelkezésére álljon a helyszínről, annak környezetéről készített minden olyan hitelt érdemlő dokumentum (terv, **képfelvétel**, hivatalos feljegyzés, egyéb okirat, nyilatkozat stb.), amely a tervezés alapját képezte, és amely lehetővé teszi a döntés meghozatalát, az építésügyi hatósági engedély megadása feltételeinek vizsgálatát, igazolását.”

A fentiek egyértelműsítéseként a rendelet 5. melléklete I. Általános előírások szakaszának 1. c) pontja az alábbiakat tartalmazza:

„c) egyéb munkarészek lehetnek:

ca) fotó,

cb) utcakép,

cc) makett,

cd) látványterv,

ce) álcázási terv,

cf) kilátási-rálátási terv,

Ennek értelmében a képfelvételek, fotók kifejezetten szerepelnek a hatályos országos jogszabályokban, így az önkormányzat rendeletében nem új előírást alkotott – felhatalmazás nélkül -, hanem a meglévő jogszabályi keretek között kívánta eligazítani az érintetteket a helyi sajátosságoknak megfelelő legcélszerűbb mód megjelölésével (az építési hatóság ugyanis nehezen bírálná el pl. az utcaképbe való illeszkedést egy álcázási terv birtokában, bár ezt a jogszabály önmagában nem zárja ki).

3. A jelöletlen szakaszokról írott észrevétellel egyetért a Képviselő-testület azzal a megjegyzéssel, hogy a helyi építési szabályzat a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendeletet megelőzően született, így a később született jogszabályban foglaltakat nem áll módjában a testületnek figyelembe venni.

A Képviselő-testület tájékoztatja a Kormányhivatalt arról, hogy Budakeszi településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének **felülvizsgálata** 2006. szeptember óta **folyamatban van**. Az első munkaközi változat 2010 júliusában elkészült, melyet az önkormányzati választás után az új Képviselő-testület tovább vizsgált, és módosított. Ez a módosított TSZT, HÉSZ, és SZT előre láthatóan 2012. első félévében jóváhagyásra kerül. Ezen módosítás tervezetében már nem szerepel jelöletlen terület.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármeste

449. napirendi pont

Tárgy: Czövek Erna Alapfokú Művészetoktatási
Intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatának
módosítása

Előadó: OKJB elnöke

Dr. Csutoráné dr. Győri Ottília: Szavazásra bocsátom a határozati javaslat elfogadását.

A jelenlévő 10 fő képviselő 10 mellette, ellene szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

465/2011. (XI. 11.) számú önkormányzati határozat:

Budakeszi Város Képviselő-testülete a Czövek Erna Alapfokú Művészetoktatási Intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatát melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

450. napirendi pont

Tárgy: Nagy Sándor József Gimnázium
Szervezeti és Működési Szabályzatának
módosítása

Előadó: OKJB elnöke

Dr. Csutoráné dr. Győri Ottília: Szavazásra bocsátom a határozati javaslat elfogadását.

A jelenlévő 10 fő képviselő 10 mellette, ellene szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

466/2011. (XI. 11.) számú önkormányzati határozat:

Budakeszi Város Képviselő-testülete a Nagy Sándor József Gimnázium Szervezeti és Működési Szabályzatát melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

460. napirendi pont

Tárgy: Budakeszi Város Önkormányzata és
Budakeszi Város Német Önkormányzata között
létrejött közoktatási megállapodás felülvizsgálata

Előadó: Polgármester

Dr. Csutoráné dr. Győri Ottília: Szavazásra bocsátom a határozati javaslat elfogadását.

A jelenlévő 10 fő képviselő 10 mellette, ellene szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

467/2011. (XI. 11.) számú önkormányzati határozat:

Budakeszi Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budakeszi Város Önkormányzata és Budakeszi Város Német Önkormányzata között 2010. szeptember 29-én létrejött közoktatási megállapodást változatlan tartalommal kívánja érvényben és hatályban tartani a Budakeszi Város Német Önkormányzata Képviselő-testületének egyetértésével.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

451. napirendi pont

Tárgy: Tervező kiválasztása a beérkezett pályázatokból
a temető szabályozási tervének elkészítésére

Előadó: Főépítész

Bánhidi László: A határozati javaslatot egy ponttal szeretném kiegészíteni: 3. pontnak javasolnám felvenni, hogy a részletes tervezési program elkészítésére a Képviselő-testület a Főépítészt és a Településfejlesztési Tanácsnokot kéri fel.

Szabó Ákos Péter: Egy kiegészítő határozati javaslatot tennék, melynek értelmében a Képviselő-testület felkéri az illetékeseket annak megvizsgálására, hogy Budakeszi közigazgatási határain belül található-e új temető üzemeltetésére alkalmas állami földterület.

Bánhidi László: Ez a felvetés inkább a szabályozás módosítását érinti. Jogosnak tartom a felvetést, de ez nem ehhez a napirendi ponthoz tartozik.

Dr. Csutoráné dr. Győri Ottília: Javaslom a fenti határozati javaslatok külön-külön történő elfogadását. Elsőként szavazásra bocsátom a tervezési program elkészítésével kiegészített határozati javaslat elfogadását.

A jelenlévő 10 fő képviselő 9 mellette, ellene szavazat nélkül és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

468/2011. (XI. 11.) számú önkormányzati határozat:

1. Budakeszi Város Képviselő-testülete megbízza a Vár-kert Kft-t a temető rendezési terv elkészítésével 1.550.000,- Ft + ÁFA megbízási díjért, melynek fedezetét az Önkormányzat 2012. évi költségvetés terhére biztosítja.
2. Budakeszi Város Képviselő-testülete megbízza az önkormányzat ügyvédjét a temető rendezési terv készítésére vonatkozó megbízási szerződés előkészítésével.
3. Budakeszi Város Képviselő-testülete felkéri a Főépítést és a Településfejlesztési Tanácsnokot a részletes tervezési program elkészítésére.
4. Budakeszi Város Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban meghatározott megbízási szerződés aláírására.

Határidő: 1. - 4. pontra: azonnal

Felelős: 1. és 4. pontra: polgármester

2. pontra: dr. Szilágyi István ügyvéd

3. pontra: Főépítész és Településfejlesztési tanácsnok

Dr. Csutoráné dr. Győri Ottília: Tekintettel arra, hogy vagyongazdálkodásról van szó, annyi módosítást tennék a javaslatához, hogy a szóban forgó kérdés megvizsgálására a polgármestert kéri fel a Képviselő-testület. Szavazásra bocsátom az így módosított határozati javaslat elfogadását.

A jelenlévő 10 fő képviselő 9 mellette, ellene szavazat nélkül és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

469/2011. (XI. 11.) számú önkormányzati határozat:

Budakeszi Város Képviselő-testülete felkéri a polgármestert annak megvizsgálására, hogy Budakeszi közigazgatási határain belül található-e új temető üzemeltetésére alkalmas állami földterület.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

465. napirendi pont

Tárgy: Mezei Mária Emlékház üzemeltetése

Előadó: Polgármester

Dr. Csutoráné dr. Győri Ottília: Három verzió van a javaslatok között, szavazásra bocsátom az „A” verzió elfogadását.

A jelenlévő 10 fő képviselő 3 mellette, 3 ellene szavazattal és 4 tartózkodással a határozati javaslat „A” verzióját nem fogadta el.

Dr. Csutoráné dr. Győri Ottília: Szavazásra bocsátom az „B” verzió elfogadását.

A jelenlévő 10 fő képviselő 9 mellette, ellene szavazat nélkül és 1 tartózkodással a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

470/2011. (XI. 10.) számú önkormányzati határozat:

1. Budakeszi Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Mezei Mária Ház (Budakeszi hrsz. 1489, Petőfi Sándor utca 18. szám alatti ingatlant) bérbeadás útján hasznosítja.
2. Budakeszi Város Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a bérlő kiválasztására nyilvános ajánlattételi felhívást tegyen közzé azzal a feltétellel, hogy a leendő bérlő az épületre fordított, az önkormányzattal egyeztetett értéknövelő beruházások költségét a bérleti díj terhére elszámolhatja, és az érdeklődők számára a rendszeres látogatást lehetővé tenni köteles.

Határidő: 1-2. pontra: azonnal

Felelős: 1-2. pontra: polgármester

Dr. Csutoráné dr. Győri Ottília: Szavazásra bocsátom az „C” verzió elfogadását.

A jelenlévő 10 fő képviselő 1 mellette, 7 ellene szavazattal és 2 tartózkodással a határozati javaslat „C” verzióját nem fogadta el.

466. napirendi pont

Tárgy: Az Erkel Ferenc Művelődési Központ és környezetének hasznosítása

Előadó: Polgármester

Dr. Csutoráné dr. Győri Ottília: Mivel fontos jelentőségű határozati javaslatról van szó, ezért felolvasnám a javaslat lényegét. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Erkel Ferenc Művelődési Központ és környezete, mely az 1385-1388-as helyrajzi számú, azaz a Fő utca 102-től 108-ig terjedő ingatlanokat jelenti, adás-vétel útján hasznosítja. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a vevő kiválasztására nyilvános ajánlattételi felhívást tegyen közzé a következő feltételekkel: legalább 300 fős rendezvény terem és kiszolgáló helyiségei kerüljenek kialakításra, a kialakítandó köztér

kapcsolódjon a rendezvény teremhez, a rendezvény terem és kiszolgáló helyiségei kerüljenek az önkormányzat tulajdonába. A háziorvosi, a gyermekorvosi, a védőnői és a fogászati ellátás helyiségigénye biztosítva legyen. Továbbá a közművelődési és egészségügyi funkciókon túl kereskedelmi, szolgáltató vagy lakásfunkció is kialakítható legyen.

Ohr Alajos: Annyit fűznék hozzá, hogy egy multifunkcionális rendezvény teremről van szó, amely működhet akár színházként és lehet sportesemények helyszíne is.

Dr. Csutoráné dr. Győri Ottília: Szavazásra bocsátom a határozati javaslat elfogadását.

A jelenlévő 10 fő képviselő 9 mellette, ellen szavazattal és 1 tartózkodással alábbi határozatot hozta:

471/2011. (XI. 10.) számú önkormányzati határozat:

1. Budakeszi Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Erkel Ferenc Művelődési Központ és környezete (Budakeszi hrsz. 1385-1388, Fő utca 102-108.) ingatlan-együttesét adásvétel útján hasznosítja.
2. Budakeszi Város Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a vevő kiválasztására nyilvános ajánlattételi felhívást tegyen közzé azon feltételekkel, hogy
 - legalább 300 fős rendezvényterem és kiszolgáló helyiségei kerüljenek kialakításra,
 - a kialakítandó köztér kapcsolódjon a rendezvényteremhez,
 - a rendezvényterem és kiszolgáló helyiségei kerüljenek az önkormányzat tulajdonába,
 - egészségügyi alapellátás (háziorvosi, gyermekorvosi, védőnői és fogászati ellátás) szolgáltatóinak helyiségigénye biztosítható legyen,
 - a közművelődési és egészségügyi funkciókon túl kereskedelmi, szolgáltató vagy lakás funkció alakítható ki.

Határidő: 1-2. pontra: azonnal

Felelős: 1-2 pontra: polgármester

467. napirendi pont

Tárgy: Rathauskeller üzemeltetése

Előadó: Polgármester

Dr. Csutoráné dr. Győri Ottília: Szavazásra bocsátom a határozati javaslat elfogadását.

A jelenlévő 10 fő képviselő 10 mellette, ellen szavazat és tartózkodás nélkül alábbi határozatot hozta:

472/2011. (XI. 10.) számú önkormányzati határozat:

3. Budakeszi Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Rathauskeller (Budakeszi hrsz. 1, Fő utca 179.) épületét üzemeltetés útján hasznosítja.
4. Budakeszi Város Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az üzemeltető kiválasztására nyilvános ajánlattételi felhívást tegyen közzé azon feltételekkel, hogy
 - a szolgáltatás kulturált étkezési, találkozó és kikapcsolódási lehetőséget nyújtson a városi fiatalságnak és polgárságnak,
 - az épület és a szolgáltatások munka- és ügyfélfogadási időben és azon túl késő estig rendelkezésre álljanak,
 - az önkormányzati rendezvények helyiségigénye ingyenesen biztosított legyen,
 - az önkormányzati dolgozók déli étkeztetését a szolgáltató igény szerint nyújtsa,
 - az épület üzemeltetése és a szolgáltatás üzemeltetési szerződés alapján történjen,
 - az üzemeltető a projekt Támogatási Szerződésében foglalt feltételeknek megfelelően,
 - az üzemeltető vállalja a szolgáltatás nyújtásához szükséges beruházásokat,
 - az üzemeltetés során az önkormányzat a lehetséges legmagasabb bevételhez, illetve anyagi előnyhöz jusson.

Határidő: 1-2. pontra: azonnal

Felelős: 1-2 pontra: polgármester

464. napirendi pont

Tárgy: Budakeszi Város Önkormányzata és a Római Katolikus Egyházmegye között létrejött bérleti szerződés módosítása

Előadó: Polgármester

Dr. Csutoráné dr. Győri Ottília: Szavazásra bocsátom a határozati javaslat elfogadását.

A jelenlévő 10 fő képviselő 10 mellette, ellene szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

473/2011. (XI. 10.) számú önkormányzati határozat:

1. Budakeszi Város Képviselő-testülete melléklet szerinti tartalommal elfogadja a Római Katolikus Egyházközség és Budakeszi Város Önkormányzata között 2011. június 09-én létrejött - a HÍD Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat (Erdő u. 83.) épületének átépítése alatt az idősek elhelyezésére - létrejött bérleti szerződés módosítását 2012. május 15-éig.
2. Budakeszi Város Képviselő-testülete az 1. pontban meghatározott szerződés-módosítás kapcsán felmerült költséget a 2012. évi költségvetés terhére biztosítja, továbbá az a 2011. évi költségvetésben rendelkezésre áll.
3. Budakeszi Város Képviselő-testülete felkéri a polgármestert az 1. pontban meghatározott szerződés aláírására.

Határidő: 1-3. pontra: azonnal

Felelős: 1-3. pontra: polgármester

452. napirendi pont

Tárgy: Szociális karácsonyi ajándékozáásra
pénzügyi keret biztosítása

Előadó: Polgármester

Somlóvári Józsefné: a kérelem 1.800.000 Ft-ra, valamint 600 főre vonatkozik, amit most le kell csökkenteni 400 főre. Ezt szomorúnak tartom, és nem értem, hogy ezt mivel indokolja a Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság.

Bakács Edit Bernadett, alpolgármester: A Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság részéről elhangzott egy olyan javaslat is, amely szerint megvizsgáljuk azt a lehetőséget, hogy milyen civil társszervezet segítségével tudnánk a további 200.000 Ft-ot megadományozni. Ezen kívül szeretnénk egy karácsonyi akciót elindítani „Karácsonyi Angyalszolgálat” néven, melynek célja, hogy családokat illetve nyugdíjasokat hozzunk össze, személyes kapcsolatokkal tegyük élővé a karácsonyi ajándékozást. Tehát a listáról lekerülő személyeket más módon kívánjuk megajándékozni.

Odri Ágnes: Kiegészíteném azzal, hogy évek óta ugyanaz a 600 fős lista létezik, amit az időközben bekövetkező esetleges változások miatt javasolnék felülvizsgálni és aktualizálni.

Somlóvári Józsefné: A nyugdíjasok nagyon várják a segítséget. Legutóbb is élelmiszer-vásárlási utalványt adtunk, amiből karácsonyra be tudtak vásárolni, és ennek nagy sikere volt. Nem tudom, melyik az a civil szervezet, amely felvállalja, hogy ezt a 800.000 Ft-ot pótolja. Kérem a Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottságot, hogy vizsgálja felül a javaslatot, és ne a leginkább rászoruló rétegtől vonja meg a segítséget.

(Szabó Ákos Péter távozott, jelen van 9 fő képviselő)

Pataki Judit: Véleményem szerint a listát valóban aktualizálni kell, tehát ha van mód arra, hogy kicsit eltoljuk a határozat meghozatalát, akkor én javasolnám a lista felülvizsgálatát, mely alapján egy következő ülésen visszatérhetnénk a javaslat tárgyalására. Egyebekben pedig egyetérttek Somlóvári Józsefné képviselő-társammal.

Dr. Csutoráné dr. Győri Ottília: A fentiek alapján javaslom, hogy a 2011. november 24-én tartandó ülésen visszatérjünk erre a kérdésre.

Bakács Edit Bernadett, alpolgármester: Mivel ez a keretet úgy vontuk el, hogy nem biztos, hogy év végén visszakapjuk, ennek az összegnek is nagyon örülünk. A listát valóban felül kell vizsgálni. A személyi adat és lakcímnnyilvántartó már jelezte, hogy a listán szereplő 600 főből 100 fő már nem is él, tehát ennek megfelelően eleve csak 500 főről beszélhetünk. A listát azért nem kértük előre, mert nem volt biztos, hogy megkapjuk a pénzügyi támogatást.

Somlóvári Józsefné: Úgy vélem, helyesebb lenne levenni ezt a javaslatot a napirendről, a legközelebbi ülésen még nem késő újratárgyalni.

Pataki Judit: A civil szervezetek bevonását, és e programon belül a személyes kapcsolatok ápolását, erősítését támogatom.

(Szabó Ákos Péter visszaérkezett, jelen van 10 fő képviselő)

Czifra Zsuzsanna: Én azt javaslom, hogy fogadjuk el most ezt a határozati javaslatot és a benne felkínált összeget azzal, hogy ha a lista felülvizsgálata alapján a létszám adatok azt tükrözik, hogy további pénzösszegre lesz szükség, tűzzük újra napirendre egy következő ülésen egy keretösszeg-bővítési igénnyel.

Dr. Csutoráné dr. Győri Ottília: Szavazásra bocsátom a határozati javaslat elfogadását.

A jelenlévő 10 fő képviselő 8 mellette, ellene szavazat nélkül és 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

474/2011. (XI. 10.) számú önkormányzati határozat:

Budakeszi Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az idős emberek 2011. évi Városi karácsonyi ajándékozására 1.000.000.-Ft-ot biztosít az általános tartalékkeret terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dr. Csutoráné dr. Győri Ottília: Felkérem Alpolgármester Asszonyt, hogy vizsgálják felül a határozati javaslatot, és amennyiben szükséges, a következő testületi ülésen nyújtsanak be egy új előterjesztést további pénzügyi források igénylése érdekében.

453. napirendi pont

Tárgy: Épületbiztonságot növelő technikai felajánlás a Figyelő-Őr Kft. ügyvezetője részéről

Előadó: PVB elnöke

Dr. Csutoráné dr. Győri Ottília: Köszönjük a felajánlást, amelynek az értéke egyébként 300.000 Ft. Amennyiben a Képviselő-testület elfogadja, írásban is megköszönjük a felajánlást.

A jelenlévő 10 fő képviselő 10 mellette, ellene szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

475/2011. (XI. 10.) számú önkormányzati határozat:

Budakeszi Város Képviselő- testülete úgy dönt, hogy a Figye-Lő Őr Kft. általi, technikai védelmi rendszer felszerelése tárgyában tett önkéntes felajánlást ajándékozás jogcímén köszönettel elfogadja, és hozzájárul a Polgármesteri Hivatal épületében 5 db belső és 3 db külső kamerából, valamint rögzítő egységből, továbbá 1 db 17"-es megfigyelő monitorból álló technikai rendszer felszereléséhez azzal a feltétellel, hogy az épületben felszerelésre kerülő kamerarendszert a felajánló az Önkormányzat tulajdonába adja át.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

454. napirendi pont

Tárgy: Makkosmária belterületbe vonásához kapcsolódó költségvetési bevételi előirányzat módosítása

Előadó: PVB elnöke

Szabó Ákos Péter: Kiegészíteném azzal, hogy az adott területen több lakó is jelezte, hogy szűkszávúnak találta a tájékoztatót, amit kapott. Bővebb tájékoztatást szerettek volna kapni például a posta, szemétszállítás tekintetében. Ami nagyon fontos, az az ingatlanadó mértéke, ami most megváltozik, erről is szeretnének még a lakók tájékoztatást kérni.

Dr. Csutoráné dr. Győri Ottília: Szavazásra bocsátom a határozati javaslat elfogadását.

A jelenlévő 9 fő képviselő 8 mellette, ellen szavazat nélkül és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

476/2011. (XI. 10.) számú önkormányzati határozat:

1. Budakeszi Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Makkosmária belterületbe vonásával kapcsolatban a bevételi előirányzatot megnöveli 20,6 M Ft-ról 35 MFt-ra, és ezzel egyidejűleg az általános tartalékkeretet ennek megfelelően módosítja.
2. Budakeszi Város Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, készítse elő a 2011. évi költségvetési rendelet módosítását az 1. pontban megjelöltek szerint, valamint felkéri a polgármestert, hogy terjessze azt a képviselő-testület elé.

Határidő: 1-2. pontra: azonnal

Felelős: 1. pontra: polgármester
2. pontra: polgármester és jegyző

455. napirendi pont

Tárgy: ENQUA Kft. ajánlata a szennyvízprojekt pályázati anyagának szakmai felülvizsgálatára

Előadó: PVB elnöke

Szabó Ákos Péter: Pályázatunk jelenleg elbírálás alatt van az irányító hatóságnál. Amennyiben ott döntés születik, azt követően kérjünk szakvéleményt ezért az összegért.

Bánhidi László: Ez egy hatalmas beruházás, melynek önrésze a város éves költségvetésének egynegyedét teszi ki, sőt talán az egyharmadát is megközelíti. Egy nagy fajsúlyú döntést kell tehát hoznunk. Annyival egészíteném ki a megbízási szerződés vázlatát, hogy az 1. pontba beemelném a következőt: „Figyelembe véve a benyújtott pályázat kötöttségeit”. A szakértői véleménynek pedig ki kell terjednie minden részletre, amit fontos lenne ebben a stádiumban elkészíttetni. Ez a későbbiekben hasznos lenne.

Bakács Edit Bernadett, alpolgármester: Attól tartok, hogy ha az érdemi döntés már meglesz, le fog csökkenni a mozgásterünk. Szeretném, ha előbb kapnánk alternatív véleményt.

Szabó Ákos Péter: A pályázatot beadtuk, amelyben döntés születik majd, amit azonban érdemben befolyásolni nem tudunk. Utólagos módosításra már nincs lehetőség. Én nem a tanulmány szükségességét vitatom tehát, hanem az időszerűségét. Az irányító hatóságtól fogunk kapni egy állásfoglalást. Azt javaslom, hogy a szerződést később kössük meg.

Tömösi Attila: Én sem látom értelmét a változtatásnak. Mivel van egy harmadik variáció, egy másfajta pályázat is, úgy gondolom, ennek a lehetőségét érdemes megvizsgálni, ez megér 1.000.000 Ft-ot. A 750.000.0000 Ft pedig költségvetésünknek közel felét teszi ki.

Dr. Csutoráné dr. Győri Ottília: Összefoglalva tehát, tettünk egy módosítást arra vonatkozóan, hogy a szerződés megkötésére a döntést követően kerüljön sor. Szavazásra bocsátom az így módosított határozati javaslat elfogadását.

A jelenlévő 10 fő képviselő 4 mellette, 4 ellene szavazattal és 2 tartózkodással nem fogadta el, hogy a szerződés megkötésére a pályázat érdemi elbírálását követően kerüljön sor.

Dr. Csutoráné dr. Győri Ottília: Szavazásra bocsátom az eredeti határozati javaslat elfogadását.

A jelenlévő 10 fő képviselő 8 mellette, 1 ellene szavazattal és 1 tartózkodással elfogadta, hogy a szerződés 1.1. pontja az alábbiak alapján módosuljon: „Budakeszi régi szennyvíztisztító telep rekonstrukciójával megvalósuló beruházás műszaki-gazdasági és pályázati feltételrendszerének felülvizsgálata, összehasonlítva a már elkészült KEOP pályázati modellel, figyelembe véve a benyújtott pályázat költségeit. Összefoglaló szakértői vélemény elkészítése.”

A fenti módosítás alapján a képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

477/2011. (XI. 10.) számú önkormányzati határozat:

1. Budakeszi Város Képviselő-testülete melléklet szerinti tartalommal elfogadja az ENQUA Kft-vel kötendő megbízási szerződést a szennyvíz projekt pályázati anyagának szakmai felülvizsgálatára. A megbízási díj összege 1.000.000,- Ft + ÁFA és 300.000,- Ft sikerdíj. Sikerdíj abban az esetben fizetendő, amennyiben a projekt összegéből legalább 400 MFt megtakarítást tud elérni az ENQUA Kft.
2. Budakeszi Város Képviselő-testülete felkéri a polgármestert 1. pontban meghatározott szerződés aláírására.

Határidő: 1-2. pontra: azonnal

Felelős: 1-2. pontra: polgármester

462. napirendi pont

Tárgy: Keszivíz Kft. alapító okiratának módosítása

Előadó: Polgármester

Dr. Csutoráné dr. Győri Ottília: Az alapító okirat módosítását a legutóbbi felügyelő bizottsági tagságról való lemondás, illetve új tag megválasztása teszi szükségessé. Szavazásra bocsátom a határozati javaslat elfogadását.

A jelenlévő 10 fő képviselő 10 mellette, ellen szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

478/2011. (XI. 10.) számú önkormányzati határozat:

1. Budakeszi Város Képviselő-testülete a Keszivíz Kft. alapító okiratának módosítását tartalmazó 2/2011. számú módosító okiratot a melléklet szerinti tartalommal elfogadja, valamint felhatalmazza a polgármestert a 2/2011. számú módosító okirat, valamint a módosítással egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására.
2. Budakeszi Város Képviselő-testülete felkéri a Keszivíz Kft. ügyvezetőjét, hogy az 1. pontban meghatározott alapító okirat módosítással kapcsolatban a cégbíróság felé intézkedjen.

Határidő: 1. pontra: azonnal
2. pontra: 30 napon belül

Felelős: 1. pontra: polgármester
2. pontra: Keszivíz Kft ügyvezetője

463. napirendi pont

Tárgy: BVV Kft. alapító okiratának módosítása

Előadó: Polgármester

Dr. Csutoráné dr. Győri Ottília: Az alapító okirat módosítását a legutóbbi felügyelő bizottsági tagságról való lemondás, illetve új tag megválasztása teszi szükségessé. Szavazásra bocsátom a határozati javaslat elfogadását

A jelenlévő 10 fő képviselő 10 mellette, ellen szavazat és 1 tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

479/2011. (XI. 10.) számú önkormányzati határozat:

3. Budakeszi Város Képviselő-testülete a BVV Kft. alapító okiratának módosítását tartalmazó 6. számú módosító okiratot a melléklet szerinti tartalommal elfogadja, valamint felhatalmazza a polgármestert a 6. számú módosító okirat, valamint a módosítással egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására.
4. Budakeszi Város Képviselő-testülete felkéri a BVV Kft. ügyvezetőjét, hogy az 1. pontban meghatározott alapító okirat módosítással kapcsolatban a cégbíróság felé intézkedjen.

Határidő: 1. pontra: azonnal
2. pontra: 30 napon belül

Felelős: 1. pontra: polgármester
2. pontra: BVV Kft ügyvezetője

456. napirendi pont

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Budakeszi, Kossuth Lajos u. 18. szám alatti ingatlan kábelcsatlakozásához

Előadó: Polgármester

Dr. Csutoráné dr. Győri Ottília: Szavazásra bocsátom a határozati javaslat elfogadását.

A jelenlévő 10 fő képviselő 9 mellette, ellen szavazat nélkül és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

480/2011. (XI. 10.) számú önkormányzati határozat:

Budakeszi Város Képviselő-testülete megadja a tulajdonosi hozzájárulást az ELMŰ-ÉMÁSZ Hálózati Szolgáltató Kft (1132 Budapest, Váci út 72-74.) részére az Észak-Budai Szerelő és Szolgáltató Zrt. (1037 Budapest, Kunigunda útja 76.) kérelmére az általa készített Tcs-11/308 tervszámú dokumentáció alapján a Budakeszi, Kossuth Lajos utca 18. 1 KV-os fogyasztói csatlakozó kábel létesítéséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

468. napirendi pont

Tárgy: Hatósági szerződés megkötése a súlykorlátozási övezetbe eső telephellyel rendelkező Kard és Társai Kft-vel és a Geoagent Kft-vel

Előadó: Polgármester

Dr. Csutoráné dr. Győri Ottília: Szavazásra bocsátom a határozati javaslat elfogadását

A jelenlévő 9 fő képviselő 8 mellette, ellen szavazat nélkül és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

481/2011. (XI. 10.) számú önkormányzati határozat:

1. Budakeszi Város Képviselő-testülete a melléklet szerinti tartalommal elfogadja a Kard és Társai Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel (székhely: 1124 Budapest, Vércs köz 2/a. fsz.2., képviselő: Kard Aladár) a 3,5 tonna megengedett legnagyobb össztömeget meghaladó tehergépjárművek behajtására kötendő hatósági szerződést.
2. Budakeszi Város Képviselő-testülete felkéri a polgármestert az 1. pontban meghatározott szerződés aláírására.

Határidő: 1-2. pontra: azonnal

Felelős: 1-2. pontra: polgármester

457. napirendi pont

Tárgy: 421/2011. (IX. 29.) önkormányzati határozat
(Dr. Hamvasi Miklóssal kötött fogászati ellátásról)
hatályon kívül helyezése

Előadó: Polgármester

Dr. Csutoráné dr. Győri Ottília: Dr. Hamvasi Miklós kérte a módosítást. Szavazásra bocsátom a határozati javaslat elfogadását.

A jelenlévő 9 fő képviselő 9 mellette, ellen szavazat és tartózkodás nélkül alábbi határozatot hozta:

483/2011. (XI. 10.) számú önkormányzati határozat:

Budakeszi Város Képviselő-testülete a 421/2011. (IX. 29.) számú határozatát hatályon kívül helyezi, tekintettel arra, hogy a dr. Hamvasi Miklós és Társa Fogorvosi Bt. felszámolása még nem történt meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

458. napirendi pont

Tárgy: Tájékoztatás Budakeszi Tervtanács
2011. szeptember 29-i üléséről

Előadó: Polgármester

A jelenlévő 9 fő képviselő 8 mellette, ellen szavazat nélkül és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

484/2011. (XI. 10.) számú önkormányzati határozat:

Budakeszi Város Képviselő-testülete elfogadja Budakeszi tervtanácsa elnökének a Budakeszi tervtanács 2011. szeptember 29-i üléséről szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

459. napirendi pont

Tárgy: Tájékoztató a két ülés között
történt legfontosabb eseményekről

Előadó: Polgármester

Dr. Csutoráné dr. Győri Ottília: Részletesen írtam képviselő-társaimnak a két ülés közötti legfontosabb eseményekről, a programokban valamennyi képviselő-társam velem együtt részt vett, melyet ezúton köszönök. Szavazásra bocsátom a tájékoztató elfogadását.

A jelenlévő 9 fő képviselő 9 mellette, ellen szavazat és tartózkodás nélkül a tájékoztatót elfogadta.

461. napirendi pont

Tárgy: Egyebek

Előadó: Polgármester

Dr. Csutoráné dr. Győri Ottília: Képviselő-társaim, kívánnak-e hozzászólni a napirendi ponthoz? Amennyiben nem, akkor köszönöm a gyors és konstruktív munkát. Ezzel a mai képviselő-testületi ülést bezárom.

K. m. f.

Dr. Csutoráné dr. Győri Ottília
polgármester

Garainé dr. Szelenczy Gabriella
jegyző

Szabó Ákos Péter
jegyzőkönyv-hitelesítő