

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. augusztus 4-én megtartott rendkívüli nyílt testületi ülésén.

Jelen voltak: 7 fő képviselő a jelenléti ív szerint

(Czifra Zsuzsanna, Odri Ágnes, Szabó Ákos Péter és Tömösi Attila igazoltan távol, jelen van 7 fő képviselő.)

Dr. Csutoráné dr. Győri Ottília: Nagy tisztelettel köszöntöm a televíziónézőket és a képviselő-testület tagjait a 2011. augusztus 4.-ei rendkívüli képviselő-testületi ülésen. Jelen vannak Bakács Edit Bernadett, Bánhidi László, Dr. Csutoráné dr Győri Ottília, Ohr Alajos, Pataki Judit, Somlóvári Józsefné és Tóth Gábor képviselők. Ezzel a képviselő-testület rendelet- és határozatképes. A mai napirendi pontokat képviselőtársaim maguk előtt látják. A napirendi pontok megszavazása előtt a következő módosító indítványokat tenném. Javasolom a 319. (Intézmények rágcsáló- és féregmentesítése) számú napirendi pont levételét előkészítetlenség miatt. Kérem, hogy a Közbiztonsági, Környezetvédelmi és Közellátási Bizottság tárgyalja meg együttesen a Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsággal ezt az előterjesztést. A 320. (Tájékoztató a BSzM Kft új és régi ügyvezetője közötti átadás-átvételről), a 321. (Keszivíz Kft ügyvezetőjével kötött munkaszerződés módosítása), a 323. (Tájékoztató a Budakeszi Építészeti Értékeiért Díjról), és a 324. (A Budakeszi, 077. hrsz.-ú területen kialakult zöldhulladék-lerakó megszüntetése) napirendi pontokat pedig a testületi ülés végén, zárt ülés keretében kérem, hogy tárgyaljuk meg. A többi előterjesztés értelemszerűen besorolva kerülne megtárgyalásra. Köszönöm szépen. Amennyiben nincs módosító indítvány, akkor kérem, hogy szavazzunk a napirendi pontokról.

A jelenlévő 7 fő képviselő 7 mellette, ellen szavazat és tartózkodás nélkül a napirendi pontokat az alábbi módosításokkal fogadta el:

- levételre kerül a 319. napirendi pont (Intézmények rágcsáló- és féregmentesítése),***
- a 320. (Tájékoztató a BSzM Kft új és régi ügyvezetője közötti átadás-átvételről), a 321. (Keszivíz Kft ügyvezetőjével kötött munkaszerződés módosítása), a 323. (Tájékoztató a Budakeszi Építészeti Értékeiért Díjról), és a 324. (A Budakeszi, 077. hrsz.-ú területen kialakult zöldhulladék-lerakó megszüntetése) napirendi pontok a testületi ülés végén, zárt ülés keretében kerülnek tárgyalásra.***

A fenti módosítások alapján a képviselő-testület az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

NAPIRENDI PONTOK

Tárgy	Előadó
315. Ingatlanhasznosítási pályázatok elbírálása	Polgármester
316. BVV Kft. finanszírozása	Polgármester
317. A 287/2011. (VII. 28.) számú [Pest Megyei Bíróság 2.Pf.29.379/2010/6. másodfokú ítélete alapján a Walter Kft elmaradt bérleti díjai] önkormányzati határozat módosítása	Polgármester
318. HÍD Szociális és Gyermekjóléti Intézményi Társulás Szociális Központ (Budakeszi Erdő u. 83.) épületének átalakítása és bővítése	TT Tanácsnok
322. A Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás által elnyert, KEOP 1.1.1 projekt keretében megvalósítandó hulladékudvar helyszíne	VK Tanácsnok
Zárt ülés:	
320. Tájékoztató a BSzM Kft. új és régi ügyvezetője közötti átadás átvételről	BSzM Kft. ügyvezetője
321. Keszivíz Kft. ügyvezetőjével kötött munkaszerződés módosítás	Polgármester
323. Tájékoztató a Budakeszi építészeti értékeiért díjról	Főépítész
324. A Budakeszi, 077 hrsz.-ú területen kialakult zöldhulladék-lerakó megszüntetése	VK Tanácsnok

315. napirendi pont

Tárgy: Ingatlanhasznosítási pályázatok elbírálása

Előadó: Polgármester

Dr. Csutoráné dr. Győri Ottília: Képviselőtársaim előtt egy kiosztott anyag is szerepel, miután módosításra került az előterjesztés. Vendégeink vannak, kérem, legyenek kedvesek befáradni. Egy pillanatot várunk, amíg mindenki elhelyezkedik. Az előterjesztés nagyon jól elő lett készítve, ezúton is köszönöm Doleschall Tamásnak és a főépítész úrnak a hasznosítási pályázat előkészítésébe és lefolytatásába fektetett energiáját. Megkérem Doleschall Tamást, ismertesse röviden az előterjesztést.

Doleschall Tamás: Gyakorlatilag az előterjesztésnek a bevezetésében elég részletesen kifejtésre került, hogy pontosan milyen pályázatot írtunk ki és milyen pályázati ajánlatok érkeztek. Ehhez én sokkal többet hozzáfűzni nem szeretnék. Úgy érzem, hogy minden pályázat valamilyen szempontból értékelhető volt. Arra szeretném kérni a testületet, hogy a határozati javaslatban részletesen tárgyalja meg ezeket a pályázatokat.

Dr. Csutoráné dr. Győri Ottília: Amennyiben több hozzászólás nincsen, akkor máris a határozati javaslatokkal kezdjük a tárgyalást. A televíziónézőknek a tájékoztatása miatt felolvasom a határozati javaslatokat. Ezzel tulajdonképpen ismertetésre is kerülnek a benyújtott pályázatok.

A határozati javaslat 1. pontja: A pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja a testület az alábbi ingatlanok tekintetében: Erdő u. 70., (a GAMESZ telephelye), az Erdész tér és az Etheles Park vonatkozásában, miután ide pályázati anyag egyik ingatlan tekintetében sem érkezett.

A jelenlévő 7 fő képviselő 7 mellette, ellen szavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslat 1. pontját.

Dr. Csutoráné dr. Győri Ottília: A határozati javaslat 2. pontja: A Képviselő-testület a kiírt pályázati eljárásban a Promaga Kft pályázataiban a Máriity u., a Sportpálya telke és a Kerekmező – Máriity u. – Árpád fejedelem tér ingatlanokra ajánlott hasznosítási módot nem fogadja el és a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja.

A jelenlévő 7 fő képviselő 7 mellette, ellen szavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslat 2. pontját.

Dr. Csutoráné dr. Győri Ottília: A határozati javaslat 3. pontja: A Kompánia Színházi Társulat és Mezei Mária Alapfokú Művészetoktatási Intézmény, valamint Budakeszi Város Német Önkormányzatának közös pályázatát, mely a Fő u. 229. szám alatt lévő régi óvoda épületére ajánlott hasznosítási módokat a város kulturális koncepciójába illeszkedőnek tartja a képviselő-testület és támogatja, de javasolja annak további részletes kidolgozását, így a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

A jelenlévő 7 fő képviselő 7 mellette, ellen szavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslat 3. pontját.

Dr. Csutoráné dr. Győri Ottília: A határozati javaslat 4. pontja: Az SPC-NY Kft. javaslatában a Fő u. 102-108., az Erkel Ferenc Művelődési Központ és környezetének ingatlan együttesére ajánlott hasznosítási módot azzal a feltétellel fogadja el a képviselő-testület, hogy a város kulturális és közösségi központjaként a Művelődési Ház funkcióját az ingatlanon megtartja és a Fő utca mentén közteret alakít ki. Budakeszi Város Képviselő-testülete továbbá kinyilvánítja, hogy a hasznosítási feltételek pontos meghatározása után az ingatlant versenyeztetés útján kívánja hasznosítani.

A jelenlévő 7 fő képviselő 7 mellette, ellen szavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslat 4. pontját.

Dr. Csutoráné dr. Győri Ottília: A határozati javaslat 5. pontja: A Gyerekköztársaság Egyesület, valamint Czuczor Zoltán közös pályázataiban a Kerekmező – Máriity u. – Árpád fejedelem tér és a Dózsa György tér ingatlanokra ajánlott hasznosítási módokat a város stratégiájába illeszkedőnek tartja és támogatja, azonban a pályázatban foglalt beruházásokat a gépjárműforgalom-növelő hatása miatt ezeken a területeken nem fogadja el, egyúttal javasolja a hasznosítási koncepció átdolgozását és a város jobb közlekedési adottságokkal rendelkező területére való áthelyezését.

A jelenlévő 7 fő képviselő 7 mellette, ellen szavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslat 5. pontját.

Dr. Csutoráné dr. Győri Ottília: A határozati javaslat 6. pontja: Az SPC-NY Kft pályázatában a Dózsa György térre vonatkozó hasznosítási mód tekintetében a képviselő-testület a hasznosítási módot elfogadja és felkéri a polgármestert, hogy a város kereskedelmi központjának a kialakításáról a pályázóval további tárgyalásokat folytasson.

A jelenlévő 7 fő képviselő 7 mellette, ellen szavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslat 6. pontját és a fenti szavazatok alapján az alábbi határozatot hozta:

Dr. Csutoráné dr. Győri Ottília: Köszönöm szépen a gyors munkát, és a vendégeknek az ülésen való részvételt.

311/2011. (VIII. 04.) számú önkormányzati határozat:

1. Budakeszi Város Képviselő-testülete 177/2011. (V. 26.) számú önkormányzati határozatával kiírt pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja az alábbi ingatlanok tekintetében:
 - Erdő utca 70., hrsz. 959, Gamesz telke,
 - Erdész tér, hrsz. 2420,
 - Etheles Park, hrsz. 2306/11.
2. Budakeszi Város Képviselő-testülete 177/2011.(V. 26.) számú önkormányzati határozatával kiírt pályázati eljárásában a Promega Kft. pályázataiban a Máriity utca, hrsz. 2415, Sportpálya telke és a Kerekmező – Máriity utca, Árpád fejedelem tér, hrsz. 2306/65 ingatlanokra ajánlott hasznosítási módot nem fogadja el, és a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja.
3. Budakeszi Város Képviselő-testülete 177/2011. (V. 26.) számú önkormányzati határozatával kiírt pályázati eljárásában a Kompánia Színházi Társulat és Mezei Mária Alapfokú Művészetoktatási Intézmény közös pályázatában, valamint Budakeszi Város Német Önkormányzata pályázatában a Fő utca 229., hrsz. 57/1, régi óvoda épületére ajánlott hasznosítási módokat a város kulturális koncepciójába illeszkedőnek tartja és támogatja, de az azokban foglalt hasznosítási módot nem fogadja el, a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, azonban egyúttal javasolja további részletes kidolgozását.
4. Budakeszi Város Képviselő-testülete 177/2011. (V. 26.) számú önkormányzati határozatával kiírt pályázati eljárásában az SPC-NY Kft. pályázatában a Fő utca 102-108., hrsz. 1385-1388, Erkel Ferenc Művelődési Központ és környezetének ingatlan együttesére ajánlott hasznosítási módot azzal a feltétellel fogadja el, hogy a város kulturális és közösségi központjaként a művelődési ház funkcióját az ingatlanon megtartja és a Fő utca mentén közteret alakít ki. Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testülete továbbá kinyilvánítja, hogy a hasznosítási feltételek pontos meghatározása után az ingatlant versenyeztetés útján kívánja hasznosítani.
5. Budakeszi Város Képviselő-testülete 177/2011. (V. 26.) számú önkormányzati határozatával kiírt pályázati eljárásában a Gyerekköztársaság Egyesület és Czuczor Zoltán közös pályázataiban a Kerekmező – Máriity utca, Árpád fejedelem tér, hrsz. 2306/65 és a Dózsa György tér, hrsz. 495/1 ingatlanokra ajánlott hasznosítási

módokat a város stratégiájába illeszkedőnek tartja és támogatja, de az azokban foglalt beruházások gépjármű-forgalom növelő hatása miatt ezeken a területeken nem fogadja el, azonban egyúttal javasolja a hasznosítási koncepció átdolgozását a város jobb közlekedési adottságokkal rendelkező területére.

6. Budakeszi Város Képviselő-testülete 177/2011. (V. 26.) számú önkormányzati határozatával kiírt pályázati eljárásában az SPC-NY Kft. pályázatában a Dózsa György tér, hrsz. 495/1 ingatlanra ajánlott hasznosítási módot elfogadja, és felkéri a polgármestert, hogy a város kereskedelmi központjának kialakításáról a pályázóval további tárgyalásokat folytasson.

Határidő: 1-6. pontra: azonnal **Felelős:** 1-6. pontra: polgármester

316. napirendi pont

Tárgy:BVV Kft. finanszírozása

Előadó: Polgármester

Dr. Csutoráné dr. Győri Ottília: Ezt az előterjesztést a múltkori képviselő-testületi ülésen megszavaztuk, viszont az elfogadott határozatban olyan dolgok szerepelnek, amelyek mindenképpen pontosításra, kiegészítésre szorulnak. Ezért jegyző asszonnyal a határozat hatályon kívül helyezése mellett döntöttünk. Inkább megfogalmaztuk újból a pontos, új határozati javaslatot. A határozati javaslat 1. pontja: a 273/2011. (VII. 28.) számú (BVV Kft. finanszírozása) önkormányzati határozatot hatályon kívül helyezése. A határozati javaslat 2. pontja pedig a pontos megfogalmazás arról, hogy a Támogatási Megállapodást melléklet szerinti tartalommal, az 1. számú mellékletével elválaszthatatlanul együtt, elfogadjuk. A módosításból eredő 11.717.800,- Ft többletköltséget az általános tartalékkeret terhére biztosítjuk, valamint ezt a módosított Támogatási Megállapodást a polgármester a képviselő-testület felhatalmazása alapján aláírhatja. Javaslom, hogy csomagban szavazzunk.

A jelenlévő 7 fő képviselő 7 mellette, ellen szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat hozta:

312/2011. (VIII. 04.) számú önkormányzati határozat:

Budakeszi Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 273/2011. (VII. 28.) számú (BVV Kft. finanszírozása) önkormányzati határozatot hatályon kívül helyezi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

313/2011. (VIII. 04.) számú önkormányzati határozat:

1. Budakeszi Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat és a BVV Kft. közötti támogatási megállapodás módosítását melléklet szerinti tartalommal -1. számú mellékletével együtt - elfogadja. A támogatási megállapodás módosításából eredő 11.717.800.-Ft többlet költséget az általános tartalék keret terhére biztosítja.

2. Budakeszi Város Képviselő-testülete felkéri a polgármestert az 1. pontban meghatározott támogatási megállapodás módosítás aláírására.

Határidő: 1-2. pontra: azonnal

Felelős: 1-2. pontra: polgármester

317. napirendi pont

Tárgy: A 287/2011. (VII. 28.) számú [Pest Megyei Bíróság 2.Pf.29.379/2010/6. másodfokú ítélete alapján a Walter Kft elmaradt bérleti díjai] önkormányzati határozat módosítása

Előadó: Polgármester

Dr. Csutoráné dr. Győri Ottília: Itt a képviselő-testület a 287/2011. (VII. 28.) számú önkormányzati határozat 1. pontját módosítja a most elfogadásra kerülő rendelkezéssel. A másodfokú ítéletnek megfelelően a Walter Kft. elmaradt bérleti díjaira, valamint első- és másodfokú perköltség kifizetésére 4.036. 539,- Ft fedezetet biztosít az általános tartalékkeret terhére. Erről szól a határozati javaslat. Nem tudunk mit csinálni, egy megítélt bírósági döntésről van szó.

A jelenlévő 7 fő képviselő 7 mellette, ellen szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

314/2011. (VIII. 04.) számú önkormányzati határozat:

Budakeszi Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 287/2011.(VII.28.) számú önkormányzati határozat 1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lépjen:

„1. Budakeszi Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pest Megyei Bíróság 2.Pf.29.379/2010/6. másodfokú ítéletének megfelelően a Walter Kft elmaradt bérleti díjainak, valamint első és másodfokú perköltség kifizetésére 4.036.539,- Ft fedezetet biztosít az általános tartalékkeret terhére.”

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

318. napirendi pont

Tárgy: HÍD Szociális és Gyermekjóléti Intézményi Társulás Szociális Központ (Budakeszi Erdő u. 83.) épületének átalakítása és bővítése

Előadó: TT tanácsnok

Dr. Csutoráné dr. Győri Ottília: Kérdezem képviselőtársaimat, hogy kíván-e valaki felvezetést mondani vagy pedig szavazhatunk? Miután nem jelentkezik senki, a következőt javasolnám: a határozati javaslat I. csomagjáról szavazunk először, ami öt alpontból áll csomagban.

A jelenlévő 7 fő képviselő 7 mellette, ellen szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

315/2011. (VIII. 04.) számú önkormányzati határozat:

1. Budakeszi Város Képviselő-testülete az Erdő utca 83. szám, 926. hrsz-ú ingatlanon lévő a Híd Szociális és Gyermekjóléti Intézményi Társulás Szociális központjának átalakítását, felújítását és bővítését érintő kivitelezési munkák megkezdése előtt elrendeli az önkormányzati ingatlanon keresztül az Erdő utca irányába kiépített, a 923. hrsz-ú ingatlan közmű ellátására szolgáló elektromos légvezeték, szennyvízcsatorna és ivóvízvezeték átépítést, valamint az átépítés után az ingatlanra a szolgalmi jog bejegyzését.
2. Budakeszi Város Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú, Erdő utca 83. szám alatti ingatlanon az épület átalakításával és felújításával összefüggésben felmerülő, a 923. hrsz-ú ingatlant ellátó ivóvízvezeték és szennyvízcsatorna átépítésére, valamint a pince feltárásával és a megközelítéséhez szükséges új lépcső kiépítésével összefüggő pótmunkákra közbeszerzési eljárást indít.
Felkéri a Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottságot a pótmunkákhoz szükséges fedezet biztosításának a megvizsgálására, valamint a Polgármesteri Hivatalt a támogatási szerződés módosításának a kezdeményezésére.
3. Budakeszi Város Képviselő-testülete elrendeli az Erdő utca 83. szám alatti ingatlanon áthaladó és a 923. hrsz-ú ingatlan elektromos ellátására szolgáló légvezeték ideiglenes kiváltását.
4. Budakeszi Város Képviselő-testülete a 3. pontban körülírt elektromos vezeték végleges átépítésének a költségét nem vállalja fel, azt a 923. hrsz-ú ingatlan tulajdonosnak kell egy éven belül saját költségén megterveztetnie és átépíttetnie.
5. Budakeszi Város Képviselő-testülete az Erdő utca 83. szám alatti ingatlanon átépítésre kerülő és a 923. hrsz-ú ingatlan ellátására szolgáló elektromos vezeték, ivóvízvezeték és szennyvízcsatorna átvezetéséhez továbbra is hozzájárul, azzal a feltétellel, hogy a 923. hrsz-ú ingatlan tulajdonosának el kell készíttetnie saját költségén a szolgalmi jog alapításához szükséges dokumentumokat és azt a Budakörnyéki Földhivatalnál be kell jegyeztetnie.

Határidő: 1-3. pontra: azonnal
4-5. pontra: 2012. augusztus 30.

Felelős: 1., 3-5. pontra: polgármester
2. pontra: PVB elnöke és jegyző

Dr. Csutoráné dr. Győri Ottília: Következik a második határozati javaslat csomag. Szavazásra először a b) változatot tenném fel. Az 1. pontnál annyit javítanánk, hogy az „épület alatt feltárt pincét” meg kívánja tartani és hasznosítani az Önkormányzat. A másik csomag megszavazására így nincs szükség.

A jelenlévő 7 fő képviselő 7 mellette, ellen szavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslat II. „B” változatát azzal a módosítással, hogy az 1. pontban szereplő „épület bontandó része alatt megtalált pincét” szövegrész helyébe „épület alatt feltárt pincét” szövegrész lép és az alábbi határozatot hozta:

316/2011. (VIII. 04.) számú önkormányzati határozat:

1. Budakeszi Város Képviselő-testülete az Erdő utca 83. szám alatti ingatlanon lévő épület átalakítása és bővítése során az épület alatt feltárt pincét meg kívánja tartani és hasznosítani. A pince megtartásával és a tervezett épület bővítésével összefüggésben az építési engedélyt módosítani kell.
2. Budakeszi Város Képviselő-testülete a módosított tervek elkészítésével és a hozzá tartozó tervezői költségbebecslés elkészítésével megbízza a közbeszerzési eljárás nyertesét, hogy a kiviteli tervek mellett a módosított építési engedélyes terveket is készíttesse el az általa megbízott tervezővel.
A Képviselő- testület a módosított engedélyek elkészítéséhez a fedezetet a Híd Szociális Gyermekjóléti Intézményi Társulás Szociális Központ épület átalakítására, felújítására és bővítésére szolgáló keret terhére biztosítja.
3. Budakeszi Város Képviselő-testülete felkéri a Városüzemeltetési és Közlekedési, a Településfejlesztési, valamint az Infrastruktúra Fejlesztési Tanácsnokokat, hogy a módosított építési engedélyes tervek elkészítéséhez adjanak javaslatokat és folyamatosan egyeztessenek a tervező irodával. A módosított engedélyes tervek csak a tanácsnokok jóváhagyása után kerülhet engedélyezésre történő benyújtásra.
4. Budakeszi Város Képviselő-testülete a módosított építési engedély és a hozzá tartozó tervezői tételes kiírás alapján a jelenleg érvényes és jogerős tervektől eltérő pótmunkákra közbeszerzési eljárást indít.
5. Budakeszi Város Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a módosított és jogerőssé váló építési engedély alapján kezdeményezze a projekt támogatási szerződésének a módosítását.

Határidő: 1-3. pontra: azonnal

4-5. pontra: módosított engedélyt követően azonnal

Felelős: 1-2., 4-5. pontra: polgármester

3. pontra: TF Tanácsnok, IF Tanácsnok, VK Tanácsnok és jegyző

322. napirendi pont

Tárgy: A Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás által elnyert, KEOP 1.1.1 projekt keretében megvalósítandó hulladékudvar helyszíne **Előadó:** VK Tanácsnok

Dr. Csutoráné dr. Győri Ottília: Kérem a Városüzemeltetési és Közlekedési Tanácsnok urat, hogy vezesse fel az előterjesztést.

Ohr Alajos: Ebben az előterjesztésben arról van szó, hogy a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás, - melynek Budakeszi is tagja, - elnyert egy pályázatot, aminek az egyik eredménye lesz az, hogy Budakeszin hulladékudvar épülhet meg. A hulladékudvar helyszíne a szennyvíztisztító telep egyik sarkában lett kijelölve. Erre a területre elkészült az engedélyezési terv is. Augusztusban várható a Támogatási Szerződés aláírása a polgármesterek által, de ehhez rögzíteni kell, hogy az engedélyezett tervben szereplő területre megadjuk a tulajdonosi hozzájárulásunkat. Gyakorlatilag erről szól az előterjesztés. Ha esetleg a képviselő-testület - és ezt leírtuk az előterjesztésben - utána üzleti vagy más egyéb jól megfontolt okból más területre

gondolja mégis a hulladékudvar elhelyezését, arra a későbbiekben még lesz mód, lehet majd a Támogatási Szerződés módosításában ezt előírni. Most viszont, ha a módosítást nem írjuk alá, akkor ezzel az egész projektnek a megvalósulását veszélyeztetnénk. Ezért kérem a határozati javaslatnak az elfogadását a leírtak szerint.

Pataki Judit: Tudjuk, hogy a szennyvíztelepen most a „szagok” miatt voltak problémák. Ha most oda hulladékudvart helyeznénk, akkor van-e valamilyen biztosíték arra, hogy a kellemetlen szagok áradata nem növekszik. Ha van mód változtatni, akkor szerintem ezt körültekintőbben fogjuk megvizsgálni.

Ohr Alajos: Gondolom a tervek is egy modern hulladékudvarra készültek el, ahol a negatív körülmények a minimálisra vannak csökkentve. Ilyen probléma azt gondolom, hogy nem lehet. Arról nem is beszélve, hogy gyűjtés folyik, de nem szeretnénk hulladékot ott hosszú távon tárolni, annak a rendszeres elszállítása folyamatos lenne. Az olyan hulladékot, ami bűzös, a heti szokásos szemétszállítással a mindig aktuális hulladékszállító társaság elszállítja. Én ilyenre nem számítanék. Valóban van lehetőség arra, hogy a későbbiekben egy másik területre újra megtervezzük a hulladékudvart. Ha erre sor kerül, akkor a területnek a későbbi esetleges értékesítésénél, mint egyfajta értékcsökkentő tényező jöhetne számításba. Viszont megéri inkább ráköltetni azt az időt, energiát és pénzt, hogy újratervezzük a hulladékudvart, minthogy esetleg az értékesítésnél nagyobb összeget veszítünk azzal, hogyha egy olyan területet értékesítünk, aminek az egyik végében egy hulladékudvar található.

Bánhidi László: A hulladékudvar gyakorlatilag a lomtalanítást váltja ki és egészíti ki. Kisebb mennyiségű bontási és egyéb veszélyes hulladéknak az elhelyezésére ad lehetőséget. Tehát nem kommunális hulladékgyűjtő helyről van szó. Ott eleve olyan hulladék, ami szagokat terjeszt, nem fordulhat elő.

Pataki Judit: Tényleg csak egy szóban szeretném megköszönni a tájékoztatást. Ez egy megnyugtató válasz volt az ott lakók részére.

Dr. Csutoráné dr. Győri Ottília: Köszönöm.

A jelenlévő 7 fő képviselő 7 mellette, ellen szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

317/2011. (VIII. 04.) számú önkormányzati határozat:

1. Budakeszi Város Képviselő-testülete melléklet szerinti tartalommal elfogadja a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulással a 2746 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó, létesítendő hulladékudvar helyszínére kötendő megállapodást.
2. Budakeszi Város Képviselő-testülete felkéri a polgármestert az 1. pontban megjelölt megállapodás aláírására.

Határidő: 1-2. pontra: azonnal

Felelős: 1-2. polgármester

(Zárt ülést követően nyílt üléssel folytatódott a testületi ülés.)

Dr. Csutoráné dr. Győri Ottília A képviselő-testület zárt ülésen döntött a 320. (Tájékoztató a BSZM Kft új és régi ügyvezetője közötti átadás-átvételtől) napirendi pontról. Egyrészt a képviselő-testület tudomásul veszi a BSZM Kft ügyvezetőjének

beszámolóját a Kft-t érintő ügyvezető váltással kapcsolatos átadás-átvételtől egyrészről. Másrészről pedig a képviselő-testület felkéri a polgármestert, a jegyzőt, a Felügyelő Bizottság elnökét, továbbá Király Uzor ügyvezetőt, hogy a mai napon az átadás-átvételtől azonnal intézkedjen. Amennyiben ezt megakadályozza Karsai Izabella előző ügyvezető, akkor intézkedjen a helyiség azonnali birtokba vételéről.

A 321. (A Keszivíz Kft ügyvezetőjével kötött munkaszerződés módosítása – béremelés) napirendi pontnál a munkaszerződés módosítására került sor. 2011. augusztus 15. napjától egy lényegi eleme változik a szerződésnek, a munkabér 560 ezer Ft-ra módosul.

A 323. (Tájékoztató a Budakeszi Építészeti Értékeiért Díjról) napirendi pontnál a képviselő-testület úgy döntött, hogy 2011. évben a Budakeszi Építészeti Értékeiért Díjat nem adományozza egyetlen épületnek sem, mivel a rendeletünkben meghatározott egyik kategóriába sem sorolható be az a pályázat, amelyik beérkezett az Önkormányzathoz.

Végül a 324. (A Budakeszi, 077. hrsz.-ú területen kialakult zöldhulladék-lerakó megszüntetése) napirendi pontnál úgy döntött a képviselő-testület, felkéri a jegyzőt, hogy indítson vizsgálatot a 077. hrsz.-ú ingatlanon illegálisan elhelyezett zöldhulladék-lerakásért való felelősség megállapítására, valamint arra, hogy vizsgálja meg annak jogi körülményeit, hogyan került sor az illegális hulladék lerakására. A Képviselő-testület felkéri a BVV Kft-t, hogy gondoskodjon az általa begyűjtött zöldhulladék jövőbeli szakszerű és gazdaságos elhelyezéséről és tájékoztassa a lakosságot az alábbiakról: a) a zöldhulladék elszállítása a jövőben térítés ellenében történik a Kft részéről, b) az illegális zöldhulladék-lerakás büntetést von maga után. Köszönöm szépen a képviselő-testületnek a mai munkáját, ezzel a mai testületi ülést bezárom.

K. m. f.

Dr. Csutoráné dr. Győri Ottília
polgármester

Garainé dr. Szelenczy Gabriella
jegyző

Tóth Gábor
jegyzőkönyv-hitelesítő

Somlóvári Józsefné
jegyzőkönyv-hitelesítő