

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Budakeszi Város Önkormányzata

székhely: 2092 Budakeszi, Fő utca 179.,
adószám: 15730095-2-13
bankszámlaszám: 11742348-15390022
KSH törzsszám: 15730095
képviseli: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester
mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről

Ádám Rudolf

lakcím: 1224 Budapest, Dózsa György út 11.
adószám: 63756500-1-43
nyilvántartási szám: 7343870
vállalkozói eng. szám: ES-063934
bankszámla szám: 11722003-20150200
mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő),

együttesen, mint Felek között az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező Budakeszi belterület 2306/65 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 1200 m² nagyságú részét a melléklet szerint cirkusz üzemeltetése céljából.
2. A jelen bérleti szerződés alapján a Bérlő az 1. pontban megjelölt területet- napjáig tartó határozott ideig jogosult használni. A bérleti szerződés időtartama a felek közös megegyezése alapján – árban történt megállapodást követően – meghosszabbítható.
3. Bérlő tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés egy példányát a helyszínen köteles magánál tartani.
4. Felek megállapodnak abban, hogy az 1. pont szerinti terület használatáért a Bérlő- Ft + Áfa/nap, azaz összesen- Ft + Áfa bérleti díjat köteles fizetni a szerződés aláírását követő 8 napon belül kiállított egyösszegű számla ellenében előre, átutalással.

5. Az 1. pont szerinti ingatlanrész bérbevételével járó járulékos költségek (energiadíj, takarítás, szemétszállítás stb.) Bérlőt terhelik.
6. Bérló a területet csak jelen szerződésben meghatározott ideig, és célra használhatja mellékletben megjelölt nagyságban.
7. A vonatkozó tűz-, baleset-, és környezetvédelmi és ÁNTSZ előírások betartásáról a használat teljes időtartama alatt Bérló gondoskodik. Bérló vállalja a használat ideje alatt megfelelő számú mobil, zárt rendszerű WC felállítását és üzemeltetését.
A használat időtartama alatt Bérló feladata annak biztosítása, hogy a környéken lakók nyugalma a zene, rendezvény, illetve annak résztvevői túlzottan ne zavarják (különös tekintettel az egyes szabálysértésekről szóló 218/1999. (XII. 28.) Korm. rendelet 6. §-ában foglaltakra – csendháborítás).
8. A használat helyéül 1. pontban megjelölt területen kívül az Árpád fejedelem tér és környéke (önkormányzati tulajdonú és kezelésű közterületek) a rendezvény céljára nem vehető igénybe, a közutak forgalma nem akadályozható, korlátozható, zavarható.
9. Bérló vállalja, hogy jelen bérleti szerződés 2. pont szerinti időtartamának lejártá után a területet eredeti állapotában adja át Bérbeadó részére. Bérló kijelenti, hogy a bérleti időszak alatt bekövetkezett bárkinek okozott anyagi és nem vagyoni kárért teljes felelősséget vállal.
10. Bérló tudomásul veszi, hogy a 2. pont szerinti időtartam letelte után - amennyiben a bérelt terület szabaddá tételéről, vagy a bérleti szerződés meghosszabbításáról nem gondoskodott, akkor a bérbeadó felszólítást követően a bérló költségére a területet szabaddá teszi.
11. Amennyiben a Bérló a területet, vagy annak bármely alkotórészét, tartozékát megrongálta Bérbeadó a Bérló költségére intézkedik a helyreállításra.
12. Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben jelen szerződésben foglaltaknak nem tesz eleget, úgy a Bérbeadó felszólítására - külön egyéb hatósági vagy bírósági eljárástól függetlenül - a területet azonnal az eredeti állapotnak megfelelően visszaadja Bérbeadónak.
13. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., különösen annak bérleti szerződésre vonatkozó rendelkezései irányadók.

14. A jelen szerződés nem mentesíti a Bérlőt más szükséges hatósági vagy egyéb engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

Jelen szerződés összesen öt (5) eredeti példányban készült, amelyből egy példány Bérlőt, négy példány Bérbeadót illet.

Jelen szerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, jóváhagyólag írták alá.

Budakeszi, 2015. április ...

.....
Budakeszi Város Önkormányzata
dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester
Bérbeadó

.....
...
Bérlő

Pénzügyi ellenjegyzés:
Budakeszi, 2015. április ...

.....
Cserép Zsolt
pénzügyi osztályvezető

Melléklet: helyszínrajz