



PEST MEGYEI ÖNKORMÁNYZATI
HIVATAL
1364 Budapest, V., Városház u. 7. Pf. 112

K i v o n a t

Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének
2015. április 24-i ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: a Kulturált Települési Környezet Díj és Pest Megye Önkormányzatának Építészeti Nívódíja alapításáról és adományozásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet módosítása

Pest Megye Közgyűlésének 7/2015. (V.11.) önkormányzati rendelete

a Kulturált Települési Környezet Díj és Pest Megye Önkormányzatának Építészeti Nívódíja alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 7/2014. (VI.03.) önkormányzati rendelet módosításáról

Pest Megye Önkormányzatának Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés i) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következő rendeletet alkotja.

1. § (1) A Kulturált Települési Környezet Díj és Pest Megye Önkormányzatának Építészeti Nívódíja alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 7/2014. (VI.03.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése helyébe a következő lép
„(1) A Kulturált Települési Környezet Díjból évente egy adományozható.”
 - (2) A Rendelet 2. §-a kiegészül a következő (1a) bekezdéssel:
„(1a) A pályázat nyilvános, azon a településfejlesztésben elért, már megvalósult eredmények alapján lehet pályázni.”
 - (3) A Rendelet 2. § (4) bekezdése helyébe a következő lép:
„(4) A pályázat formai követelményeit, a benyújtás módját és határidejét tartalmazó pályázati felhívást - a megyei főépítész javaslata alapján - a közgyűlés elnöke teszi közzé.”
2. § A Rendelet 3. § (4) bekezdése helyébe a következő lép:
„(4) A díj adományozásáról a közgyűlés dönt.”
3. § A Rendelet 4. §-a helyébe a következő lép:

„4. § Pest Megye Önkormányzatának Építészeti Nívódíja (a továbbiakban: Építészeti Nívódíj) adományozható azoknak, akik az igényes és gazdaságosan megépített, vagy magas színvonalú, értéknövelő módon rehabilitált Pest megyei középület megvalósításával az építészeti és környezetkultúra fejlődését elősegítették.”

4. § (1) A Rendelet 5. § (1) bekezdése helyébe a következő lép:
„(1) Az Építészeti Nívódíjból évente egy adományozható.”
- (2) A Rendelet 5. § (2) bekezdése helyébe a következő lép:
„(2) Az Építészeti Nívódíj adományozása nyilvános pályázat útján történik. A pályázaton az vehet részt, aki az épület megvalósításában tervezőként, építettként vagy kivitelezőként közreműködött, és akivel szemben kizáró körülmény nem áll fenn, valamint aki a pályázati kiírás feltételeit magára nézve kötelezőnek elismeri.”
- (3) A Rendelet 5. § (6) bekezdése helyébe a következő lép:
„(6) A pályázat formai követelményeit, a benyújtandó munkarészeket, a benyújtás módját és határidejét tartalmazó pályázati felhívást - a megyei főépítész javaslata alapján - a közgyűlés elnöke teszi közzé.”
5. § A Rendelet 6. § (1) c) pontja helyébe a következő lép:
(A pályázatok elbírálásának szempontjai az alábbiak azzal, hogy a jogi és önkormányzati ügyekkel foglalkozó bizottság egy adott pályázati kiírás vonatkozásában más szempontokat is meghatározhat:)
„c) az épület építészeti megformálása, tömeg- és homlokzatképzése.”
6. § (1) A Rendelet 7. § (4) bekezdése helyébe a következő lép:
„(4) A díj adományozásáról a közgyűlés dönt.”
- (2) A Rendelet 7. § (5) bekezdése helyébe a következő lép:
„(5) A díj oklevél formájában kerül átadásra. Amennyiben a pályázók között az építettként is szerepel, részére az oklevél mellé plakett is jár.”
7. § (1) Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.
(2) Hatályát veszti a Rendelet 2. § (5) bekezdése.

dr. Szép Tibor s.k.
Pest Megye Önkormányzatának
jegyzője

Szabó István s.k.
Pest Megye Közgyűlésének
elnöke

A kiadmány hitelűl:

Nagy Edit

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Pest Megye Közgyűlésének 7/2015. (V.11.) önkormányzati rendeletéhez
a Kulturált Települési Környezet Díj és Pest Megye Önkormányzatának Építészeti
Nívódíja alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 7/2014. (VI.03.)
önkormányzati rendelet módosításáról

A rendeletmódosítás legfontosabb tartalmi eleme, hogy lecsökken a Kulturált Települési Környezet Díj és Pest Megye Önkormányzatának Építészeti Nívódíja száma kategóriánként egyre, továbbá megszűnik a megosztott díjazás. A továbbiakban a megyei önkormányzat a középületeket kívánja díjazni, elismerve ezzel a megyei települési önkormányzatok településfejlesztési tevékenységét.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. §

A Rendelet 2. §-ának módosítása egy érdemi változtatást tartalmaz azzal, hogy a Kulturált Települési Környezet Díjból évente adományozható mennyiséget egyre csökkenti.

2. §

A Rendelet 3. §-ának módosítása megszünteti a megosztható díjat.

3. §

A Rendelet 4. §-ának módosítása az Építészeti Nívódíj díjazható kategóriái közül kiveszi a lakó, üdülő és gazdasági épületeket. A jövőben csak a középületek díjazhatóak.

4. §

A Rendelet 5. §-ának módosítása egy érdemi változtatást tartalmaz azzal, hogy az Építészeti Nívódíjból évente adományozható mennyiséget egyre csökkenti.

5. §

A Rendelet 6. §-ának módosítása fogalmazásbeli pontosítást tartalmaz az épület szó beiktatásával a ház szó helyett.

6. §

A Rendelet 7. §-ának módosítása megszünteti a megosztható díjat.

7. §

Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezés

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Pest Megye Közgyűlésének 7/2015. (V.11.) önkormányzati rendeletéhez
a Kulturált Települési Környezet Díj és Pest Megye Önkormányzatának Építészeti
Nívódíja alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 7/2014. (VI.03.)
önkormányzati rendelet módosításáról
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (2) bekezdése alapján

- a) **A rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai**
A rendelet elfogadásának társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása nincs.
- b) **A rendelet környezeti és egészségi következményei**
A rendelet elfogadásának környezeti és egészségi következménye nincs.
- c) **A rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai**
A rendelet elfogadásának nincsenek további adminisztrációs terhei.
- d) **A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**
A korábban négy rendeletben szabályozott kitüntető díjak most egységes szerkezetben és feltételekkel egy rendeletben és eljárási rend szerint kerültek szabályozásra.
- e) **A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**
A rendelet alkalmazása nem igényel a meglévő erőforrásokon túl egyéb feltételeket.

Pest Megye Közgyűlésének 7/2014. (VI.03.) önkormányzati rendelete
a Kulturált Települési Környezet Díj és Pest Megye Önkormányzatának Építészeti Nívódíja
alapításáról és adományozásának rendjéről

Pest Megye Önkormányzatának Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés i) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. Kulturált Települési Környezet Díj

1. § Pest Megye Önkormányzatának Kulturált Települési Környezet Díja adományozható azoknak a természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezetek részére, akik a megyei települések, vagy jelentős településrészek fejlesztésében kiemelkedő munkát végeztek és ezzel jelentősen hozzájárultak környezetük szebbé, jobbá tételéhez.
2. § (1) A Kulturált Települési Környezet Díj évente nyilvános pályázat útján kerül adományozásra a településfejlesztésben elért, már megvalósult eredmények alapján, I., II. és III. helyezéssel.
- (2) A pályázaton nem indulhat arról a településről pályázó, amely településről az előző három év során a pályázaton helyezést ért el.
- (3) A pályázatok elbírálásának szempontjai az alábbiak azzal, hogy a jogi és önkormányzati ügyekkel foglalkozó bizottság egy adott évre a pályázati kiírásra más szempontokat is meghatározhat:
- a) környezetfejlesztési aktivitás,
 - b) az épített és a természetes környezet minőségének jobbítása,
 - c) a település történeti, településszerkezeti, építészeti értékeinek, a település karakterének a megőrzése és kialakítása,
 - d) kimagasló teljesítmény, illetve kiemelkedő munka a helyi településfejlesztés területén,
 - e) a települési környezetben végbement pozitív irányú változás mértéke.
- (4) A pályázat formai követelményeire, a benyújtás módjára és határidejére a pályázati felhívásban a megyei főépítész tesz javaslatot a közgyűlés elnöke részére.
- (5) A pályázati felhívást a közgyűlés elnöke évente közzéteszi.
3. § (1) A pályázatokat a jogi és önkormányzati ügyekkel foglalkozó bizottság által meghatározott összetételű szakértői bizottság értékeli.
- (2) A szakértői bizottság helyszíni szemlét is tarthat, amelynek időpontjáról az érintettet szükség esetén értesíti.
- (3) A díj odaítélésére a jogi és önkormányzati ügyekkel foglalkozó bizottság tesz javaslatot a szakértői bizottság értékelése alapján.
- (4) A díj adományozásáról a közgyűlés dönt. A díj helyezései megoszthatóak.
- (5) A díj oklevél formájában kerül átadásra.
- (6) A díjazottakról a Pest Megyei Önkormányzati Hivatal nyilvántartást vezet.

2. Pest Megye Önkormányzatának Építészeti Nívódíja

4. § Pest Megye Önkormányzatának Építészeti Nívódíja (a továbbiakban: Építészeti Nívódíj) adományozható azoknak, akik az igényes és gazdaságosan megépített, vagy magas színvonalú, értéknövelő módon rehabilitált Pest megyei lakó- és középület, üdülő, gazdasági épület megvalósításával az építészeti és környezetkultúra fejlődését elősegítették.
5. § (1) Az Építészeti Nívódíj évente pályázat útján kerül adományozásra I., II. és III. helyezéssel.
- (2) A pályázat nyilvános, azon az vehet részt, aki az épület megvalósításában tervezőként, építettként vagy kivitelezőként közreműködött, és akivel szemben kizáró körülmény nem áll fenn, valamint aki a pályázati kiírás feltételeit magára nézve kötelezőnek elismeri.

- (3) A pályázatra az épület megvalósításában közreműködők együttesen vagy önállóan jelentkezhetnek. Ha a tervező önállóan nyújtotta be pályázatát, ehhez mellékelnie kell az építettő írásos beleegyezését. Ha az építettő önállóan nyújtja be pályázatát, úgy ehhez mellékelnie kell az építész tervező írásos beleegyezését. Az önállóan pályázó kivitelező pályázatához mind a tervező, mind az építettő írásos beleegyező nyilatkozata szükséges.
- (4) A pályázatra csak olyan épülettel lehet jelentkezni, amelynek
- a) a használatbavételi engedélye a pályázat meghirdetésének időpontját megelőző öt éven belül került kiadásra,
 - b) a tervezése és építése során az adott területen érvényben lévő településrendezési eszközökben, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben rögzített előírásokat maradéktalanul betartották, és
 - c) az építési engedély kiadását követően az épület építése során építésrendészeti eljárásra okot adó szabálysértés nem történt.
- (5) A (4) bekezdés b) és c) pontja vonatkozásában a pályázathoz csatolni kell az engedélyeket kiállító építéshatóság igazolását az építési engedély kiadásakor, és az építkezés folyamán hatályban lévő előírások maradéktalan betartásáról.
- (6) A pályázat formai követelményeire, a benyújtandó munkarészekre, a benyújtás módjára és határidejére a pályázati felhívásban a megyei főépítész tesz javaslatot a közgyűlés elnöke részére.
- 6. §** (1) A pályázatok elbírálásának szempontjai az alábbiak azzal, hogy a jogi és önkormányzati ügyekkel foglalkozó bizottság egy adott pályázati kiírás vonatkozásában más szempontokat is meghatározhat:
- a) az épület telepítése, környezetbe illesztése,
 - b) az alaprajz és a belső elrendezés megoldása,
 - c) a ház építészeti megformálása, tömeg- és homlokzatképzése,
 - d) a szerkezet kialakítása,
 - e) a kivitelezés és részletképzések színvonala.
- (2) A pályázat elbírálása során előnyt élveznek azok az épületek, amelyek klíma- és energiatudatos építészeti megoldások alkalmazásával kerültek megvalósításra.
- (3) Nem díjazható az építettő olyan épület esetén, amely az építkezés folyamán elidegenítésre került.
- 7. §** (1) A pályázatokat a jogi és önkormányzati ügyekkel foglalkozó bizottság által meghatározott összetételű szakértői bizottság értékeli.
- (2) A pályázóknak biztosítaniuk kell a bíráló bizottság számára az épületek és azok környezete részletes megtekintésének lehetőségét, feltéve, hogy a látogatás időpontjáról szóló értesítést 8 nappal korábban kézhez veszik.
- (3) A díj odaítélésére a jogi és önkormányzati ügyekkel foglalkozó bizottság tesz javaslatot a szakértői bizottság értékelése alapján.
- (4) A díj adományozásáról a közgyűlés dönt. A díj helyezései megoszthatóak.
- (5) A díj oklevél formájában kerül átadásra. Amennyiben a pályázók között az építettő is szerepel, az első díjat elnyert épület építettője részére az oklevél mellé plakett is jár.
- (6) A díjazottakról a Pest Megyei Önkormányzati Hivatal nyilvántartást vezet.

3. Záró rendelkezések

- 8. §** (1) Ez a rendelet kihirdetésének napján lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti a Kulturált Települési Környezet Díj és Pest Megye Önkormányzatának Építészeti Nívódíja alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 14/2011. (VI. 01.) önkormányzati rendelet.

dr. Szép Tibor s.k.
Pest Megye Önkormányzatának
jegyzője

dr. Szücs Lajos s.k.
Pest Megye Önkormányzata
Közgyűlésének elnöke

Általános indokolás

Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének a Kulturált Települési Környezet Díj és Pest Megye Önkormányzatának Építészeti Nívódíja alapításáról és adományozásának rendjéről szóló korábbi (1993. évi) rendelet megalkotása óta mind a jogszabályi, mind az épített környezetben jelentős változások mentek végbe. Ennek ellenére a 11/1993. (IV.15.) Pm. sz. rendeletben kimondott alapeszme a mai napig változatlan: „Pest Megye Önkormányzata nagyra becsüli a megyei települések környezetfejlesztési aktivitását, az épített és a természetes környezet minőségének jobbítását, a település történeti, településszerkezeti, építészeti értékeinek, a település karakterének a megőrzésére és kialakítására tett erőfeszítéseket.” Pest Megye Önkormányzata a helyi településfejlesztés területén elért kimagasló teljesítmény, illetve kiemelkedő munkálkodás elismerésére az 1993-ban alapított kitüntető díjakat továbbra is évenként kiadja. A rendelet újrakodifikálásával a díjak érdemi szabályai nem változnak. Az időközben hatályba lépett Alaptörvény szükségessé tette a bevezető rész hivatkozásainak módosítását, továbbá a hatályos rendelet mellékletében szereplő pályázati hirdetmény tartalmi elemei beépültek a rendelet normaszövegébe. A tervezet a korábban hatályos szabályozás szakszerű, a gyakorlatban jól bevált rendelkezéseit megtartja.

Részletes indoklás

1. §-hoz

A szakasz a Kulturált Települési Környezet Díj adományozásának alapelvét rögzíti. A pályázaton nem kizárólag jogi személyek indulását teszi lehetővé a rendelkezés, hanem olyan közösségek és természetes személyek részvételét is, amelyek a megyei települések, vagy jelentős településrészek fejlesztésében kiemelkedő munkát végeztek, és ezzel jelentősen hozzájárultak környezetük szebbé, jobbá tételéhez.

2. §-hoz

A rendelkezések a pályázaton való részvételt és a bírálati feltételeket rögzítik. Ebben a szakaszban szerepel egy kizáró ok is, amely szerint pályázaton egyáltalán nem indulhatnak arról a településről pályázók (székhely, telephely, lakóhely vagy közösség működési helye), amely településről az előző három év során a pályázaton helyezést értek el.

3. §-hoz

A szakasz rögzíti a pályázatok értékelését, a döntéshozatal és a díjazás módját.

4. §-hoz

A szakasz az Építészeti Nívódíj adományozásának alapelvét rögzíti. A díj jellegéből adódóan a pályázók lehetséges köre a Pest Megye Önkormányzatának Építészeti Nívódíja esetében a Kulturált Települési Környezet Díjhoz képest szűkebb.

5. §-hoz

A szakasz a pályázaton való részvétel feltételeit szabályozza.

6. §-hoz

A rendelkezések a pályázat a bírálati feltételeit rögzítik.

7. §-hoz

A szakasz rögzíti a pályázatok értékelését, a döntéshozatal és a díjazás módját. A hatályos szabályozáshoz képest új rendelkezés, miszerint ha a pályázók között az épített is szerepel, az első díjat elnyert épület építtetője részére – a lakóépületeken kívül egyéb épületek díjazásakor is – az oklevél mellé plakett is jár.

8. §-hoz

Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.