

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. október 18-án megtartott rendkívüli nyílt testületi ülésén.

**Jelen voltak:** 9 fő képviselő a jelenléti ív szerint

*(Czifra Zsuzsanna és Tóth Gábor igazoltan távol, jelen van 9 fő képviselő)*

**Dr. Csutoráné dr. Győri Ottília:** Tisztelettel köszöntöm a jelen lévő vendégeinket, a képviselő-testület tagjait és a televízió nézőit a 2011. október 18-i rendkívüli képviselő-testületi ülésen. Jelen van Bakács Edit Bernadett, Bánhidi László, Dr. Csutoráné dr Győri Ottília, Odri Ágnes, Ohr Alajos, Pataki Judit, Somlóvári Józsefné, Szabó Ákos Péter és Tömösi Attila 9 fő képviselő, tehát a képviselő-testület rendelet- és határozatképes.

A mai testületi ülésen a meghirdetett napirendi pontokhoz képest a következő módosításokat javaslom. Levételre javaslom a 416. napirendi pontot [Budakeszi Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 33/2003. VI. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról]. A sorrend a továbbiakban változatlan. Rendkívüli sürgősséggel benyújtásra került több előterjesztés, melynek felvételéről szavazni kell. Felvételre javaslom 440. napirendi pontként a 222-es BKV járat Hallottak napi, rendkívüli hétfői járatának biztosítása című, 441. napirendi pontként a Wass Albert szobor közvetlen környezetének sürgős rendezése című és 442. napirendi pontként a BSZM Kft finanszírozása című előterjesztéseket. Felvételre javaslom 443. napirendi pontként a Városi ügyelet helyzetével kapcsolatos előterjesztés, amelyet viszony még nem tárgyalt meg a Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság.

Szavazásra bocsátom a 443. napirendi pont (Városi ügyelet helyzete) felvételét. Aki úgy dönt, hogy most ne vegyük fel, az szavaz „igen”-nel.

*A jelenlévő 9 fő képviselő 9 mellette, ellene szavazat és tartózkodás nélkül úgy döntött, hogy nem veszi napirendre a Városi ügyelet helyzetéről szóló előterjesztést.*

**Dr. Csutoráné dr. Győri Ottília:** Felkérem a Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottságot, hogy a következő ülésig ezt az előterjesztést feltétlenül tárgyalják meg. Szavazásra bocsátom a 440. napirendi pont (222-es BKV járat Hallottak napi, rendkívüli hétfői járatának biztosítása) felvételét.

*A jelenlévő 9 fő képviselő 8 mellette, 1 ellene szavazattal és tartózkodás nélkül elfogadta a 440. napirendi pont (222-es BKV járat Hallottak napi, rendkívüli hétfői járatának biztosítása) felvételét.*

**Dr. Csutoráné dr. Győri Ottília:** Szavazásra bocsátom a 441. napirendi pont (Wass Albert szobor közvetlen környezetének sürgős rendezése) felvételét.

*A jelenlévő 9 fő képviselő 9 mellette, ellen szavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a 441. napirendi pont (Wass Albert szobor közvetlen környezetének sürgős rendezése) felvételét.*

**Dr. Csutoráné dr. Győri Ottília:** Szavazásra bocsátom a 442. napirendi pont (BSZM Kft finanszírozása) felvételét.

*A jelenlévő 9 fő képviselő 9 mellette, ellen szavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a 441. napirendi pont (BSZM Kft finanszírozása) felvételét.*

**Dr. Csutoráné dr. Győri Ottília:** Szavazásra bocsátom a 416. napirendi pont [Budakeszi Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 33/2003. VI. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról] levételét.

*A jelenlévő 9 fő képviselő 9 mellette, ellen szavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a 416. napirendi pont [Budakeszi Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 33/2003. VI. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról] levételét.*

**Bánhidi László:** Tekintettel arra, hogy a Wass Albert szobor környezetének rendezése annyira sürgős, hogy gyakorlatilag már most el kellene kezdeni az átalakítást, és körünkben megjelent a szobor alkotója, Gábor Emese is, ezért kérem, hogy első napirendi pontként tárgyaljuk a 441. napirendi pontot.

**Dr. Csutoráné dr. Győri Ottília:** Szavazásra bocsátom a tárgyalási sorrendet: első napirendi pont a 441. napirendi pont (Wass Albert szobor közvetlen környezetének sürgős rendezése), utána meghirdetett napirendi pontok szerint folytatjuk a testületi ülést. A 439. napirendi pont (Családok átmeneti otthonában történő elhelyezés iránti kérelem) után következne a 442. napirendi pont (BSZM Kft finanszírozása), majd a 440. napirendi pont (222-es BKV járat Hallottak napi, rendkívüli hétfégi járatának biztosítása). Aki ezzel egyetért, az „igen”-nel szavaz.

*A jelenlévő 9 fő képviselő 9 mellette, ellen szavazat és tartózkodás nélkül a napirendi pontokat az alábbi módosításokkal fogadta el:*

- *felvételre kerül a 440. napirendi pont (222-es BKV járat Hallottak napi, rendkívüli hétfégi járatának biztosítása), a 441. napirendi pont (Wass Albert szobor közvetlen környezetének sürgős rendezése) és a 442. napirendi pont (BSZM Kft finanszírozása),*
- *a tárgyalási sorrend a következő: 441. napirendi pont (Wass Albert szobor közvetlen környezetének sürgős rendezése), utána meghirdetett napirendi pontok, majd a 442. napirendi pont (BSZM Kft finanszírozása) és a 440. napirendi pont (222-es BKV járat Hallottak napi, rendkívüli hétfégi járatának biztosítása),*
- *levételre kerül a 416. napirendi pont [Budakeszi Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 33/2003. VI. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról].*

*A fenti módosítások alapján a képviselő-testület az alábbi napirendi pontokat fogadta el:*

## NAPIRENDI PONTOK

Tárgy	Előadó
<b>Új napirendi pont:</b>	
441. Wass Albert szobor közvetlen környezetének sürgős rendezése	Polgármester
<b>Elmaradt napirendi pontok:</b>	
415. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló rendelet	PVB elnöke
419. 411/2011. (IX. 29.) számú (Polgármesteri Hivatal székhelyére történő visszaköltözésével kapcsolatos költségekre fedezet biztosítása) önkormányzati határozat módosítása	PVB elnöke
427. Nem szilárd burkolatú utak karbantartása	PVB elnöke
435. Bölcsődei kapacitás-bővítő pályázat dokumentációjának elkészítésére beérkezett ajánlatok értékelése	PVB elnök
436. Forgalmi rend változásával kapcsolatos lakossági és képviselői indítványok beillesztése a jelenleg folyó KRESZ tábla felülvizsgálati folyamatba	Polgármester
439. Családok átmeneti otthonában történő elhelyezés iránti kérelem	Alpolgármester
<b>Új napirendi pontok:</b>	
442. BSZM Kft finanszírozása	VK Tanácsnok
440. 222-es BKV járat Hallottak napi, rendkívüli hétfői járatának biztosítása	VK Tanácsnok
443. Kerékpáros crosspálya létesítése	Alpolgármester

---

### 441. napirendi pont

**Tárgy:** Wass Albert szobor közvetlen környezetének sürgős rendezése  
(írásos anyag mellékelve)

**Előadó:** Polgármester

**Bánhidi László:** Zajlanak a parképítés munkálatai A szobor avatásakor elkészült a Wass Albert szobor talapzata. A környezet rendezésére egy burkolat mintázat készült szobrot állító Jobb Kor Polgári Egyesület által felkért tervező terveinek adaptálásával. Ez az adaptálás azért nem teljes mértékű átvétel, mert maga a szobor a sétánytól távolabb került, mint ahogyan az eredeti terveken volt. Némi költségcsökkentéssel a burkolat terület mérete lecsökkent, ezáltal egy kicsit hézagosnak és erőtlennek látható a mai formájában. Ezt észrevételezte Gábor Emese. Miután a szobor szerencsés megtalálását követően most újra lesz avatva, ezért Gábor Emese azt kérni, hogy nagyon sürgősen és olyan formában rendezzük ezt a környezetet, ami által megközelíthető lesz a szobor, illetve ezt a hézagosságot pótoljuk. Előzetes egyeztetések történtek a tervezővel, a BVV Kft igazgatójával, a kivitelezővel és ennek alapján azt javasolnám, hogy egészítsük ki úgy a meglévő burkolatot, hogy lehetőleg minél kevesebbet kelljen elbontani belőle. Miután a fűrészelt keszi kő, amiből a mintázat készült a hétféig nem gyártható le, ezért a kiegészítést egyszerű négyzetes műkö térkő burkolatból készítsük el. A vázlat azt mutatja, hogy a kő talapzat egy nyers sziklába van megformázva, illetve mellette van egy

rövid idézet Wass Alberttől, és a szobor köré még kb. 3 db szikla kerül, ami ezt a természetes környezetet, illetve az ő eszmeiségét hozná be ide a térre. Megkérdezném a BVV Kft igazgatóját, hogy ennek megvalósítását az adott határidőre meg tudják-e oldani és ez milyen költségből valósítható meg?

**Gábor Emese, a Wass Albert szobor alkotója:** Nem biztos, hogy kétszer kellene nekiállni a térnek a rendezéséhez, hiszen ezeket a köveket nagyon gyorsan fel lehet szedni - mint ahogyan ezt a kivitelező elmondta -, mivel nincs bebetonozva. Az ajánlott terv egy nagy kör alak a szobor körül a mostani tervező szerint túl nagy lenne. Ezzel én is egyetértek. Ez a nagy kör túl sok területet venne igénybe, és túl sok földmunkát igényelne. Megállapodtunk abban, hogy a kettő között egy kompromisszumos megoldást keresünk, ami mindenkinek tetszeni fog. Megtartjuk azokat a vonalakat, amelyek most van, ezt a kétirányultságot, de középen kiegészítjük a kört, pont a funkcionális motívumok miatt, hogy a szoborhoz tudjunk menni. A tervek szerint ezt a sugarast részt úttá alakítjuk. Az egyetlen probléma az, hogy ez a faragott, méretre vágott kőből ilyen gyorsan nem tudnak legyártatni olyan sokat, ami nekünk kellene. Számomra zavaró, hogy a mostani kő nagyon fehér, még akkor is, ha sárgulni fog, mert elvonja a figyelmet a szobor kompozícióról. Sokkal jobb lenne abból a kőből kirakni, ami az egész téren többször visszaköszön. Ez sokkal olcsóbb anyag, nem kell méretre levágnia, és szárazon le lehet rakni egy kavicságyba. Egy sziklát kell csak hozni, ettől is olcsóbb lesz a megoldás. A szoborhoz vezető út a vizet jelképezné.

**Dr. Csutoráné dr. Győri Ottília:** Sajnálatos, hogy ilyen későn került sor erre az előterjesztésre, miután vasárnap avatásra kerülne sor. Az önkormányzatnak fontos, hogy ezt az EU-s pályázatot egy ilyen probléma miatt ne bukja el. Erre vonatkozóan nyilatkozni kell, hogy egy ilyen jellegű beavatkozás – a projekt zárása előtt – mit jelent?

**Till Gábor, a BVV Kft ügyvezető igazgatója:** Megkaptuk az alternatívákat, melyet a kivitelezővel beáraztatok. Ma délutánra kapok egy költségvetést. Nagyságrendileg 200.000,- Ft-ba fog kerülni az átalakítás. Megkértük a kivitelezőt, hogy a kivitelezési határidőre is nyilatkozzon. Amennyiben a vasárnapi koszorúzásig nem fér bele a végleges megoldásnak a megvalósítása, akkor egy köztes megoldással alakítsuk át a hétvégére - ami mindenki számára elfogadható – és utána amennyiben az anyagiak rendelkezésre állnak, akkor a választott megoldást valósítsuk meg. A projekt finanszírozását végző közreműködő szervezettől állásfoglalást kértünk, hogy ez a fajta változtatás műszaki tartalomban jelen-t bármilyen befolyást a támogatásra. Ezt a választ még nem kaptuk meg, de a hét végéig ez is meglesz.

**Dr. Csutoráné dr. Győri Ottília:** Ezeknek az információknak a birtokában a képviselő-testület hogyan tud dönteni? Egyik kérdésre sem kaptunk konkrét választ.

**Bánhidi László:** Úgy értelmezem, hogy a kivitelezés szempontjából kaptunk választ. Az egyértelmű, hogy az elkészült munkáknak az elbontása és egy teljesen új burkolat kialakítása nem fog beleférni a szűk határidőbe. Ezért az egyik lehetőség az, hogy nem csinálunk semmit, hanem így hagyjuk és majd utólag változtatunk, amennyiben ezzel nem rúgunk fel uniós forrástámogatási szabályokat. A másik lehetőség, hogy egy kis beavatkozás megtörténhet.

**Dr. Csutoráné dr. Győri Ottília:** Mindenfajta átalakításnak vannak költségei. A költségekről sem tudunk semmilyen konkrét összeget. Ezt az összeget a képviselő-testületnek most kellene biztosítania, mivel nincs benne a projekt költségvetésében.

**Ohr Alajos:** Most a szobor körüli burkolt felületről beszélünk, de azért mindenki figyelmébe ajánlom a háttéren látható „fenyőket”, amelyek szintén nem méltóak a szobor környezetéhez. Felajánlottam a saját kertemből egy kb. 2 méteres fenyőfát, amelyet csemete korában hoztam Erdélyből, tehát a költő szülőföldjéről. Amennyiben erre igényt tartanak, akkor szívesen venném, ha a szobor mögött elhelyeznék. A kő kérdésében igen nehéz állást foglalni. Kérem, hogy valaki fogalmazza meg a határozati javaslatot, amiről majd dönthetünk.

**Tömösi Attila:** Megpróbálok logikusan gondolkodni, tehát a tényekből kiindulni. Átadásig nem tud megvalósulni ez az új kivitelezés. Tény az, hogy az engedély nincs meg rá. A harmadik tény az, hogy a jelenlegi vállalkozó dolgozhat ott egyedül, aki nem a legolcsóbb. 200.000,- Ft-ot javasoltak max. 10 m<sup>2</sup> átdolgozására. Ha a térkőnek az ára kb. 3.000,- Ft/m<sup>2</sup>-enként, akkor 30.000,- Ft-os önköltségről van szó. Nem tudom, hogy akkor mi kerülne 200.000,- Ft-ba. Én az átadásig nem változtatnám meg a szobor környezetét, csak utólag, és akkor nem kötelező ezzel a kivitelezővel elvégeztetni, ha az unió engedélyt ad erre a kicsi változtatásra. Az tény, hogy a javaslat szerint sokkal jobban nézne ki a szobor környezete, mint ahogyan most kinéz, de ezt előre kellett volna átgondolni.

**Bánhidi László:** Az elkészült munka a szobrot állító Jobb Kor Polgári Egyesület által jegyezett, illetve az ő általa készített terv alapján készült. Az átgondolás mindig esedékes lehet, mindent át lehet újra gondolni. Nem véletlenszerűen készült el ez a munka. Erre külön engedélyt nem kellett kérni. Nem tudjuk, hogy projektzárás után tudunk-e még változtatni. Erre vonatkozóan nem kaptuk meg az NFÜ válaszát. Azt javaslom, hogy kis változtatással próbáljuk meg – már a szoboravatásra – ezt a kérdést lezárni, és ne kockáztassunk.

**Gábor Emese:** Most tudtam meg, hogy 2007-ben készült egy terv, de nem ez a terv. Egy sokkal sűrűbb lerakású terv készült, ami Till Gábornál van. A szobor végül máshova került és megnyúlt. Erről nekem a Jobb Kor Polgári Egyesület nem szólt. Kiss Ivánnal, Virág Szabolccsal és Berlinger Gáborral beszéltem de egyikük sem tudta, hogy van ilyen terv. Ez a Jobb Koron belül sem volt tudott. Mindenki felháborodva hívott, hogy mi ez, ami elkészült? Azért nem szabadna így hagyni ezt a területet vasárnapig, mert mindenki azt hiszi, hogy én terveztem ezt a környezetet. Ez rettenetesen kellemetlen nekem, mert teljesen más az elgondolás, mint a kivitelezés. Az avatáson több újság is itt lesz, a képek meg fognak jelenni és egy kisebb fajta botrány fog kerekedni, ha ezt így hagyjuk. Már akkor reagáltam, amikor ezeket a köveket lerakták. Két napi munkával rendbe lehetne hozni a szobor környezetét. Ha mégsem tudnánk megoldani, akkor is fel kellene venni a köveket, és gypszoanyagot kellene elhelyezni, a felvett kőből pedig kiegészítenénk a kört. Ne hagyjuk ezt a foghíjas részt, mert az embereknek nem tetszik. Ha nincs ott semmi, akkor nem veszik észre, és a szobrot fogják nézni. A 200.000,- Ft-os ajánlatot én is soknak tartom.

**Dr. Csutoráné dr. Győri Ottília:** Felkérem Bánhidi László tanácsnok urat, hogy fogalmazza meg a határozati javaslatot.

**Bánhidi László:** Budakeszi Város Képviselő-testülete felkéri a BVV Kft vezetőjét, hogy a Wass Albert szobor 2011. október 23-i avatásáig az elvégezhető legkisebb beavatkozással - a tervezővel és a szobor alkotójával egyeztetve - a munkálatokat végeztesse el, melyhez a képviselő-testület max. 150.000,- Ft-ot biztosít az általános tartalékkeret terhére.

**Gábor Emese:** Tudomásom szerint a Jobb Kor Polgári Egyesületnek a Wass Albert szobor első állításakor keletkezett egy olyan kerete, amelyet nem fizetett ki. Azt ígérték, hogy ezt az összeget pl. a közvilágításra költik. Ennek a keretnek még meg kell lennie, ezért ők is hozzájárulhatnak a költségekhez.

**Dr. Csutoráné dr. Győri Ottília:** Szavazásra bocsátom az elmondott határozati javaslat elfogadását.

*A jelenlévő 9 fő képviselő 7 mellette, 1 ellene és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**451/2011. (X. 18.) számú önkormányzati határozat:**

Budakeszi Város Képviselő-testülete felkéri a BVV Kft vezetőjét, hogy a Wass Albert szobor 2011. október 23-i avatásáig az elvégezhető legkisebb beavatkozással - a tervezővel és a szobor alkotójával egyeztetve - a munkálatokat végeztesse el, melyhez a képviselő-testület max. 150.000,- Ft-ot biztosít az általános tartalékkeret terhére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

*(Odri Ágnes távozott, jelen van 8 fő képviselő)*

---

**415. napirendi pont**

**Tárgy:** Az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló rendelet (írásos anyag mellékelve) **Előadó:** PVB elnöke

**Dr. Csutoráné dr. Győri Ottília:** Szavazásra bocsátom a rendelet-tervezet elfogadását.

*A jelenlévő 8 fő képviselő 7 mellette, ellen szavazat és 1 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta:*

**Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
47/2011. ( ) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi  
jogok gyakorlásáról**

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alkotmány 44/A. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva: az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról az alábbi rendeletet alkotja:

**I. FEJEZET**  
**A RENDELET CÉLJA ÉS HATÁLYA**

**1. A rendelet célja**

**1. §**

- (1) A rendelet célja az önkormányzati tulajdon folyamatos védelme, a vagyonelemek használata és működtetése során értékük megőrzése, növelésének előmozdítása, a vagyon hasznosítási, vagyonkezelésbe adási és értékesítési eljárási szabályainak meghatározása.
- (2) Az önkormányzat kötelező és önként vállalt közfeladatainak ellátásához szükséges gazdasági alapok megteremtése a rendelkezésre álló tulajdon eredményes és hatékony működésével.

**2. A rendelet hatálya**

**2. §**

- (1) E rendelet hatálya kiterjed Budakeszi Város Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában lévő és tulajdonába kerülő
  - a) ingó vagyontárgyakra,
  - b) ingatlan vagyonra,
  - c) vagyoni értékű jogokra,
  - d) az a)-c) pontokban meghatározott vagyonra vonatkozó önkormányzati kötelezettségvállalásokra,
  - e) az önkormányzatot külön jogszabály vagy szerződés alapján megillető vagyonra és követelésre,
  - f) tagsági jogot megtestesítő és más értékpapírokra,
  - g) közhasznú társaságban és gazdasági társaságban az önkormányzatot megillető egyéb társasági részesedésekre, portfolió vagyonra,
  - h) az önkormányzat és más személy közös tulajdona esetében az önkormányzat tulajdoni hányadrészére, ideértve a társasházi közös tulajdont is.
- (2) A rendelet hatálya kiterjed az (1) bekezdésben meghatározott önkormányzati vagyon elidegenítésére, megterhelésére, használatba vagy bérbeadására és más módon történő hasznosítására, ideértve az önkormányzati vagyon vagyonkezelésbe adását és vagyontárgyak megszerzését is.
- (3) A rendelet szabályait csak akkor kell alkalmazni az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, továbbá a lakások elidegenítésére, ha Budakeszi Város Önkormányzatának egyéb rendelete eltérően nem rendelkezik.
- (4) A rendelet szabályait csak akkor kell alkalmazni a közterületek tulajdonjogot nem érintő hasznosítására, ha Budakeszi Város Önkormányzatának egyéb rendelete eltérően nem rendelkezik.

**3. Értelmező rendelkezések**

**3. §**

- (1) Vagyoni értékű jog: polgári jogi érelemben minden olyan jog, ami pénzben kifejezhető vagyoni értékkel bír és önálló forgalom tárgya lehet.

- (2) **Vagyonelem:** a vagyon meghatározott fizikai, természeti, forgalmazási ismérvek alapján elkülönült, és ezen ismérvek alapján közös tulajdonságokkal rendelkező viszonylag homogén csoportja. Ilyen az ingó, ingatlan portfolió, vagyoni értékű jogok, mint vagyonelemek.
- (3) **Vagyontárgy:** a vagyonelem térben, időben, forgalmazásban elkülöníthető, önálló értékkel és megjelenési formával bíró egyede.
- (4) **Törzsvagyon:** az az önkormányzati vagyon, amely közvetlenül kötelező önkormányzati feladat- és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja.
- (5) **Forgalomképesség:** vagyonnak, vagyontárgynak az a képessége, hogy polgári jogi jogügylet szabad tárgya lehet.
- (6) **Korlátozott forgalomképesség:** a törzsvagyon törvényben vagy e rendeletben meghatározott vagyontárgyainak azon tulajdonsága, mely szerint polgári jogi jogügylet tárgyai csak törvényben vagy önkormányzati rendeletben meghatározott feltételek betartásával lehetnek.
- (7) **Forgalomképtelenség:** törvény vagy e rendeletben meghatározott vagyontárgyak azon tulajdonsága, hogy az ilyen vagyontárgy tulajdonjoga jogügylet útján nem ruházható át, nem terhelhető meg, nem köthető le, nem lehet tartozás fedezete és végrehajtás sem vezethető rá.
- (8) **Portfolió:** értékpapírból és/vagy más befektetési eszközből álló együttesen kezelt befektetés-állomány.
- (9) **Kedvezményes átruházás:** a vagyon átruházása olyan értéken, amely a jogügylet időpontjában fennálló piaci ártól legalább 10%-kal alacsonyabb.
- (10) **Vagyonleltár:** az önkormányzat tulajdonában a költségvetési év zárónapján meglévő vagyon állapota szerinti kimutatás. Célja az önkormányzati vagyon számbavétele értékben és mennyiségben.
- (11) **Társasági jogot megtestesítő értékpapír** (a továbbiakban együtt: értékpapír), az olyan értékpapír, melyben a kibocsátó meghatározott pénzüsszeg, ill. pénzben meghatározott nem pénzbeli vagyoni érték tulajdonba, vagy használatba vételét elismerve egyidejűleg arra vállal kötelezettséget, hogy az értékpapír birtokosnak meghatározott vagyoni és egyéb jogot biztosít.
- (12) **Pénzügyi Bizottság:** az Ötv-ben foglaltak szerint kötelezően létrehozott és működő pénzügyi Bizottság függetlenül annak pontos elnevezésétől.

**II. FEJEZET**  
**AZ ÖNKORMÁNYZATI VAGYON ÉS NYILVÁNTARTÁSA**  
**4. Az önkormányzati vagyon**  
**4. §**

- (1) Az önkormányzat vagyona törzsvagyonból és a törzsvagyon körébe nem tartozó vagyonból (forgalomképes vagyon) tevődik össze.
- (2) A törzsvagyonba tartozó vagyontárgyak körét törvények, valamint jelen rendelet állapítják meg.
- (3) A törzsvagyon tárgyai forgalomképtelenek vagy korlátozottan forgalomképesek.
- (4) A forgalomképtelen törzsvagyon tárgyai (1. számú melléklet)
  - a) a törvény erejénél fogva:
    - helyi közutak és műtárgyaik,



- a terek és a parkok,
  - a vizek és közcélú vízi létesítmények,
  - a levéltári anyagok,
- b) mindaz a vagyon, amelyet a Képviselő-testület annak nyilvánít.
- (6) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon tárgyai (2. számú melléklet)
- a) a törvény erejénél fogva:
- a közművek,
  - intézmények,
  - középületek,
  - műemlék épületek,
  - védett természeti területek,
  - vízi közművek,
  - muzeális emlékek,
- b) mindaz a vagyon, amelyet a Képviselő-testület annak nyilvánít.
- (7) Jelen rendelet 4. § (5) és (6) bekezdésében meghatározott vagyontárgyain kívül minden egyéb az önkormányzat forgalomképes vagyonának minősül (3. számú melléklet).
- (8) Az önkormányzati vagyon hasznosításának célja az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatának hatékony és eredményes ellátása.
- (9) A rendelet alkalmazásában a hasznosítás alatt: az egyes vagyontárgyak bérbe- és haszonbérbeadása, a korlátozottan forgalomképes és a forgalomképes vagyon elidegenítése, apportálása, koncesszióba és vagyonkezelésbe adása értendő.

## **5. Az önkormányzati vagyon nyilvántartása, vagyoneleltár**

### **5. §**

- (1) Az önkormányzat vagyonát a polgármesteri hivatal tartja nyilván a számviteli törvény előírásainak megfelelően. Az önkormányzat tulajdonában lévő vagyont és egyéb eszközöket a vagyonvédelem biztosítása érdekében két évente leltározni kell.
- (2) A vagyoneleltárt az önkormányzat tulajdonában – a költségvetési év zárónapján – meglévő vagyon állapot szerinti kimutatása, amelynek célja az önkormányzati vagyontárgyak számbavétele értékben és mennyiségben.
- (3) Ha az önkormányzat vagyona új vagyontárggyal gyarapszik, a szerzéssel egyidejűleg vagy a szerzést követő képviselő-testületi ülésen kell dönteni a vagyontárgy minősítésére vonatkozóan.

## **6. Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása**

### **6. §**

- (1) Az önkormányzat a vagyon tárgyának értékesítése, megterhelése esetén a vagyontárgy értékét:
- a) ingatlan vagyon és vagyoni értékű jog esetén a kötelezettségvállalás keltétől számított 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés, illetve ha rendelkezésre áll egy évnél nem régebbi értékbecslés, vagy üzleti értékelés, ennek felülvizsgált változata alapján,
- b) ingó vagyon esetén legalább a könyv szerinti nyilvántartás alapján,

- c) tagsági jogot megtestesítő értékpapír esetén:
  - a Budapesti Értéktőzsdén jegyzett vagy forgalmazott értékpapírt a tőzsdei árfolyamon,
  - másodlagos értékpapír piacon forgalmazott értékpapírt az értékpapír kereskedők által a sajtóban közzétett vételi középárfolyamon,
  - társasági részesedés esetén a kötelezettségvállalás keltétől számított három hónapnál nem régebbi üzleti értékelés alapján,
  - egyéb esetben névértéken határozza meg.
- (2) Az önkormányzati vagyon gazdasági társaság, egyesület, illetve közhasznú társaság részére nem pénzbeli hozzájárulásként történő szolgáltatásakor csak a könyvvizsgáló által megállapított értéken vehető figyelembe.
- (3) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy, a rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.

## **7. A vagyongazdálkodás irányelvei**

### **7. §**

- (1) A képviselő-testület a költségvetési koncepció részeként határozatot hoz a vagyongazdálkodási irányelvekről. A vagyongazdálkodási irányelvekről szóló határozatot az éves költségvetési rendeletben figyelembe kell vennie.
- (2) A vagyongazdálkodási irányelveknek tartalmazniuk kell az önkormányzat vagyonának kezelésére, hasznosítására, gyarapítására vonatkozó aktuális célkitűzéseket, és tételesen az értékesítésre, hasznosításra szánt vagyontárgyakat.

## **8. Vagyonkimutatás**

### **8. §**

- (1) Az éves zárszámadáshoz a költségvetési év zárónapján a vagyonállapotról vagyonkimutatást kell készíteni, mely az önkormányzat és az önkormányzati intézmények saját vagyonának vagyontárgyait tartalmazza.
- (2) A vagyonkimutatás tartalmi és szerkesztési követelményei megegyeznek az államháztartás szervezeti beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló jogszabályban meghatározottakkal.

## **III. FEJEZET**

### **AZ ÖNKORMÁNYZATI VAGYON FELETTI TULAJDONOSI JOGOK GYAKORLÁSÁNAK KÖZÖS SZABÁLYAI**

## **9. A tulajdonosi jogok és kötelezettségek**

### **9. §**

- (1) Az önkormányzatot megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik.
- (2) A tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület, illetve átruházott hatáskörben a pénzügyi bizottság vagy a polgármester gyakorolják a rendeletben, valamint Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendeletében meghatározottak alapján.

- (3) A tulajdonosi jogok gyakorlását és kötelezettségek teljesítését a Képviselő-testület az önkormányzat üzemeltető szerveire, valamint a vagyonkezelőre a rendeletben foglaltak szerint átruházhatja.

## **10. A tulajdonosi jogok gyakorlása**

### **10. §**

Az önkormányzat vagyona tekintetében a tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület gyakorolja.

## **11. Eljárás a tulajdonos képviseletében**

### **11. §**

- (1) A tulajdonosi jogokat gyakorló szerv, személy vagy annak megbízott, illetve a képviseleti jogát szerződés, meghatalmazás alapján ellátó személy, vonatkozó törvényi rendelkezésekkel összhangban a tulajdonosi jogok körében önállóan gyakorolja a vagyontárgyat érintő hatósági eljárásban a tulajdonost illető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél, vagy peres fél jogát.
- (2) A tulajdonosi jogokat gyakorló szerv vagy személy, illetve annak megbízottja gyakorolja az osztatlan közös tulajdon esetében a tulajdonostársakat megillető jogot és teljesíti kötelezettségeit.
- (3) A tulajdonosi jogokat gyakorló szerv vagy személy a vagyontárgy használatával, bérletével összefüggésben gyakorolja a használatba adó vagy a bérbeadó jogait és kötelezettségeit.

## **12. Az önkormányzati vagyon üzemeltetői**

### **12. §**

- (1) Az önkormányzati vagyon üzemeltetői az önkormányzat költségvetési intézményei, illetve az önkormányzat egyszemélyes vagy többségi tulajdonában álló, közfeladatot ellátó gazdasági társaságok.
- (2) Az önkormányzati vagyon üzemeltetőit a működés feltételeként rájuk bízott vagyonra vonatkozóan megilleti az ingyenes használat joga.
- (3) Az önkormányzati vagyon üzemeltetői kötelesek
- a) a rájuk bízott vagyont
    1. megőrizni,
    2. a rendes gazdálkodás szabályai szerint használni,
    3. gyarapítani;
  - b) a közterheket viselni;
  - c) az üzemeltetésükben lévő vagyontárgyak fenntartásáról gondoskodni.
- (4) Az önkormányzati vagyon üzemeltetői jogosultak a rájuk bízott vagyon tekintetében
- a) birtoklásra, használatra, hasznok szedésére;
  - b) birtokvédelemre;
  - c) bérbeadásra, egyéb hasznosításra;
  - d) az ingó vagyontárgyak elidegenítésére.

- (5) Az önkormányzati vagyon üzemeltetői beruházást, felújítást kizárólag az önkormányzat költségvetésében meghatározott módon és keretek között végezhetnek.

### **13. Az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes átengedése és megszerzése**

#### **13. §**

- (1) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát ingyenesen vagy kedvezményesen átruházni csak meghatározott céllal
- a) más önkormányzatnak,
  - b) önkormányzati társulásnak,
  - c) közérdekű kötelezettség vállalással,
  - d) közalapítvány javára, alapítványi hozzájárulás jogcímen lehet.
- (2) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát ingyenesen átengedni más önkormányzat vagy állami szerv részére a vonatkozó feladat és hatáskör átadásával lehet.
- (3) Az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes átruházásáról a képviselő-testület határoz.

### **14. Felajánlott vagyon elfogadása**

#### **14. §**

- (1) Vagyon tulajdonjogának ingyenes vagy kedvezményes megszerzéséről, felajánlás elfogadásáról a képviselő-testület határoz.
- (2) Ha a vagyon ingyenes vagy kedvezményes felajánlása az önkormányzat üzemeltető szervei részére vagy a vagyonkezelő útján történik, a felajánlás elfogadásához szükséges az önkormányzat üzemeltető szerveinek vagy a vagyonkezelőnek nyilatkozata arról, hogy a felajánlott vagyonhoz esetlegesen kapcsolódó kötelezettségek teljesítését ellátja.
- (3) Ajándékként, örökségként nem fogadható el olyan hagyaték, melynek ismert terhei elérik vagy meghaladják a hagyaték értékét.

### **15. Az önkormányzati követelések elengedése**

#### **15. §**

- (1) Az önkormányzat a következő esetekben mondhat le részben, vagy egészben követeléséről:
- a) csődegyezségi megállapodásban,
  - b) bírói egyezség keretében,
  - c) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján az várhatóan nem térül meg,
  - d) ha a követelés bizonyítottan csak veszteséggel vagy aránytalanul nagy költség ráfordítással érvényesíthető.
- (2) Az önkormányzat tényleges vagy várományi vagyonát érintő perbeli, vagy peren kívüli egyezség megkötésére a képviselő-testület jogosult.
- (3) A képviselő-testület az egyezség megkötéséről minősített többséggel dönt.

**IV. FEJEZET**  
**RENDELKEZÉS AZ EGYES ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ**  
**VAGYONTÁRGYAKKAL**

**16. A forgalomképtelen törzsvagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása**

**16. §**

A fogalomképtelen vagyon elidegenítésére, valamint megterhelésére kötött szerződés semmis.

**17. A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása és a korlátozottan forgalomképes vagyon hasznosítása**

**17. §**

- (1) A korlátozottan forgalomképes vagyon üzemeltetési jogát az az intézmény gyakorolja, amely az adott ingatlanon közszolgáltatást teljesít, illetve az, amelyet az önkormányzat egyéb okból feljogosít.
- (2) Az önkormányzati intézmény vezetője az alaptevékenység sérelme nélkül a közfeladat ellátása szempontjából átmenetileg nélkülözhető vagyontárgyat részben vagy egészben legfeljebb 180 nap határozott időtartamra szóló bérlet útján hasznosíthatja, melyről minden év október 31-ig a pénzügyi bizottságnak beszámol. Az ebből származó bevétel az intézményt illeti.

**18. A forgalomképes vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása és a forgalomképes vagyon hasznosítása**

**18. §**

- (1) Az önkormányzat forgalomképes vagyona tekintetében a képviselő-testület meghatározza az elidegenítés, illetve a bérbeadás útján hasznosítható ingatlanokat, továbbá azokat a vagyontárgyakat, amelyeket az önkormányzat gazdasági társaságba, közalapítványba történő bevitel útján hasznosít.
- (2) A hasznosítás az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti.
- (3) A forgalomképes vagyon hasznosításának előkészítése a pénzügyi bizottság feladata.
- (4) Vagyon, vagyonrész vállalkozásba történő bevitelére csak hozamszámítás alapján a pénzügyi bizottság véleményével együtt lehet javaslatot tenni.
- (5) Az önkormányzat, mint költségvetési szerv csak olyan gazdasági társaságban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg a vagyoni hozzájárulás mértékét.
- (6) A polgármesteri hivatal és az intézmények saját használatukban álló tárgyi eszközeik értékesítését, valamint selejtezését a bruttó nyilvántartási érték szerint 500.000,- Ft-ig saját hatáskörben, e fölött a képviselő-testület hozzájárulásával végezhetik.
- (7) Amennyiben az ingó vagyontárgy átszervezés vagy feladatváltozás miatt a használó szervnél feleslegessé válik, annak hasznosításáról a képviselő-testület döntése alapján a polgármesteri hivatal gondoskodik. A hasznosításból származó bevétel az önkormányzat költségvetését illeti meg.

## **19. Az önkormányzati vagyon hasznosítása**

### **19. §**

- (1) Az önkormányzati vagyon elidegenítése, használatba vagy bérbe adása, illetve más módon történő hasznosítása, továbbá megterhelése vagy vagyonkezelésbe adása versenyeztetési eljárás alkalmazásával, a legjobb ajánlatot tevő részére történik.
- (2) A versenyeztetés módjai: nyilvános vagy zártkörű (meghívásos) pályázati eljárás, illetve ajánlatkérés, továbbá ingatlan és ingó vagyon esetében árverés.
- (3) A versenyeztetési eljárás csak akkor valósítható meg zártkörű (meghívásos) ajánlatkéréssel, ha az önkormányzati vagyontárgy értéke nem éri el
  - a) ingatlan vagyon esetén a 30.000.000,- Ft-ot,
  - b) ingó vagyon esetén az 3.000.000,- Ft-ot,
  - c) portfólió és vagyonkezelésbe adandó készpénz esetén a 3.000.000,- Ft-ot.
- (4) A versenyeztetési eljárás mellőzhető
  - a) a bérlemények bérlő számára bérleti idő meghosszabbítása esetén,
  - b) telekhatár kitűzés hiányosságaiból eredő földfoglalásokra, telek kiegészítésre, telekhatár-rendezéssel vegyes adásvételre, idegen tulajdonú felépítmények alatti földterület hasznosítása esetén.
- (5) A versenyeztetés e rendelet 4. számú mellékletében meghatározott szabályok alapján történik.

## **20. Központi Szerződés-nyilvántartás**

### **20. §**

- (1) Az e rendelet hatálya alá tartozó önkormányzati vagyon értékesítésére, illetőleg hasznosítására kötött szerződésekről Központi Szerződés-nyilvántartást kell vezetni.
- (2) Az önkormányzati vagyon elidegenítése, hasznosítása kérdésében a szerződést előkészítő a szerződés megkötését követő 30 napon belül köteles a Központi Szerződés-nyilvántartásnak megküldeni a szerződés eredeti példányát, vagy hitelesített másolatát.

## **V. FEJEZET**

### **ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

#### **21. §**

Az önkormányzati rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

#### **22. §**

Az önkormányzati rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

#### **23. §**

Hatályát veszti:

- a) az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 39/2004. (VII. 30.) önkormányzati rendelet;
- b) az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 39/2004. (VII. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 52/2004. (X. 21.) önkormányzati rendelet;
- c) az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 39/2004. (VII. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 11/2005. (IV. 5.) önkormányzati rendelet;
- d) az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 39/2004. (VII. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 19/2005. (V. 11.) önkormányzati rendelet;
- e) az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 39/2004. (VII. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 28/2005. (VI. 01.) önkormányzati rendelet;
- f) az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 39/2004. (VII. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 45/2005. (X. 26.) önkormányzati rendelet;
- g) az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 39/2004. (VII. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 56/2005. (XII. 28.) önkormányzati rendelet;
- h) az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 39/2004. (VII. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 11/2006. (IV. 12.) önkormányzati rendelet;
- i) az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 39/2004. (VII. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 18/2006. (V. 10.) önkormányzati rendelet;
- j) az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 39/2004. (VII. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 24/2006. (VII. 19.) önkormányzati rendelet;
- k) az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 39/2004. (VII. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 39/2006. (IX. 27.) önkormányzati rendelet;
- l) az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 39/2004. (VII. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 50/2006. (XII. 29.) önkormányzati rendelet;
- m) az egyes önkormányzati rendeletek módosításáról szóló 1/2007. (II. 20.) önkormányzati rendelet 14. §-a
- n) az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 39/2004. (VII. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 27/2007. (VIII. 16.) önkormányzati rendelet;
- o) az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 39/2004. (VII. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 44/2007. (X. 17.) önkormányzati rendelet;

- p) az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 39/2004. (VII. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 11/2008. (IV. 09.) önkormányzati rendelet;
- q) az egyes önkormányzati rendeletek módosításáról szóló 14/2008. (IV. 09.) önkormányzati rendelet 5. §-a
- r) az egyes, a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvvel érintett önkormányzati rendeletek módosításáról szóló 54/2008. (XII. 17.) önkormányzati rendeletben a „; az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti szülő rendelet tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 39/2004. (VII. 30.) rendelet 21. §-a új (3) bekezdéssel” szövegrész;
- s) az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 39/2004. (VII. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 4/2009. (II. 24.) önkormányzati rendelet;
- t) az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 39/2004. (VII. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 31/2010. (IX. 15.) önkormányzati rendelet.



**1. melléklet**  
**a 47/2011. ( ) önkormányzati rendelethez**

**Budakeszi Város Önkormányzata tulajdonát képező forgalomképtelen ingatlanok jegyzéke**

**A) Forgalomképtelen, törvény alapján**

Hrsz	Megnevezés	Hely	Terület (m <sup>2</sup> )	Tulajd. hányad (%)	Bruttó érték (EFt)
03/4	út	Kert utca	647	100	2588
031/2	út		762	100	3048
04/197	út		104	100	1677
054/4	út		7225	100	11797
058/2	patak	Hosszúréti patak mellékág	19327	100	51676
060/1	árok		2665	100	10660
060/9	út		79	100	316
063/168	árok		1629	100	2816
063/431	út		972	100	3888
063/455	út		3821	100	15284
063/486	út		1236	100	4944
063/492	út		1456	100	5824
063/497	út		579	100	2316
064/	út		2967	100	11868
065/	árok		7017	100	28068
068/	vízfolyás	Hosszúréti patak mellékág	5603	100	22412
071/2	út		12011	100	20088
073/	út		1425	100	2382
074/175	út		633	100	2532
074/3	út		4044	100	16176
074/4	út		1682	100	6728
074/43	út		7177	100	28708
074/46	út		1340	100	5360
074/48	út		3356	100	13424
074/51	út		5115	100	20460
074/53	út		1499	100	5996
080/	út		5377	100	21508
086/	árok	Hosszúréti patak mellékág	565	100	2260
17/	út	Iskola köz	822	100	3236
196/	út	Szél utca	7616	100	30464
270/	út	Vásárhelyi Pál utca	7167	100	29141
316/	út	Csák József utca	6694	100	32771
362/	út	Füredi László utca	1320	100	5280

Hrsz	Megnevezés	Hely	Terület (m <sup>2</sup> )	Tulajd. hányad (%)	Bruttó érték (EFt)
363/	út	Lakos Gusztáv utca	690	100	2760
381/	út	Füredi László utca	251	100	4736
386/	út	Orgona utca	1261	100	5044
412/	út	Füredi László utca	1817	100	7268
417/	út	Meggyes utca	275	100	2104
428/	út	Füredi Pataki út	268	100	1072
437/	út	Pataki Ferenc utca	1757	100	9910
464/	út	Meggyes utca	23554	100	126256
465/	út	Munkácsy Mihály utca	2534	100	16479
472/	út	Szél utca	398	100	1592
485/	út	Kinizsi köz	309	100	1236
494/	út	Táncsics Mihály utca	1394	100	8029
496/	árok	Hosszúréti patak mellékág	2327	100	19940
538/	út	Ady Endre utca	4053	100	16212
568/	út	Kuruclesi utca	2839	100	11401
604/13	út	Fenyő utca	586	100	2344
604/2	út	Urbéres utca	5360	100	21440
605/	út	Fenyő utca	1948	100	7792
62/	út	Széchenyi utca	6312	100	25248
623/	út	Tavaszköz	289	100	1156
637/	út	Vadász utca	1643	100	6572
650/	út	Tölgyfa utca	1446	100	5784
651/	út	Tavaszköz	5551	100	22204
665/1	út	Tavaszköz	471	100	1884
665/4	út	Dózsa György tér	1013	100	4052
665/6	árok	Dózsa György tér	196	100	784
667/	út	Ösvény utca	979	100	4715
677/	út	Rigli utca	148	100	1628
679/	út	Rigli utca	1529	100	10944
712/	út	Dózsa György tér	192	100	920
715/	út	Pátyi út	7054	100	13932
716/	út	Tiefenweg	1073	100	4530
735/	út	Pátyi út belüti út	118	100	1917
739/2	út	Tiefenweg	340	100	1360
740/2	út	Tiefenweg	100	100	1750
747/4	út	0	109	100	1944
755/	út	Muskátli utca	499	100	1996
762/	út	Zsálya utca	980	100	7300
774/14	út	Kagyló utca	1108	100	6885
774/19	út	Szerviz út	1852	100	9861
774/22	út	Tiefenweg utca	267	100	1068
774/8	út	Tiefenweg utca	2977	100	46909
775/1	út	Budaörsi út	522	100	2088

Hrsz	Megnevezés	Hely	Terület (m <sup>2</sup> )	Tulajd. hányad (%)	Bruttó érték (EFt)
789/	út	Budaörsi út	1826	100	14493
791/	út	Akácfa utca	4442	100	17768
794/	út		614	100	2456
795/	út	Kert utca	3575	100	20251
878/	út	Fő utca	1981	100	17878
898/	út	Rózsa köz	743	100	2972
957/	út	Kossuth Lajos utca	5368	100	21660
958/	út	Erdő utca	10489	100	43407
975/	út	Kossuth köz	763	100	3052
990/5	út	Kossuth köz	100	100	400
0103/129	út		8551	100	34204
0103/130	árok		1630	100	6520
0103/131	út		914	100	3656
0103/132	árok		1483	100	5932
0103/134	út		5710	100	22840
0103/138	árok		1600	100	6400
0103/140	út		997	100	3988
0103/143	út		2558	100	10232
0103/144	út		2209	100	8836
0103/147	út		6088	100	24352
0103/151	út		3652	100	14608
0103/153	út		4816	100	19264
0103/157	út		835	100	3340
0103/160	árok		3158	100	2632
0103/162	út		2207	100	8828
0103/164	árok		4346	100	17384
0103/165	út		3437	100	13748
0103/168	út		1017	100	4068
0103/171	út		7069	100	28276
0103/172	út		3055	100	12220
0103/176	út		1294	100	5176
0103/178	út		1210	100	4840
0103/180	út		6629	100	26516
0103/182	út		942	100	3768
0103/184	út		888	100	3552
0103/186	út		863	100	3452
0103/188	út		758	100	3032
0103/194	út		1208	100	4832
0103/196	út		1208	100	4832
0103/198	út		1209	100	4836
0103/201	út		1215	100	4860
0103/204	út		1211	100	4844
0103/22	út		3461	100	13844
0103/507	út		1207	100	4828

Hrsz	Megnevezés	Hely	Terület (m <sup>2</sup> )	Tulajd. hányad (%)	Bruttó érték (EFt)
0103/858	út		1210	100	19264
0111/	út		3970	100	15880
0113/10	út		3800	100	15200
0113/11	út		3569	100	14276
0113/125	út		1412	100	5648
0113/13	út		1295	100	5180
0113/15	út		1785	100	7140
0113/17	út		2281	100	9124
0113/2	út		8146	100	32584
0113/36	út		2444	100	9776
0113/4	út		1708	100	6832
0113/6	út		2203	100	8812
0113/8	út		2429	100	9716
0113/94	út		2410	100	9640
0117/	út		21616	100	86464
0120/1	út		11753	100	47012
0120/7	út		2468	100	9872
0120/10	út		3909	100	15636
0120/12	árok		2018	100	8072
0120/17	út		4460	100	17840
0120/18	árok		479	100	1916
0120/193	út		875	100	3500
0120/20	árok		595	100	2380
0120/22	árok		375	100	1500
0120/23	út		4504	100	18016
0120/24	árok		522	100	2088
0120/26	árok		649	100	2596
0120/268	árok		758	100	3032
0120/270	út		1809	100	7236
0120/272	út		847	100	3388
0120/273	út		501	100	2004
0120/274	árok		793	100	3172
0120/28	árok		227	100	908
0120/29	út		8197	100	32788
0120/296	árok		802	100	3208
0120/298	út		1817	100	7268
0120/3	árok		885	100	3540
0120/30	árok		592	100	2368
0120/300	út		838	100	3352
0120/301	út		2185	100	8740
0120/302	árok		766	100	3064
0120/305	árok		751	100	3004
0120/309	út		2062	100	8248
0120/311	árok		731	100	2924

Hrsz	Megnevezés	Hely	Terület (m <sup>2</sup> )	Tulajd. hányad (%)	Bruttó érték (EFt)
0120/33	út		2391	100	9564
0120/34	árok		1036	100	4144
0120/36	út		2590	100	10360
0120/37	árok		992	100	3968
0120/39	út		9216	100	36864
0120/4	út		1089	100	4356
0120/40	út		3195	100	12780
0120/41	árok		1615	100	6460
0120/43	út		3192	100	12768
0120/44	árok		456	100	1824
0127/	út		5107	100	20428
0128/	út		1805	100	7220
0135/1	árok		2478	100	4753
0154/11	út		1325	100	5300
0154/13	út		424	100	1696
0154/15	út		448	100	1792
0154/3	út		9040	100	36160
0154/5	út		588	100	2352
0154/7	út		689	100	2756
0154/9	út		2152	100	8608
0155/	út		11775	100	47100
0158/	út		14119	100	56476
0159/	út		2750	100	11000
0162/	út		4561	100	18808
0164/	árok	Hosszúréti patak mellékág	2602	100	14124
0191/17	út		1819	100	7276
0191/19	út		979	100	3916
0191/21	út		752	100	3008
0191/23	út		1483	100	5932
0191/6	út		4026	100	6731
0194/	árok	Hosszúréti patakmellékág	5864	100	23456
0196/16	út		1555	100	6220
0196/2	út		901	100	1442
0196/8	út		2142	100	8568
0197/	út		9485	100	37940
0198/12	út		165	100	660
0198/14	út		106	100	424
0198/16	út		1321	100	5284
0198/18	út		341	100	1364
0198/186	út		217	100	868
0198/190	út		224	100	896
0198/20	út		344	100	1376

Hrsz	Megnevezés	Hely	Terület (m <sup>2</sup> )	Tulajd. hányad (%)	Bruttó érték (EFt)
0198/22	út		351	100	1404
0198/24	út		1631	100	6524
0198/25	út		2417	100	9668
0198/27	út		334	100	1336
0198/29	út		363	100	1452
0198/31	út		328	100	1312
0198/33	út		1461	100	5844
0198/35	út		333	100	1332
0198/37	út		338	100	1352
0198/39	út		1411	100	5644
0198/41	út		338	100	1352
0198/43	út		330	100	1320
0198/45	út		1330	100	5320
0198/47	út		344	100	1376
0198/49	út		348	100	1392
0198/5	út		1342	100	5368
0199/1	út		3484	100	13936
0199/2	út		6761	100	27044
0200/13	út		336	100	1344
0200/15	út		839	100	3356
0200/16	út		885	100	3540
0200/18	út		338	100	1352
0200/20	út		2160	100	8640
0200/22	út		342	100	1368
0200/24	út		960	100	3840
0200/26	út		335	100	1340
0200/28	út		971	100	3884
0211/	árok		2028	100	3510
1061/3	út	Erdő utca	138	100	2228
1080/	út	Napsugár utca járda	349	100	1396
1082/	út	Napsugár utca	3862	100	15448
1103/4	út	Makkosi út	54	100	216
1107/	út	Napsugár köz	531	100	2624
1118/	út	Székely utca	3250	100	13000
1119/3	kivett közterület	Gábor Áron utca	229	100	2519
1157/	út	Székely utca	554	100	2216
1158/	út	Gábor Áron utca	6992	100	28028
1159/	út	Jókai utca	5618	100	22472
116/	út	Nagy Sándor utca	7029	100	28602
1191/	út	Virágvölgy utca	2084	100	24362
1203/	út	Virágvölgy utca	324	100	1296
1214/	út	Róla köz	853	100	3412
1218/	gyalogút	Szarvas köz	391	100	1564
1226/	út	Medve köz	657	100	2628

Hrsz	Megnevezés	Hely	Terület (m <sup>2</sup> )	Tulajd. hányad (%)	Bruttó érték (EFt)
1239/	gyalogos átjáró	Rákóczi utca	221	100	884
1259/	út	Madár köz	841	00	364
1299/	út	Rákóczi utca	11939	100	47009
1375/	út	Erdő utca	6213	100	24852
139/	út	Szél utca	328	100	1312
1448/	út	Erkel Ferenc utca	2896	100	15399
1505/	út	Petőfi Sándor utca	5315	100	21260
1577/	út	Mezei Mária utca	1691	100	6764
1578/1	tér	Szarvas tér	3100	100	12400
1579/	út	Gyöngyvirág utca	4127	100	16508
1606/	út	Fő utca	50823	100	236537
1617/	út	Szanatórium utca	1000	100	4000
1642/	út	Káló esperes utca	1176	100	4917
1643/	út	Szanatórium utca	507	100	2028
1660/	út	Esze Tamás utca	1360	100	5440
1669/	út	Rózsa utca	6313	100	25252
1689/	út	Reviczky utca	5914	100	23656
1690/	út	Bibó István utca	3279	100	14570
1731/	út	Batthyány utca	3399	100	13596
1762/	út	Széchenyi utca	3710	100	14840
1810/	út	Erkel Ferenc utca	12530	100	159946
1811/1	parkoló	Fő utca	119	100	476
1811/2	közpark	Fő utca	13022	100	60153
1814/1	út	Fő tér	3801	100	40470
1821/	út	Fő utca	8799	100	90548
1867/	gyalogos átjáró	Fő utca 111.	26	10	104
1868/2	gyalogos átjáró	Fő utca 111.	334	100	2642
1909/	út	Széchenyi u.	10653	100	42612
1912/	út	Batthyány utca	643	100	2572
1998/5	út	József Attila utca	457	100	1828
2033/	út	Erkel Ferenc utca	1148	100	38954
2036/1	út	Erkel Ferenc utca	1352	100	41090
2036/6	út	Erkel Ferenc utca	504	100	1920
2055/	út	Hajós utca	1573	100	6884
2056/1	út	Reviczky utca	6263	100	25420
2064/	út	Hajós köz	1026	100	4104
2080/1	út	József Attila utca	77	100	308
2080/6	út	József Attila utca	351	100	1404
2119/	út	Barackvirág utca	1215	100	4860
2126/	út	József Attila utca	15003	100	60200
2157/	gyalogos átjáró	Széchenyi utca	225	100	973
2181/1	gyalogos átjáró	Széchenyi utca	81	100	324
2191/	út	Batthyány utca	7652	100	85443
2213/	út	Batthyány utca	328	100	1312

Hrsz	Megnevezés	Hely	Terület (m <sup>2</sup> )	Tulajd. hányad (%)	Bruttó érték (EFt)
2225/	út	Klapka utca	1930	100	7720
2239/	út	Béke utca	2224	100	31049
2260/	út	Mansfeld Péter utca	1762	100	7048
2271/	út	Knáb János utca	135	100	540
2281/	út	Knáb János utca	260	100	1040
2289/	út	Knáb János utca	7684	100	40716
2300/1	közterület	Arany János utca	237	100	948
2306/110	út	Miller József utca	1949	100	7792
2306/111	közpark	Etheles park	13426	100	214816
2306/112	út	Arany János utca	670	100	2680
2306/114	út	Arany János utca	5466	100	26127
2306/123	közterület	Arany János utca	3017	100	15916
2306/27	út	Vadverem utca	4036	00	38432
2306/28	út	Kenderföld utca	2492	100	19590
2306/31	út	Villám utca	3315	100	13260
2306/39/	közterület	Kerekmező utca	232	100	928
2306/40	út	Szendeff Kristóf utca	505	100	2020
2306/50	út	Gyümölcsföld utca	199	100	796
2306/61	út	Kerekmező utca	4139	100	17610
2306/65	tér	Árpád fejedelem tér	17134	100	176294
2306/66/	út	Márity László utca	8584	100	39078
2306/75	út	Elekpada köz	350	100	1400
2306/86	út	Konth Miklós utca	4181	100	14320
2306/87	út	Paplanhát utca	2900	100	11600
2306/88	közpark	Nagydemetererdeje	7662	100	30648
2306/89	út	Honfoglalás sétány	2987	100	11588
2306/99	út	Kútra dűlő	350	100	1400
2313/	út	Villám utca	6494	100	25976
2319/	út <sup>14</sup>		252	100	1008
2320/	út		200	100	800
2322/	út		212	100	848
2324/	út		745	100	2980
2327/	út		165	100	660
2332/	út	Hunor utca	4892	100	19568
2344/	közterület	József Attila utca	1058	100	4232
2345/	út	Felkeszi utca	2600	100	10640
2358/	út	Költő lejtő	444	100	1776
2358/49 /	út		6848	100	27392
2371/1	út	Barackvirág utca	4334	100	17336
2375/1	út	Honvéd utca	9879	100	39516
2386/	út	Mansfeld Péter köz	632	100	2528
2388/	út	Knáb János utca	85	100	340
2390/	út	Huszár utca	1155	100	4620
2392/	út	Jegenye utca	610	100	2440



Hrsz	Megnevezés	Hely	Terület (m <sup>2</sup> )	Tulajd. hányad (%)	Bruttó érték (EFt)
2394/	út		536	100	2144
2395/3	út		471	100	1884
2396/1	út		545	100	2180
2397/	út	Zichy Péter utca	3322	100	85078
2403/1	út	Zichy Péter utca	1386	100	15246
2404/2	beépítetlen terület	Márity László utca	1491	100	16401
2407/	út	Temető utca	12068	100	48447
2408/1	közterület	Keszi liget	3476	100	13904
2409/	út	Krúdy Gyula utca	1057	100	4553
2410/1	közterület	József Attila utca	211	100	844
2410/12	út	Barackvirág utca	3933	100	37877
2410/35	út	Mandula utca	2681	100	10724
2410/36	út	Berekalja utca	1957	100	7828
2412/	út	Márity László utca	268	100	4498
2414/	út	Márity László utca	6194	100	123370
2417/	út		867	100	13872
2501/	út	Hársfa utca	1036	100	17740
2504	út		490	100	352
2526/	út	Kert utca	421	100	6766
2551/	út	0	3333	100	53429
2578/6	út	Gábor Áron utca	168	100	2708
2600/	út	Árnyas utca	771	100	12911
2702/1	út	Szőlőskert utca	7296	100	141851
2705/	út	Tiefenweg utca	6092	100	112497
2718/	út	Lugas köz	481	100	10101
2726/	út	Tiefenweg	753	100	13548
2727/	árok	Hosszúrési patak mellékág	6025	100	96400
2728/	út	Szüret utca	1673	100	33535
2734/	út	Kagyló utca	1363	100	25808
2737/	árok	Hosszúrési patak mellékág	4818	100	77429
2738/	út		2182	100	34959
2739/	út		349	100	5629
2740/	út	Kert utca	2967	100	47558
2745/	út		2813	100	45090
2748/	patak	Hosszúrési patak mellékág	4649	100	7438
2749/3	árok		26	100	416
2750/	út		1061	100	17071
2752/	út		1457	100	23413
2756/12 /	út	Királyleányka utca	2705	100	22735
2756/14 /	út	Szürkebarát utca	4623	100	38833

Hrsz	Megnevezés	Hely	Terület (m <sup>2</sup> )	Tulajd. hányad (%)	Bruttó érték (EFt)
2756/15 /	út		26	100	130
2756/16 /	út		1543	100	48635
2756/21 /	út	Bakhát utca	1801	100	15939
2756/38 /	út	Présház utca	5732	100	45114
2756/39 /	út		19	100	95
2756/41 /	út	Királyleányka utca	2862	100	20500
2756/42 /	út		19	100	95
2756/45 /	út		27	100	135
2756/46 /	út		24	100	120
2756/47 /	út		20	100	100
2756/50 /	út		558	100	2232
2756/52 /	út		106	100	424
2756/56 /	út	Bianka utca	5056	100	41930
2756/58 /	út	Bianka utca	6018	100	52871
2822	út		9197	100	36788
2823/	út	Cserszegi utca	11591	100	46364
3001/	út	Kert utca	6319	100	25276
3006/4	út		36	100	576
3030/	út	Bem utca	3334	100	56531
3033/1	út		43	100	688
3045/1	út		178	100	2848
3111/	árok		1422	100	22752
3120/3	út		85	100	340
3186/3	út	Hajnalka utca	1550	100	6344
3290	út	Megyei út	12066	100	48264
3291/	út	Makkosi út	16030	100	64120
3296/	út	Székely köz	904	100	14615
3388/	út		324	100	5024
3394/2	út		33	100	528
3401/2	út		152	100	2432
3408/2/	út		200	100	3200
3415/	út	Kalmár utca	2555	100	9516
3416/1	út		55	100	220
3491/	út	Őr utca	6484	100	25736
3503/2	út		16	100	64
3538/5	út		35	100	140
3580/	út	Gábor áron utca	4139	100	16556
3625/	út		4163	100	16652
3634/1	út		5	100	20
3643/1	út		31	100	124
3643/4	út		94	100	376
3644/1	út		135	100	540
3644/6	út		29	100	116
3650/1	út		179	100	716

Hrsz	Megnevezés	Hely	Terület (m <sup>2</sup> )	Tulajd. hányad (%)	Bruttó érték (EFt)
3650/4	út		76	100	304
3658/3	út		92	100	368
3679/1	út		77	100	308
3679/4	út		87	100	348
3691/	út		2451	100	9804
3724/1	út		98	100	392
3753/1/	út		45	100	180
3875/2	út		4	100	16
3904/	út		111	100	444
3974/	út		8870	100	36572
4020/	út		30	100	120
4042/	út	Szász utca	3799	100	15196
4088/3	út		27	100	108
4089/	út	Angol utca	2082	100	8328
4109/	út	Alkony utca	1104	100	4416
4112/1	út	Törökőr utca	65	100	260
4112/4	út		47	100	188
4130/ 4	út	Törökőr utca	43	100	172
4130/5	út	Alkony utca	84	100	336
4136/	út	Skót utca	663	100	2652
4141/3	út	Skót utca	59	100	236
4143/1	út		45	100	180
4149/	út	Törökőr utca	3922	100	15688
4172/1	út		24	100	96
4172/4	út		24	100	96
4185/3/	közterület		61	100	244
4188/1	út	Törökvész utca	24	100	96
4188/4	út	Megyei út	29	100	116
4197/1	út	Megyei út	29	100	116
4198/2	út	Törökvész utca	95	100	380
4205/1	út		9	100	36
4205/4	út		22	100	88
4228/2	út	Megyei út	53	100	212
4247/	út	Törökvész utca	3944	100	15776
4271/1	út		9	100	23
4271/5	út		24	100	96
4329/	út	Avar utca	2803	100	11216
4367/2/	út	Avar utca	192	100	768
4368/	út	Gall utca	2588	100	10352
4387/	út	Basa utca	1238	100	4952
4405/	út	Domb utca	1082	100	4328
4506/	út	Gida utca	964	100	3856
4521/	út	Suta utca	995	100	3980
4587/	út	Őz utca	1278	100	5112

Hrsz	Megnevezés	Hely	Terület (m <sup>2</sup> )	Tulajd. hányad (%)	Bruttó érték (EFt)
4602/	út	Szőlő utca	2296	100	9184
4617	út	Eszter utca	2665	100	5776
4637/	út		328	100	1312
4643/	út	Csapás köz	375	100	1500
4652/	út	Fürj utca	1989	100	3059
4658/2	út		97	100	243
4658/4	út		64	100	160
4659/	út	Fogoly utca	1185	100	4740
4682/	út	Megyei út	2785	97	7246
4711/	út	Diófa utca	1608	100	6432
4732/1	út		67	100	168
4740/	út	Sólyom utca	1010	100	4040
4755/3	út		182	100	455
4755/4	út		83	100	208
4756/	út	Domb utca	4745	100	47335
4763/	út		196	100	784
4776/	út	Lovas utca	593	100	2372
4791/	út	Meredek utca	536	100	2144
4804/2	út	Domb utca	242	100	968
4813/1	út		96	100	240
4816/	út	Bognár köz	876	100	3504
4825/3	út		96	100	240
4840/	út	Karika utca	803	100	3212
4849/	út	Róka utca	763	100	3052
4862/	út	Attila utca	990	100	3960
4892/	út	Szalag utca	837	100	3588
4906/	út	Erdőőr utca	1204	100	4816
4931/1	út	Sugár utca	4035	100	16140
4931/2	út	Sugár utca	1600	100	6364
4942/	út	Illatos utca	1028	100	4112
4954/	út	Tövis utca	729	100	2916
4968/	út	Fácán köz	979	100	3916
4984/	út	Virágos köz	452	100	1808
499/2	út	Kukoricás lakópark	1521	100	24401
499/3	út	Kukoricás lakópark	2316	100	47692
499/33	út	Kukoricás lakópark	256	100	4118
499/34	út	Kukoricás lakópark	1152	100	21520
4998/	út		280	100	1185
5001/	út	Hárs köz	1547	100	6188
5019/	út	Fehérakác utca	1230	100	4920
5021/	út		1138	100	4552
5030/	út	Lilaakác utca	890	100	4508
5039/	út	Galamb utca	1335	100	2620
5053/	út	Gerle utca	1461	100	5844

Hrsz	Megnevezés	Hely	Terület (m <sup>2</sup> )	Tulajd. hányad (%)	Bruttó érték (EFt)
5074/	út	Nefelejcs utca	1188	100	4752
5084/	út	Liliom utca	815	100	3260
5097/	út	Mókus utca	2027	100	8108
5115/	út	Orchidea utca	1870	100	7480
5139/	út	Cseresznye utca	1908	100	7632
5140/	út		2579	100	10316
5179/	út	Határ utca	116	100	464
5197/	út	Határ utca	246	100	984
5241/	út	Vezér utca	3650	100	13956
5260/	út	Őzike utca	687	100	3180
5284/	út	Őzike utca	591	100	3456
5292/	út	Alma utca	343	100	1368
6028/	út	Alkotó utca	3210	100	12840
6061/	út	Sugár utca	6206	100	24824
6062/	út	Viktória utca	9414	100	36288
6104/	út	Holdfény utca	1059	100	17864
6105/	út	Napfény utca	9384	100	37536
6146/	út	Holdfény utca	1008	100	4032
6147/	út	Kilátó utca	8610	100	34440
6190/	út	Holdfény utca	1008	100	4032
6191/	út	Nagyszénás út	7762	100	31048
6253/	út	Napfény utca	1077	100	4308
6357/	út	Völgy utca	3109	100	8332
6367/	út	Napfény utca	145	100	264
6391/	út	Feketerigó utca	4813	100	19252
6392/	út		2702	100	10808
6417/	út	Erdőszéli út	1507	100	2684
6441/	út	Vadrózsa utca	4607	100	18428
6487/	út	Csillag utca	5268	100	21072
6601/	út		1329	100	5316
6605/	út		3001	100	12004
6618/	út		452	100	1808
6628/	út		3826	100	15304
6642/	út		450	100	1800
6658/	út		4093	100	16372
6673/	út		480	100	1920
6689/	út		2530	100	10120
6704/	út		1104	100	4416
6705/	út		614	100	2456
6812/	út		2724	100	10896
6835/	út		2790	100	11160
Összesen			1372170		7422852

## B) Forgalomképtelen, képviselő-testületi döntés alapján

Hrsz	Megnevezés	Hely	Terület (m <sup>2</sup> )	Tulajd. hányad (%)	Bruttó érték (EFt)
075/1	repülőtér		397514	100	133658
495/1	buszvégállomás , piac	Táncsics M. u.	5472	100	22818
971/3	beépítetlen terület	Kossuth köz	48	100	768
1817/	parkoló	Fő tér	400	100	7350
1818/	parkoló	Fő tér	300	100	4800
1820/2	kápolna	Fő tér	8	100	128
2306/113	beépítetlen terület	Arany J. utca	657	100	10512
2402/	temető	Temető utca	48861	100	358152
2404/1	beépítetlen terület	Máry László utca	3940	100	43340
2406/	beépítetlen terület	Temető utca	1524	100	6096
2411/	beépítetlen terület	Máry László utca	1164	100	18624
2419/	beépítetlen terület	Pátyi út	1719	100	1719
2439	gyep		5572	100	8915
3018/4	kert		70	100	1120
3018/5	kert		174	100	2784
3098/3	szőlő		393	100	6288
3114/1	beépítetlen terület		120	100	1920
3188/1	gyümölcsös		80	100	320
3324/1	beépítetlen terület		73	100	1168
3367/2	gyümölcsös		15	100	240
3427/2	kert		208	100	832
3432/4	gyümölcsös		40	100	160
3514/2	gyümölcsös		41	100	164
3669/1	kert		60	100	240
4151/1	kert		237	100	36
4151/3	kert		45	100	113
4186/3	gyümölcsös		73	100	292
4196/1	kert		30	100	120
4196/4	kert		16	100	64
4197/4	beépítetlen terület	Törökvész utca	17	100	68
4232/3	beépítetlen terület		39	100	156
4386/1	kert		458	100	1145

4828/1	gyümölcsös	43	100	108
4889/	szántó	2810	100	2810
Összesen		472221		637028

**Budakeszi Város Önkormányzata tulajdonát képező korlátozottan forgalomképes ingatlanok jegyzéke**

**A) Korlátozottan forgalomképes, törvény alapján**

Hrsz	Megnevezés	Hely	Terület (m <sup>2</sup> )	Tulajd. hányad (%)	Bruttó érték (EFt)
1/	városháza	Fő u. 179.	3064	100	23976
15/	gimnázium	Széchenyi u. 94.	7275	100	21910
16/	orvosi rendelő	Fő utca 179.	907	100	45484
57/1	óvoda	Fő utca 229.	1681	100	2237
495/2	rendőrség, okmányiroda	Dózsa Gy. tér 25.	764	100	92603
805/	kollégium és óvoda	Fő utca 268.	7025	100	134408
899/	konyha	Erdő u 101.	749	100	2061
926	Öregek Napközi Otthona	Erdő u. 83.	1113	100	1092
959/	Gamesz iroda	Erdő u. 70.	994	100	1754
1385/	Kultúrház	Fő u. 108.	968	100	25057
1386/	Kultúrház	Fő u. 106.	803	100	5621
1393/	tüdőgondozó	Fő u. 98.	1239	100	17116
1516/	kisegítő iskola	Petőfi S. u. 47.	2301	100	10555
1861/	családsegítő	Fő u. 103.	527	40	2275
1884/	bölcsőde	Fő u. 133.	1843	100	5490
2285/	iskola	Knáb J. u. 60.	10530	100	176614
2288/	iskola kert	Knáb J. u. 60.	5230	100	36610
2306/84	gázfogadó	Honvéd u.	383	100	1532
2396/5	óvoda	Ifjúság u. 1.	7589	100	98114
2415/	sportpálya	Márity L. u.	39232	100	440167
2747/	szennyvíztisztít ó	Kert u.	26428	100	676748
Összesen			120645		1821424

**B) Korlátozottan forgalomképes, képviselő-testületi döntés alapján**

Hrsz	Megnevezés	Hely	Terület (m <sup>2</sup> )	Tulajd. hányad (%)	Bruttó érték (EFt)
1489	lakóház és udvar	Petőfi S. u. 18.	563	100	9511
2330	teniszpálya		9082	100	36328
Összesen			9645		45839

**C) Budakeszi Német Önkormányzat tulajdonát képező korlátozottan forgalomképes ingatlanok jegyzéke Korlátozottan forgalomképes, törvény alapján**



Hrsz	Megnevezés	Hely	Terület (m <sup>2</sup> )	Tulajd. hányad (%)	Bruttó érték (EFt)
1416	óvoda	Fő utca 72.	2564	100	8074

**3. sz. melléklet**  
a 47/2011. ( ) önkormányzati rendelethez

**Budakeszi Városi Önkormányzat tulajdonát képező forgalomképes ingatlanok jegyzéke**

Hrsz	Megnevezés	Hely	Terület (m <sup>2</sup> )	Tulajd. hányad (%)	Bruttó érték (EFt)
030/29	szántó		5964	100	5964
053/187	erdő		2254	100	3606
060/11	gyep		483	7	138
067/5	szántó		6100	100	9760
067/8	szántó		9761	100	15618
067/10	szántó		3783	100	6053
067/12	szántó		16789	100	26862
067/15	szántó		7283	100	11653
067/18/	gyep		42610	100	68176
069/	szántó		4273	100	6837
072/7	gyep		38283	100	61253
072/11	szántó		9042	100	14467
072/15	szántó		12862	100	20579
072/20	szántó		19414	100	31062
072/22	szántó		4104	100	6566
072/23	szántó		1291	100	2066
072/35	szántó		6686	100	10698
072/38	szántó		1982	100	3171
079/4	szántó		9905	100	15848
079/5	szántó		12732	50	5093
079/7	szántó		6269	100	10030
079/9	szántó		7316	100	11706
079/12	szántó		5755	100	9208
079/13	szántó		5823	100	9317
079/15	szántó		4639	100	7422
079/16	szántó		4950	100	7920
079/17	szántó		5798	100	9277
079/20	szántó		14800	100	23680
079/21	szántó		7395	50	5916
079/22	szántó		5139	50	4111
079/23	szántó		7150	100	11440
079/24	szántó		13444	100	21510
079/25	szántó		5539	100	8862
0113/205	gyep (legelő)		286	50	229
0120/206	szőlő		568	100	909
0198/6	gyep		1608	100	2573
0200/94	szőlő		91353	15	21424
25/2	lakóház és udvar	Fő u. 187.	239	25	1516

Hrsz	Megnevezés	Hely	Terület (m <sup>2</sup> )	Tulajd. hányad (%)	Bruttó érték (Eft)
25/3	lakóház és udvar	Fő u. 187.	303	11	1700
93/	lakóház és udvar	Széchenyi u. 193.	476	20	3100
167/	lakóház, udvar, gazdasági épület	Nagy Sándor u. 53.	1114	37	4598
419/	beépítetlen terület	Meggyes u. 40.	364	100	5824
427/	lakóház, udvar	Meggyes u. 56.	301	100	4816
499/7	beépítetlen terület	Kukoricás lakópark	137	100	2192
499/24	beépítetlen terület	Kukoricás lakópark	4	100	64
499/26	beépítetlen terület	Kukoricás lakópark	3	100	48
499/27	beépítetlen terület	Kukoricás lakópark	5	100	80
499/29	beépítetlen terület	Kukoricás lakópark	20	100	320
499/30	beépítetlen terület	Kukoricás lakópark	24	100	384
499/32	beépítetlen terület	Kukoricás lakópark	18	100	288
523/2	beépítetlen terület	Ady Endre u. 15.	153	100	1683
534/1	lakóház, udvar	Táncsics M. u. 14.	489	100	21876
535/	beépítetlen terület	Ady Endre u.	806	100	3224
560/2	beépítetlen terület	Ady Endre u. 14.	69	100	759
593/	lakóház, udvar	Kuruclesi u. 12.	394	25	1089
647/	beépítetlen terület	Tölgyfa u.	619	24	1863
664/	beépítetlen terület	Rigli u. 1.3	1992	100	13944
687/4	lakóház	Pátyi út 39.	340	100	3740
706/3	lakóház	Pátyi út 706/3.	45	100	495
709/2	lakóház	Pátyi út 9.	32	80	416
717/	beépítetlen terület		135	100	3780
737/	lakóház, udvar	Pátyi út 20.	794	13	1144
757/3	beépítetlen terület	Tiefenweg	152	100	2432

Hrsz	Megnevezés	Hely	Terület (m <sup>2</sup> )	Tulajd. hányad (%)	Bruttó érték (EFt)
757/5	beépítetlen terület	Tiefenweg	24	100	384
761/3	beépítetlen terület	Budaörsi út 1.	131	100	1441
763/	beépítetlen terület	Tiefenweg u.	927	16	1661
764/2	beépítetlen terület	Tiefenweg	202	100	3232
764/4	beépítetlen terület	Tiefenweg	31	100	496
774/4	beépítetlen terület	Tiefenweg	303	100	1212
774/20	beépítetlen terület	Tiefenweg	358	100	3938
774/21	beépítetlen terület	Tiefenweg	333	100	3663
775/3/A/11	Pince	Budaörsi út 10.	5376	0,2	458
775/3/A/15	Pince	Budaörsi út 10.	5736	0,2	458
775/3/A/20	Pince	Budaörsi út 10.	5376	0,2	186
775/3/B/13	Pince	Budaörsi út 10/c	5376	0,2	246
775/4	Épület	Budaörsi út	1406	100	15466
811/2	beépítetlen terület	Fő u.	1480	100	16269
814/	lakóház	Fő u. 256.	1079	4	446
859/	lakóház	Erdő u. 133.	175	100	1050
909/	lakóház	Fő u. 164.	1330	17	2729
915/1	lakóház	Fő u. 154.	544	6	877
915/2	lakóház	Fő u. 154.	92	22	1120
947/4	lakóház	Fő u. 118.	225	25	619
950/	lakóház	Erdő u. 65.	1369	40	22144
997/2	lakóház	Erdő u. 98.	83	44	1473
997/3	lakóház	Erdő u. 98.	583	4	184
1008/2	udvar	Erdő u. 106.	607	28	1872
1061/1	beépítetlen terület	Erdő u.	343	100	5488
1119/4	beépítetlen terület	Gábor Áron utca	259	100	2849
1123/2	beépítetlen terület	Gábor Áron u. 25.	168	100	1848
1304/1	lakóház	Erdő u. 68.	408	100	4488
1343/	lakóház	Rákóczi u. 75.	370	75	3052
1384/	lakóház, udvar	Kossuth Lajos u. 2.	379	50	16000
1387/2	beépítetlen terület	Fő ui. 104.	851	100	21000

Hrsz	Megnevezés	Hely	Terület (m <sup>2</sup> )	Tulajd. hányad (%)	Bruttó érték (EFt)
1388/	lakóház és udvar	Fő u. 102.	1056	100	26460
1392/	lakóház	Fő u. 100.	1056	19	5600
1409/1	lakóház	Fő u. 74.	840	14	1464
1409/2	beépítetlen terület	Fő u. 74.	1258	100	13838
1748/	lakóház, udvar	Széchenyi u. 19.	425	43	2924
1822/1	beépítetlen terület	Erkel Ferenc u. 18/a	284	25	1118
1830/	lakóház	Széchenyi u. 46.	85	100	935
1866/	lakóház	Fő u. 111.	290	57	2049
1881/	lakóház	Fő u. 127.	250	100	777
2306/124	beépítetlen terület	Arany János utca	631	100	10096
2333/	beépítetlen terület	József Attila utca	560	100	8400
2405/	benzinkút	Temető utca	425	100	4675
2420/	beépítetlen terület	Pátyi út	2703	100	2703
2746/	beépítetlen terület	0	3467	100	55472
3935/	szántó	0	1712	72	4944
4390/	kert	0	800	100	6400
4406/	beépítetlen terület	0	568	100	1596
4921/	kert	0	883	100	7064
Gilvánfa 34/	lakóház, udvar	Fő u. 31.	1603	100	777
Páty 152/2	udvar	Mélyárok u. 6.	259	0,1	17
Páty1024/7	út	0	657	0,1	7
Páty 2701/	szántó és gyepl	0	11750	0,1	752
Páty 3904/	szántó	0	11750	0,1	82
Összesen			491812		909692
<b>Mind összesen</b>			<b>2469057</b>		<b>10844909</b>

**Az önkormányzati vagyon értékesítésére, hasznosítására vonatkozó  
versenyeztetés szabályai**

**I. Általános rendelkezések**

1. A szabályozás kiterjed az önkormányzati tulajdon- és vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet szerinti vagyon értékesítésére, hasznosítására és ebben közreműködő önkormányzati szervek és intézmények tevékenységére. Nem terjed ki a szabályozás a közbeszerzési törvény hatálya alá tartozó pályáztatásokra, amelyekre az 1995. évi XL. törvény és az önkormányzat egységes szerkezetű közbeszerzési rendelete az irányadó.
2. A szabályozás célja, hogy megállapítsa a versenyeztetés általános szabályait. A szabályzat biztosítja az önkormányzat tulajdonában lévő vagyon leghatékonyabb formában történő hasznosítását, a szolgáltatások legmegfelelőbb ellátását szolgáló szerződés létrejöttét, valamint ennek keretében a versenyeztetésben résztvevők számára azonos és egyenlő feltételek garantálásával a verseny tisztaságának védelmét.

**II. A versenyeztetés alapelvei**

1. Az ajánlatkérő valamennyi résztvevő számára egyenlő esélyt köteles biztosítani az ajánlat megtételéhez szükséges információhoz jutás és a versenyeztetés során alkalmazott versenyfeltételek tekintetében. Az ajánlatkérő a versenyeztetés feltételeit úgy köteles meghatározni, hogy annak alapján a résztvevők megfelelő ajánlatot tehessenek, és a szabályszerűen benyújtott ajánlatok összehasonlíthatók legyenek.
2. A versenyeztetés során az ajánlatkérő köteles a lehetséges ajánlattevők számára teljes nyilvánosságot biztosítani. A nyilvánosság jelen rendelet szerinti követelményét az ajánlatkérő akkor is köteles biztosítani, ha a versenyeztetés zártkörű (meghívásos) pályázati eljárás vagy ajánlatkérés útján történik.
3. Minden lehetséges ajánlattevőnek joga van a kiíró által rendelkezésre bocsátott valamennyi információhoz hozzáférni. Ennek keretében a lehetséges ajánlattevők számára hozzáférhető kell tenni minden olyan adatot, amely nem sért üzleti titkot és amely szükséges ahhoz, hogy lehetőségük nyíljon a megalapozott ajánlattételre.
4. Az ajánlatkérő az ajánlatkérés, valamint a pályázati felhívás közzététele, illetve zártkörű (meghívásos) pályázati eljárás esetén azt követően, hogy a pályázati felhívást a meghívottakkal közölték, köteles tiszteletben tartani a meghirdetett pályázati kiírásban vagy ajánlatkérésben foglalt feltételeket, az előre nyilvánosságra hozott vagy közölt eljárási rendet, köteles továbbá biztosítani az eljárással és az ajánlatok értékelésével kapcsolatos döntési folyamat tisztaságát.
5. A lehetséges ajánlattevőt a pályázati kiírásban vagy ajánlatkérésben tájékoztatni kell, hogy köteles az eljárás ezen szabályozás szerinti feltételeit betartani.
6. E fejezet alkalmazásában ajánlatkérőn egyben kiírót, ajánlattevőn egyben pályázót is érteni kell.

### **III. A pályázati eljárás**

1. A pályázati eljárás nyilvános vagy zártkörű (meghívásos) lehet.
2. A pályázati eljárások nyilvánosak, kivéve, ha a kiíró a zártkörű (ún. meghívásos) pályázati eljárás lefolytatása mellett dönt.
3. Zártkörű (meghívásos) pályázati eljárás akkor írható ki, ha a pályázati eljárás tárgyának jellege, jelentősége, valamint annak leghatékonyabb hasznosításával kapcsolatos feladatok megoldása a pályázati eljárásban előre meghatározott partnerek részvételét teszi szükségessé.
4. Pályázati eljárást két fordulóban is le lehet folytatni. Ebben az esetben a második fordulóban – a kiíró által előre meghatározott és közzétett szempontok alapján – az első forduló eredményeképpen a kiíró által kiválasztott pályázók vehetnek részt.
5. A pályázati eljárás folyamán a kiíró nem változtathatja meg a döntéshozatal során alkalmazandó eljárási vagy pályázati feltételt, amelyet akár meghirdetés útján, akár személyesen a résztvevővel közölt, kivéve a pályázatok benyújtásának határidejét, melyet egy alkalommal meghosszabbíthat.
6. A kiíró a pályázati eljárásban résztvevők egyikének biztosított minden információt, adatot és egyéb szolgáltatást köteles a többi, pályázati eljárásban résztvevő számára is ugyanolyan módon biztosítani.
7. A pályázati eljárást a Képviselő-testület írja ki és bírálja el.

### **IV. A pályázati felhívás**

1. A nyilvános pályázati eljárást legalább egy országos napilapban, a kiíró által meghatározott egyéb helyen, a pályázatok benyújtására megállapított határidőhöz képest megelőzően pályázati felhívásban kell meghirdetni.
2. A kiíró a pályázati felhívásban a pályázatok benyújtására vonatkozó időpontot úgy határozza meg, hogy a felhívás közzétételének napja és a pályázatok benyújtására nyitva álló határnap között legalább 30 naptári nap különbség legyen.
3. A kiíró a zártkörű (meghívásos) pályázati eljárásról az érintetteket egyidejűleg és közvetlenül értesíti. A zártkörű (meghívásos) pályázati eljárásra a pályázati felhívást legalább három – pályázóként számításba vett – személynek (szervnek) meg kell küldeni.
4. A pályázati felhívás közzététele vagy megküldése a Képviselő-testület döntése alapján a Polgármesteri Hivatal feladata.
5. A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell:
  - a) a kiíró megnevezését, székhelyét,
  - b) a pályázati eljárás célját, jellegét (nyílt vagy meghívásos) és azt, hogy egy vagy két forduló,
  - c) a pályázati eljárás tárgyaként az értékesítendő, hasznosítandó vagydon, vagyonrész megnevezését, főbb jellemzőit,
  - d) a pályázati kiírás rendelkezésre bocsátásának, átvételének helyét, módját, idejét és árát,
  - e) az pályázatok benyújtásának helyét, módját és idejét.

6. A pályázatok benyújtására nyitva álló határidő egy alkalommal legfeljebb 30 nappal meghosszabbítható. Az így meghosszabbított határidőt a kiíró a pályázati felhívással megegyező módon teszi közzé, illetve a zártkörű (meghívásos) pályázati eljárásban résztvevőket erről megfelelő időben értesíti.

## V. A pályázati kiírás

1. A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:
- a) a pályázati felhívásban foglalt adatokat,
  - b) az elidegenítendő, hasznosítandó vagyon, vagyonrész részletes adatait, beleértve az ajánlatok elkészítéséhez szükséges információkat (ingatlan esetén a korlátozásokat),
  - c) a részletes eljárási rendet, az ajánlati kötöttség időtartamát, a pályázati biztosíték esetén annak letételének idejét, módját, visszafizetését, a pályázati eljárásra vonatkozó kérdések felvetésének, az esetleges további információszerezés helyének megjelölését, a költségviselést, az esetleges visszafizetést,
  - d) az pályázatok elbírálásának menetét, szempontrendszerét, külön kiemelve:
    - az pályázatok felbontásának helyét és időpontját
    - a pályázatok felbontásánál jogosult jelenlevőket,
    - a pályázatok elbírálására jogosult megnevezését,
    - azon tényt, hogy a pályázatok értékelése a nyilvánosság előtt vagy annak kizárásával zajlik,
    - ha az értékelés nyilvános, akkor az ajánlatok elbírálására vonatkozó időpontokat,
    - az eredményhirdetés helyét, módját és határidejét,
  - e) az alternatív ajánlat befogadhatóságának lehetőségét és kezelésének módját,
  - f) az önkormányzati rendelet és e szabályzat előírásainak betartásának kötelezettségét,
  - g) az esetleges hatósági előírások, jogok, kötelezettségek, korlátozások megtartásának kötelezettségét,
  - h) a vagyonkezelés (bérbeadás), értékesítés feltételeit, elbírálásnál figyelembe veendő fizetési feltételeket, határidőket,
  - i) azt a követelményt, ha a pályázó csatolni köteles pénzügyi igazolást a hitelképességéről, pénzügyi helyzetéről, cégkivonat, illetve vállalkozói igazolványt, vagy igazolást arról, hogy semmiféle köztartozása nincs,
  - j) a pályázatok hány példányban, milyen formában nyújthatók be,
  - k) a pályázó köteles egyértelműen meghatározni, hogy több benyújtott példány közül melyik az eredeti,
  - l) a kiíró azon jogát, hogy a pályázati eljárást eredménytelenné nyilvánítsa.
2. Ha a kiíró a pályázati kiírásban részletes dokumentációt bocsát a pályázati eljárás résztvevők rendelkezésre, akkor biztosítani köteles, hogy a pályázati felhívás közzétételének, illetve zárt (meghívásos) pályázati eljárás során megküldésének időpontjában a dokumentáció rendelkezésre álljon. A pályázati kiírás árának tartalmaznia kell a dokumentáció előállítási költségeit.



## **VI. A pályázati felhívás visszavonása**

1. A kiíró a pályázati felhívást a pályázatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja. Ezt a döntését köteles a pályázati felhívás közzétételére vonatkozó szabályok szerint meghirdetni, illetve erről az ismert résztvevőket haladéktalanul írásban értesíteni.
2. A pályázati felhívás visszavonása esetén – ha a pályázati kiírás rendelkezésre bocsátása ellenérték fejében történt – a kiíró a pályázati kiírás maradéktalan visszaszolgáltatása ellenében köteles a résztvevőnek az ellenértéket visszafizetni.

## **VII. A pályázat**

1. A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó részletes nyilatkozatát, különösen:
  - a) a pályázati kiírásban foglalt feltételekre vonatkozóan,
  - b) a pályázati eljárás tárgyul szolgáló vagyon hasznosításának vagy a szolgáltatás teljesítésének a pályázati kiírásban megjelölt módjáról,
  - c) a vételár vagy ellenszolgáltatás összegéről, fizetési feltételek vállalásáról.
2. Ha a pályázati kiírás biztosítékadási kötelezettséget ír elő, akkor a pályázat csak akkor érvényes, ha a pályázó igazolja, hogy a megjelölt összegű biztosítékot a megjelölt formában és módon a kiíró vagy az általa megjelölt személy rendelkezésére bocsátotta.
3. A pályázatot – ha a kiíró másképpen nem rendelkezik- zártan (lepecsételt borítékban) kell benyújtani, és fel kell tüntetni az adott pályázati eljárásra való utalást.
4. A több példányban benyújtott pályázatok példányai között eltérés van, úgy az eredeti az irányadó.
5. A pályázat a benyújtásra nyitva álló határidő lejártáig bármikor visszavonható vagy módosítható.
6. A pályázó a pályázatában közölt egyes adatoknak az elbírálás utáni nyilvánosságra hozatalát is megtilthatja, kivéve a pályázó nevének, az ellenszolgáltatásnak és a teljesítési határidőnek a nyilvánosságra hozatalát.
7. A kiíró a pályázatok tartalmát a pályázati eljárás lezárásáig titkosan kezeli, tartalmukról felvilágosítást sem kívülállóknak, se a pályázati eljáráson résztvevőknek nem ad.
8. A kiíró a pályázatokat kizárólag az elbírálásra használhatja fel.
9. A pályázó a pályázat kidolgozásáért nem igényelhet térítést a kiírótól, és a pályázattal kapcsolatos más jogcímen sem terjeszthet elő követelést.
10. A pályázati kiírásban foglalt feltételek megszegése vagy maradéktalan teljesítésének hiánya, továbbá az adatszolgáltatási, illetve az eljárási rend alapján a résztvevőt terhelő egyéb kötelezettségek súlyos megszegése a pályázati eljárásból történő kizárást vonja maga után.

## **VIII. Pályázati biztosíték**

1. A pályázat benyújtása és elbírálása biztosíték adásához is köthető, melyet a pályázati kiírásban meghatározott időpontig és módon kell a kiíró rendelkezésére bocsátani.

2. A biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítása, a benyújtott pályázat érvénytelenségének megállapítása vagy elbírálása után – a 3. pontban foglalt kivételektől eltekintve – vissza kell adni. A biztosíték lehet készpénz, a biztosíték összegét a kiíró határozza meg, ezt a pályázati kiírásban teszi közzé.
3. Nem jár vissza a biztosíték, ha a pályázati kiírás szerint az a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, továbbá akkor sem, ha a pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

### **IX. Ajánlati kötöttség**

1. A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.
2. A pályázó ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott időpontig kötve van.
3. A pályázó az ajánlati kötöttség ideje alatt ajánlatát csak akkor módosíthatja:
  - a) ha a kiíró az ajánlatok összehasonlíthatósága érdekében – határidő kitűzésével – a pályázótól felvilágosítást kér vagy a pályázót hiánypótlásra, pontosításra hívja fel,
  - b) ha a kétfordulós pályázati eljárás első fordulójának eredményeképpen a második fordulóban történő részvételre jogot szerzett, a benyújtott ajánlatot a pályázati kiírásban meghatározott feltételekkel módosíthatja.
4. A pályázat egyéb módosítása érvénytelen.

### **X. A pályázatok beérkezése és bontása**

1. A pályázatok beérkezése során a kiíró képviselőjében eljáró átvevő rávezeti az átvétel pontos időpontját a pályázatot tartalmazó zárt borítékra, és igazolja az átvétel tényét.
2. A pályázatok bontásán a kiíró képviselője, a pályázati eljárásban résztvevők, illetve meghatalmazottjaik, valamint a verseny tisztaságát biztosító személy lehetnek jelen.
3. A pályázati eljárásban résztvevő meghatalmazottja köteles közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselői jogosultságát, illetve annak mértékét.
4. A pályázatok bontásakor a jelenlévőkkel ismertetni kell a pályázók nevét és székhelyét (lakóhelyét).
5. A kiíró képviselőjének és ha jelen van, a verseny tisztaságát biztosító személynek a pályázatok eredeti példányát hitelesítenie kell.
6. A pályázatok felbontásakor, illetve ismertetésekor jegyzőkönyvet kell felvenni.

### **XI. A pályázatok értékelése**

1. A pályázatokot a kiíró által kijelölt bizottság vagy személy értékeli. Ha a pályázati kiírás másképpen nem rendelkezik, akkor az értékelést a pénzügyi bizottság végzi.
2. Az értékelő a pályázatot tartalmazó borítékok felbontását követően köteles megállapítani azt, hogy melyek azok a pályázatok, amelyek érvénytelenek, és az

- értékelésben, illetve a pályázati eljárás további szakaszában (szakaszaiban) nem vehetnek részt.
3. Érvénytelen a pályázat, ha
    - a) olyan résztvevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,
    - b) a pályázati felhívásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be,
    - c) nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályokban, valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak,
    - d) biztosítékadási kötelezettség esetén a biztosítékot a pályázó nem bocsátotta vagy nem az előírásoknak megfelelően bocsátotta a kiíró rendelkezésére,
    - e) amely az ajánlati árat (díjat) nem egyértelműen határozza meg, vagy más ajánlatához, illetve valamely feltételhez köti,
    - f) olyan résztvevő nyújtotta be, akinek az önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, továbbá aki az önkormányzattal vagy intézményével szemben szerződéses kötelezettségeit nem teljesítette.
  4. Az érvénytelen pályázatot úgy kell tekinteni, mintha nem nyújtották volna be.
  5. Érvényes az a pályázat, amely mindenben megfelel – azaz mind formai, mind pedig tartalmi követelményeit tekintve – a pályázati kiírásban foglaltaknak.
  6. Az értékelő felvilágosítást kérhet a pályázóktól annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése, illetve összehasonlítása jobban elvégezhető legyen. A kérdéseket, illetve az érintett pályázók által adott válaszokat írásban kell rögzíteni. A válaszokban foglalt adatok csak az ajánlat értelmezését szolgálhatják, nem eredményezhetik a pályázatban megfogalmazott ajánlat, pénzbeli vagy értékbeli vállalások, lényeges állítások megváltoztatását.
  7. Kétfordulós pályázat esetén az értékelő a pályázati kiírásban foglaltak szerint ajánlataik módosítására hívja fel az első forduló valamennyi pályázóját.
  8. Ha a pályázati kiírás másként nem rendelkezik, az értékelő a pályázatokat az értékelés összefoglalójával együtt 30 napon belül a Képviselő-testület elé terjeszti, amely a pályázatokat soron következő ülésén elbírálja.

## **XII. A pályázati eljárás eredménye**

1. A pályázati eljárás eredményéről a Képviselő-testület dönt az értékelő vagy a pénzügyi bizottság előterjesztése alapján.
2. A pályázatok közül az összességében legkedvezőbb feltételekkel megalapozott ajánlatot tartalmazó pályázat mellett kell dönten.
3. A Képviselő-testület köteles dönten arról, hogy a pályázati eljárás eredményes volt-e vagy sem.
4. Eredménytelen a pályázati eljárás, ha
  - a) a kitűzött időpontig egyetlen érvényes pályázat sem érkezett,
  - b) a beérkezett pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírás követelményeinek vagy a kiíró egyéb, a pályázatra vagy a pályázati eljárásra vonatkozó előírásának, illetve elvárásának,
  - c) két fordulós pályázati eljárás esetén a második fordulón egyetlen pályázó sem jelent meg, illetve a második fordulóra meghívott egyetlen pályázó sem tett olyan értékelhető ajánlatot, amely megfelelt volna a pályázati kiírásban

- foglalt követelményeknek vagy a kiíró egyéb, a pályázatra vagy a pályázati eljárásra vonatkozó előírásának, illetve elvárásának,
- d) a kiíró valamely résztvevőnek a pályázati eljárás tisztaságához fűződő, vagy a többi résztvevő érdekeit egyébként súlyosan sértő cselekménye miatt a pályázati eljárás érvénytelenítése mellett döntött.
5. Ha a pályázati kiírásban szereplő feltételeket egyetlen pályázó sem teljesítette maradéktalanul, és ha a pályázati eljárás megfelel a XIV. fejezet szerinti ajánlatkérés során megkívánt minimális követelményeknek, akkor a pályázati eljárás lezárása után a kiíró a pályázatot ajánlatkérés során benyújtott ajánlattételnek tekintheti, és a továbbiakban ilyen ajánlatként kezelheti.
6. Ha a pályázati eljárás eredményes, a kiíró dönt a pályázatok végső sorrendjéről.

### **XIII. A pályázati eljárás eredményének közzététele**

1. A kiíró a pályázatok sorrendjéről szóló végső döntését a pályázati kiírásban meghatározott időpontban és módon kihirdeti. A kihirdetésre a pályázókat meg kell hívni. A kihirdetésen jelen nem lévő pályázókat a döntésről haladéktalanul írásban értesíteni kell.
2. A zártkörű (meghívásos) pályázati eljárás eredményét a pályázókkal közvetlenül kell ismertetni.
3. Csak azzal a pályázóval köthető szerződés, aki a pályázati eljárás nyertese, mert összességében az önkormányzati vagyon megvásárlása, hasznosítása, szolgáltatás ellátása szempontjából a kiírásban foglalt értékelési szempontoknak, illetve az önkormányzat tulajdonosi érdekeinek legmegfelelőbb ajánlatot tette.

### **XIV. Az ajánlatkérés**

1. Az ajánlatkérés nyilvános vagy zártkörű (meghívásos) lehet.
2. Ajánlatkérés esetén nincs pályázati felhívás.
3. Az ajánlatkérőnek azonos feltételek biztosításával legalább három ajánlattevőtől kell ajánlatot kérnie, kivéve ha az ajánlattevők száma jogszabály vagy a vagyontárgy hasznosításával kapcsolatos jog alapján ennél alacsonyabb számban korlátozott.
4. Az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban csak a legfontosabbnak tartott feltételeket határozza meg, a további feltételek meghatározását az ajánlattevőtől várja.
5. Az ajánlatok beérkezése után szabad tárgyalás keretében az ajánlatok korlátlanul változtathatók, sem az ajánlatkérőnek, sem az ajánlattevőnek nincs ajánlati kötöttsége.
6. Az ajánlatkérő a legkedvezőbb ajánlattevővel köt szerződést, ha egyik ajánlatot sem tartja megfelelőnek, újabb ajánlatot kérhet vagy pályázati eljárás lefolytatása mellett dönthet. Az eredményről valamennyi ajánlattevőt közvetlenül kell tájékoztatni.

## XV. Az árverés

1. Árveréssel értékesíthető az önkormányzati vagyon abban az esetben, ha a cél kizárólag a lehető legmagasabb vételár elérése.
2. Az árverést legalább egy országos napilapban nyilvánosan meg kell hirdetni.
3. A hirdetményben közzé kell tenni az árverezni kívánt vagyon legfontosabb adatait, kikiáltási árát, az árverés helyét, idejét, az árverési előleg letételének helyét, idejét, módját, az árverésen a részvétel milyen árverési előleg befizetéséhez kötött, az ajánlati kötöttség időszakát és feltételeit, az árverésen a licitálás a kikiáltás milyen mértékű emelésével történik. Az árveréssel az önkormányzati vagyon tulajdonjogát az szerzi meg, aki a legmagasabb árat kínálja.

## XVI. Összeférhetlenség

1. A versenyeztetés során az ajánlatok értékelésében, elbírálásában részt vevő személy nem lehet egyik ajánlattevőnek sem
  - a) a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. (a továbbiakban: Ptk.) 685.§.b) pontjában meghatározott közeli hozzátartozója,
  - b) munkaviszony alapján közvetlen felettese vagy beosztottja,
  - c) szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatottja,
  - d) ha az ajánlattevő jogi személy vagy cég, annak tulajdonosa, résztulajdonosa, vezető állású alkalmazottja.
2. A 1. pontban foglaltakat kell alkalmazni akkor is, ha az ajánlatok értékelésében és elbírálásában részt vevő személytől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése.
3. Az ajánlatok értékelésében, elbírálásában részt vevő személy köteles haladéktalanul bejelenteni, ha vele szemben bármely, az 1-2. pontokban körülírt összeférhetlenségi ok áll fenn.
4. Az összeférhetlenségi ügyben az ajánlatkérő dönt.
5. E fejezet alkalmazásában ajánlatkérőn egyben kiírót, ajánlattevőn egyben pályázót is érteni kell.

---

### 419. napirendi pont

**Tárgy:** 411/2011. (IX. 29.) számú (Polgármesteri Hivatal székhelyére történő visszaköltözésével kapcsolatos költségekre fedezet biztosítása) önkormányzati határozat módosítása  
(írásos anyag mellékelve)

**Előadó:** PVB elnöke

**Dr. Csutoráné dr. Győri Ottília:** Szavazásra bocsátom az alábbi módosításokat: a 2011. évi költségvetés terhére az alábbi tételek kerülnek elszámolásra: szerver szoba 537.500,- Ft, Telefon kp. + készülék 484.000,- Ft, Fénymásoló 50.000,- Ft, Internet 150.000,- Ft, Ülésterem 150.000,- Ft, Költözés 1.023.750,- Ft, Irattár és PÖ konténer átköltözés 187.500,- Ft, Házasságkötő terem 285.000,- Ft, Pénztár 1.100.000,- Ft, Lemezszekrények

1.100.000,- Ft, Egyebek 100.000,- Ft, Tanácstermi bútor 2.036.000,- Ft, összesen: 7.203.750,- Ft. 2012. évi költségvetés terhére az alábbi tételek kerülnek elszámolásra: tanácstermi bútor 2.000.000,- Ft, tanácstermi szavazórendszer 700.000,- Ft, bútor 1.350.000,- Ft. Összesen: 4.050.000,- Ft. A 2013. évi költségvetés terhére tanácstermi bútorok 2.000.000,- Ft. A képviselő-testület a költözés 2011. évi 7.203.750,- Ft költségeit részben a költségvetés „költözés oda-vissza”, valamint a „kisértékű beszerzés”, illetve a „kisértékű IT keret”, továbbá az általános tartalékkeret; 4.050.000,- Ft-ot a 2012. évi költségvetés terhére; 2.000.000,- Ft-ot a 2013. évi költségvetés terhére biztosítja. Kérem a módosítások elfogadását.

***A jelenlévő 8 fő képviselő 8 mellette, ellen szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:***

**452/2011. (X. 18.) számú önkormányzati határozat:**

1. Budakeszi Város Képviselő-testülete a 411/2011. (IX. 29.) számú (Polgármesteri Hivatal székhelyére történő visszaköltözésével kapcsolatos költségekre fedezet biztosítása) határozatot hatályon kívül helyezi.
2. Budakeszi Város Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal székhelyére (Budakeszi, Fő u. 179.) történő költözés költségeit az alábbiak szerint hagyja jóvá:

	2011. évi költségvetés terhére	2012. évi költségvetés terhére	2013. évi költségvetés terhére
Szerver szoba	537.500,- Ft		
Telefon kp. + készülék	484.000,- Ft		
Fénymásoló	50.000,- Ft		
Internet	150.000,- Ft		
Ülésterem	150.000,- Ft		
Költözés	1.023.750,- Ft		
Irattár és PÖ konténer átköltözés	187.500,- Ft		
Házasságkötő terem	285.000,- Ft		
Pénztár	1.100.000,- Ft		
Lemezszekrények	1.100.000,- Ft		
Egyebek	100.000,- Ft		
Tanácstermi bútor	2.036.000,- Ft	2.000.000,- Ft	2.000.000,- Ft
Szavazórendszer		700.000,- Ft	
Bútor		1.350.000,- Ft	
Összesen:	7.203.750,- Ft	4.050.000,- Ft	2.000.000,- Ft

A képviselő-testület a költözés 2011. évi 7.203.750,- Ft költségeit részben a költségvetés „költözés oda-vissza”, valamint a „kisértékű beszerzés”, illetve a „kisértékű IT keret”, továbbá az általános tartalékkeret; 4.050.000,- Ft-ot a 2012. évi költségvetés terhére; 2.000.000,- Ft-ot a 2013. évi költségvetés terhére biztosítja.

**Határidő:** 1-2. pontra: azonnal

**Felelős:** 1-2. pontra: polgármester

---

## 427. napirendi pont

**Tárgy:** Nem szilárd burkolatú utak karbantartása  
(írásos anyag mellékelve)

**Előadó:** PVB elnöke

**Szabó Ákos Péter:** Makkosi út Megyei út kereszteződésénél mind a két oldalon a csapadékvíz kimosta az útburkolatot. Néhol 20 cm-es szintkülönbség is megfigyelhető. A csatorna beruházás reményében nem szeretnék végleges megoldást javasolni, de az lenne a kérésem, hogy ideiglenes jelleggel a BVV Kft töltsse ki a szintkülönbséget.

**Bánhidi László:** Miután a Domain.hu Kft tartozása megérkezett, ezért egy ponttal egészíteném ki a határozati javaslatot, mely a következő: Budakeszi Város Képviselő-testület felkéri a BVV Kft-t, hogy a Zichy Péter utca aszfalt szőnyegezési munkálatait a korábban beérkezett legkedvezőbb ajánlat alapján készíttesse el.

**Dr. Csutoráné dr. Győri Ottília:** Szavazásra bocsátom a határozati javaslat elfogadását az előbb elmondott módosítással. Kérem, hogy a Makkosi út – Megyei út kereszteződés kátyúzása is kerüljön bele a javításra szoruló utcák közé.

*A jelenlévő 8 fő képviselő 8 mellette, ellen szavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, hogy a határozati javaslat 3. pontja a következő legyen: Budakeszi Város Képviselő-testület felkéri a BVV Kft-t, hogy a Zichy Péter utca aszfalt szőnyegezési munkálatait a korábban beérkezett legkedvezőbb ajánlat alapján készíttesse el.*

*A fenti szavazás alapján a képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:*

### 453/2011. (X. 18.) számú önkormányzati határozat:

1. Budakeszi Város Képviselő-testülete a nem szilárd burkolatú utak burkolat javítására 1.950.000,- Ft-ot biztosít az általános tartalékkeret terhére.
2. Budakeszi Város Képviselő-testülete felkéri a BVV Kft-t a munkálatok megszervezésére és elvégzésére. A munkálatokat az alábbi utcákban kell elvégezni:
  - Bem utca: szintezés, feltöltés
  - Szász utca: részleges burkolatjavítás
  - Árnas utca: kátyúzás
  - Rigli utca: kátyúzás
  - Akácfa utca: részleges kátyúzás
  - Zsálya utca: szintezés, feltöltés
  - Kerekmező utca: kátyúzás
  - Kenderföld utca: kátyúzás
  - Mandula utca: kátyúzás
  - Vadverem utca: kátyúzás
  - Táncsics Mihály utca: részleges kátyúzás
  - Makkosi út – Megyei út kereszteződés: szintezés, feltöltés

3. Budakeszi Város Képviselő-testület felkéri a BVV Kft-t, hogy a Zichy Péter utca aszfalt szőnyegezési munkálatait a korábban beérkezett legkedvezőbb ajánlat alapján készíttesse el.

**Határidő:** 1-3. pontra: azonnal

**Felelős:** 1. pontra: polgármester  
2-3. pontra: BVV Kft ügyvezető igazgató

*(Odri Ágnes visszaérkezett, jelen van 9 fő képviselő)*

---

### 435. napirendi pont

**Tárgy:** Bölcsődei kapacitás-bővítő pályázat dokumentációjának elkészítésére beérkezett ajánlatok értékelése  
(írásos anyag mellékelve) **Előadó:** PVB elnöke

**Dr. Csutoráné dr. Győri Ottília:** Az előterjesztést a Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság is tárgyalta. A beadott ajánlatok alapján a M27 Absolvo Consulting Kft ajánlata a legkedvezőbb. Amennyiben ezt a képviselő-testület elfogadja, akkor a határozati javaslat 1. pontjában kipontozott részére ennek a Kft-nek a nevét írjuk be. A pályázat fedezetét az általános tartalékkeret terhére biztosítja a képviselő-testület.

**Tömösi Attila:** A Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság az Eduinvest Tanácsadó Kft-t javasolta. Sokkal nagyobb összegről van szó, ha az M27 Kft-t választjuk. kerüljön bele a javításra szoruló utcák közé.

**Szabó Ákos Péter:** A Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság elnökének azt a korábbi gyakorlatot ajánlottam a figyelmébe, hogy előre soha nem fizettünk senkinek semmiért. Ha hozta az eredményt, akkor a sikerdíját megkapta. A cég üzleti kockázata volt, hogy olyan pályázatot írjon, hogy utána a sikerdíját megkaphassa. Általában 3 % sikerdíjért dolgoznak az ilyen cégek. Javaslom, térjünk vissza ehhez a gyakorlathoz. Kérjünk ajánlatot a tisztán sikerdíjat tartalmazó pályázat megírására.

**Dr. Csutoráné dr. Győri Ottília:** Ha a Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság döntése tényleg az Eduinvest Tanácsadó Kft, akkor azt fogadjuk el. Arra kérem az előterjesztőket, hogy legközelebb írják le, hogy mi a bizottság javaslata.

**Szabó Ákos Péter:** Higyünk benne, hogy mind a három cég ajánlata jó, de ha az egyik cégnek kifizetünk 1,5 MFt-ot és nem nyer a pályázat, akkor elbuktuk ezt az összeget. Aki 2011-2012. év fordulóján nem vállalt be ajánlatot tisztán sikerdíjért, az ne dolgozzon ezen a piacon. Azt gondolom, hogy túlságosan nagy a kockázat.

**Tömösi Attila:** Egyetért Szabó Ákos Péterrel abból a szempontból, hogy valóban a sikerdíjas ajánlat a legkorrektebb, mert ha nyerünk, akkor ő is kap pénzt, ha nem nyerünk, akkor viszont egy fillérünkbe sem kerül. Itt ilyen megoldás nem volt. Valóban fel lehet kérni az illetékeseket, hogy a jövőben jobban dolgozzanak és keressenek olyan ajánlatot, ami pusztán sikerdíjas. Erre a bölcsődei beruházásra szükségünk van. A Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság azért az Eduinvest Tanácsadó Kft ajánlatát támogatta, mert ott nincs sikerdíj, míg a másik két ajánlatnál a konkrét összeg mellett sikerdíjat is kértek.



**Dr. Csutoráné dr. Győri Ottília:** Szavazásra bocsátom a határozati javaslat elfogadását azzal a módosítással, hogy az Eduinvest Kft-t bízzuk meg a bölcsődei pályázat dokumentációjának elkészítésére, melynek kerete az általános tartalékkeret.

*A jelenlévő 9 fő képviselő 6 mellette, 1 ellene szavazattal és 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**454/2011. (X. 18.) számú önkormányzati határozat:**

1. Budakeszi Város Képviselő-testülete elfogadja az Eduinvest Kft a KMOP-4.5.2.11 számú „Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztése” című pályázat dokumentációjának elkészítésére tett ajánlatát, és megbízza a BVV Kft-t és ifj. dr. Szilágyi István ügyvédet a szerződés előkészítésére.
2. Budakeszi Város Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ajánlat alapján kidolgozott szerződés megkötésére.
3. Budakeszi Város Képviselő-testülete a szerződés fedezetét, 1.200.000,- Ft + ÁFA összegben az általános tartalékkeret terhére biztosítja.

**Határidő:** 1-3. pontra: azonnal

**Felelős:** 1. pontra: BVV Kft ügyvezető igazgató, ifj. dr. Szilágyi István ügyvéd  
2-3. pontra: polgármester

---

**436. napirendi pont**

**Tárgy:** Forgalmi rend változásával kapcsolatos lakossági és képviselői indítványok beillesztése a jelenleg folyó KRESZ tábla felülvizsgálati folyamatba (írásos anyag mellékelve)

**Előadó:** Polgármester

**Dr. Csutoráné dr. Győri Ottília:** Szavazásra bocsátom a határozati javaslat elfogadását.

*A jelenlévő 9 fő képviselő 9 mellette, ellen szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**455/2011. (X. 18.) számú önkormányzati határozat:**

Budakeszi Város Képviselő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy vizsgálja meg, a város forgalmi rendjével kapcsolatban felmerült javaslatokat és észrevételeket, majd azokat – a kihelyezett KRESZ táblákkal kapcsolatos forgalmi rendelet módosítással együtt – terjessze a képviselő-testület elé.

**Határidő:** novemberi KT ülés

**Felelős:** jegyző

---

#### 439. napirendi pont

**Tárgy:** Családok átmeneti otthonában történő elhelyezés iránti kérelem  
(írásos anyag mellékelve) **Előadó:** Alpolgármester

**Dr. Csutoráné dr. Győri Ottília:** Szavazásra bocsátom a határozati javaslat elfogadását.

*A jelenlévő 9 fő képviselő 9 mellette, ellen szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

#### 456/2011. (X. 18.) számú önkormányzati határozat:

1. Budakeszi Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Sorsunk és Jövők Szeretetszolgálat részére 180.000,- Ft-ot biztosít, hogy a krízis helyzetbe került Budakeszi család elhelyezést nyerjen 2011. december 31-ig. Az összeget a képviselő-testület az általános tartalékkerete terhére biztosítja.
2. Budakeszi Város Képviselő-testülete felkéri az ügyvédet, hogy a Sorsunk és Jövők Kiemelten Közhasznú Alapítvány jogutódjával a Sorsunk és Jövők Szeretetszolgálattal megkötött megállapodást vizsgálja felül.

**Határidő:** 1-2. pontra: azonnal

**Felelős:** 1. pontra: polgármester  
2. pontra: ifj. dr. Szilágyi István ügyvéd, polgármester

---

#### 442. napirendi pont

**Tárgy:** BSZM Kft finanszírozása (írásos anyag mellékelve) **Előadó:** VK Tanácsnok

**Ohr Alajos:** Ezt az előterjesztést mind a BSZM Kft Felügyelő Bizottsága, mind a Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság tárgyalta. A képviselő-testület által a BSZM Kft finanszírozására biztosított források elfogytak. Nyár folyamán történt egy ügyvezető váltás. Az új ügyvezető tájékoztatása szerint a Kft újra forráshiányos lett és likviditási problémákkal küzd, ezért 2 MFt előleg kérnek az önkormányzatot a likviditási nehézségek áthidalására. Felkértük az ügyvezető urat, hogy a korábbi ügyvezetés általi gazdálkodást vizsgálja át és erről készítsen a Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság és a Felügyelő Bizottság számára egy anyagot, valamint felkértük arra is, hogy az ügyvezetés átvételétől számított időszakról készítsen egy tervet arra vonatkozóan, hogy milyen költségek mellett finanszírozható a cégnek a működése. Kérem a határozati javaslat elfogadását.

**Dr. Csutoráné dr. Győri Ottília:** Szavazásra bocsátom a határozati javaslat elfogadását.

***A jelenlévő 9 fő képviselő 7 mellette, ellen szavazat nélkül és 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:***

**457/2011. (X. 18.) számú önkormányzati határozat:**

1. Budakeszi Város Képviselő-testülete felkéri a BSZM Kft ügyvezetőjét, hogy készítsen kimutatást a cég gazdálkodásáról a 2011. január 01. – 2011. július 30. közötti időszakra vonatkozóan. A kimutatást a belső ellenőr véleményezze, vesse össze a korábbi ügyvezetés gazdálkodásra vonatkozó jelentéseivel (kiemelten az üzleti terv korábbi változataival) és tárja fel a hiány kialakulásának okait.
2. Budakeszi Város Képviselő-testülete felkéri a BSZM Kft ügyvezetőjét, hogy készítsen kimutatást, illetve tervet a 2011. augusztus 1-től induló időszak gazdálkodására vonatkozólag.
3. Budakeszi Város Képviselő-testülete a BSZM Kft likviditási nehézségeinek áthidalására 2 MFt előleget biztos az általános tartalékkeret terhére az első félév hiányt eredményező gazdálkodásának konszolidációja érdekében.
4. Budakeszi Város Képviselő-testülete felkéri a BSZM Kft ügyvezetőjét, hogy készítsen beszámolót a Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság soron következő rendes ülésére a pénzkeret felhasználásáról.

**Határidő:** 1. és 3. pontra: azonnal  
2. és 4. pontra: KT soron következő rendes ülése

**Felelős:** 1., 2. és 4. pontra: BSZM Kft ügyvezetője  
3. pontra: polgármester

---

**440. napirendi pont**

**Tárgy:** 222-es BKV járat Hallottak napi, rendkívüli hétfői járatának biztosítása  
(írásos anyag mellékelve)      **Előadó:** VK Tanácsnok

**Ohr Alajos:** Amióta a 222-es busz forgalomba állt, azóta jelentkezik az a lakossági igény, hogy halottak napján, vagyis munkaszüneti napon közlekedjen az autóbusz, megkönnyítve ezzel a temetői forgalmat. Ez annál is inkább indokolt, miután ilyenkor olyanok is meglátogatják a temetőt, akik egyébként nehezebben tudnak közlekedni. Az ő közlekedésüket jelentősen megkönnyítené a tömegközlekedési megközelítés. Indokolná a járat közlekedését az is, hogy olyanok is igénybe vennék ezt a járatot, akik egyébként gépkocsival mennének a temetővel, ezzel is könnyítenénk a közlekedést. Azt terveztük, hogy a ravatalozó környékére ideiglenes megállóhelyet helyeznénk el miután a legtöbben ott tudnának bemenni a temetőbe. A két szomszédos megálló messze van a temető bejáratától. A nyár végén tárgyalásokat folytattunk a BKV illetékes vezetőivel, akiknek felvetettük ezt az igényt. Levélben keresem meg Tarsoly András főosztályvezető urat, akitől a válasz a tegnapi nap folyamán érkezett. A BKV ajánlata szerint 383.162,- Ft § ÁFA összegbe kerülne a 222-es autóbusz járat üzemeltetése a halottak napi 4 hétfői napra. Az ajánlat alapján 8-18 óra között közlekedne az autóbusz, a követési távolság

pedig kb. 20 perc lenne. Az előbb elmondott összegben nincs benne az ideiglenes megállók kiépítésének költsége, és bizonytalan, hogy ilyen rövid idő alatt sikerül-e a közútközlekedés engedélyét megszerezni.

A határozati javaslatban 3 verziót vázoltam fel. Az első verzió azt jelenti, hogy a képviselő-testület teljes egészében támogatja a BKV ajánlatát és megszavazzuk erre a költséget. A másik verzió szerint csak meghatározott napokra kérjük a BKV szolgáltatását. Ennek is jelentős a költsége, mivel az egyéb költségeket (utastájékoztatói költség, forgalomszervezési költség, stb.) akkor is meg kell fizetni, ha csak egy nap közlekedik a busz. A harmadik verzió a legrealisabb. Ez azt tartalmazza, hogy most nem fogadjuk el az ajánlatot, viszont a képviselő-testület felhatalmaz engem arra, hogy a következő évre vonatkozóan már most kezdjük el tárgyalni. Amennyiben már most elkezdődnek a tárgyalások, és a BKV a további menetrendi változtatásaiba már be tudja a Halottak napi járatokat illeszteni. akkor ezektől a plusz költségektől elviekben megszabadulunk.

**Dr. Csutoráné dr. Győri Ottília:** Köszönöm a részletes tájékoztatást. Szavazásra bocsátom a „C” verzió elfogadását.

*A jelenlévő 9 fő képviselő 6 mellette, 1 ellene szavazattal és 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**458/2011. (X. 18.) számú önkormányzati határozat:**

1. Budakeszi Város Képviselő-testülete a BKV ZRt. 222-es járatának Halottak napi, rendkívüli hétvégi menetrendjére vonatkozó mellékelt ajánlatát forrás hiányában a 2011-es évben nem tudja elfogadni.
2. Budakeszi Város Képviselő-testülete felkéri a BKV ZRt-t, hogy vizsgálja meg ugyanezen igény kielégítésének a lehetőségét a 2012. év vonatkozásában és felhatalmazza a Városüzemeltetési és Közlekedési Tanácsnokot az ezzel kapcsolatos tárgyalás lebonyolítására.

**Határidő:** 1-2. pontra: azonnal

**Felelős:** 1-2. pontra: VK Tanácsnok

**Dr. Csutoráné dr. Győri Ottília:** Alpolgármester jelezte, hogy az egyik napirendi pontot nem vettük fel napirendre.

**Bakács Edit Bernadett:** Szeretném, ha napirendre vennénk a sportpályán kialakítandó crosspálya létesítésének engedélyezését, mivel a pálya mérete változott. A vagyongazda és a Budakeszi Labdarugó Akadémia egyetértésével jelöltük ki a pályát. Erre azért lenne szükség, hogy a szerződést alá tudjuk írni a crosspályát üzemeltető Blue Banana Sportklubbal és elkezdődhessen a pálya építése.

**Dr. Csutoráné dr. Győri Ottília:** Szavazásra bocsátom az alpolgármester asszony indítványát, miszerint 443. napirendi pontként vegyük fel napirendre a Kerékpáros crosspálya létesítése napirendi pontot.

*A jelenlévő 9 fő képviselő 9 mellette, ellen szavazat és tartózkodással úgy döntött, hogy 443. napirendi pontként felveszi napirendre a Kerékpáros crosspálya létesítése napirendi pontot.*

---

## 443 napirendi pont

**Tárgy:** Kerékpáros crosspálya létesítése  
(írásos anyag mellékelve)

**Előadó:** Alpolgármester

**Bakács Edit Bernadett:** A 321/2010. (IX. 14.) számú önkormányzati határozat elvi engedélyt adott egy 15x30 m-es kerékpáros crosspálya létesítésére. A véglegesen kialakítandó terület egy 40x40 m-es háromszög lenne. A határozati javaslat a következő:

1. Budakeszi Város Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Blue Banana Sportklub az önkormányzat tulajdonában lévő sportpályán a mellékletben megjelölt területen egy kerékpáros crosspályát alakítson ki.

2. Budakeszi Város Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban megjelölt területre vonatkozó bérleti szerződést aláírja a Blue Banana Sportklubbal.

**Dr. Csutoráné dr. Győri Ottília:** Szavazásra bocsátom a határozati javaslat elfogadását.

*A jelenlévő 9 fő képviselő 9 mellette, ellen szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

### 459/2011. (X. 18.) számú önkormányzati határozat:

1. Budakeszi Város Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Blue Banana Sportklub az önkormányzat tulajdonában lévő sportpályán a mellékletben megjelölt területen egy kerékpáros crosspályát alakítson ki.

2. Budakeszi Város Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban megjelölt területre vonatkozó bérleti szerződést aláírja a Blue Banana Sportklubbal.

**Határidő:** 1-2. pontra: azonnal

**Felelős:** 1-2. pontra: polgármester

**Dr. Csutoráné dr. Győri Ottília:** Köszönöm a képviselőtársaimnak a mai munkát és ezzel a mai képviselő-testületi ülést bezárom.

K. m. f.

Dr. Csutoráné dr. Győri Ottília  
polgármester

Garainé dr. Szelenczy Gabriella  
jegyző

Somlóvári Józsefné  
jegyzőkönyv-hitelesítő