

# HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

## BUDAKESZI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Képviseli: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Székhely: 2092 Budakeszi, Fő utca 179.

KSH szám: 15390022-8411-321-13

Adószám: 15730095-2-13

Bankszámlaszám: 11742348-15390022

a továbbiakban: **Használatba adó,**

másrészről:

Név: .....

anyja neve: .....

Nyilvántartási szám: .....

Székhely: .....

Adószám: .....

Statisztikai számjele: .....

Bankszámlaszám: .....

a továbbiakban: **Használatba vevő,**

a továbbiakban együttesen: **Felek**  
között az alábbi feltételek szerint:

## *1. Általános rendelkezések*

1. Használatba adó tulajdonát képezi a 2092 Budakeszi, 1. hrsz. alatt felvett természetben a 2092 Budakeszi, Fő u. 179. szám alatt található nem lakás céljára szolgáló .... szám alatti .... m2 alapterületű ingatlan és annak rendeltetésszerű használatához szükséges egyéb helyiségek (váróterem, vizesblokk).
2. Használatba adó az 1. pont alatti helyiséget a használatba vevőnek használatba bocsátja. **A használatba adás kezdő időpontja .....napja.**
3. A használatba adási szerződést felek határozatlan időre kötik azzal, hogy az használatba adó és használatba vevő között határozatlan időre megkötött feladat-ellátási szerződés megszűnésekor hatályát veszíti.
4. Használatba vevő az 1. szám alatti helyiséget orvosi rendelő céljára veszi használatba.
5. Használatba adó kifejezett hozzájárulását adja ahhoz, hogy használatba vevő az ingatlant a hivatalos fórumokon székhelyeként vagy telephelyeként bejegyeztesse.
6. Használatba adó szavatol azért, hogy a használatba adott helyiség a használatba adás egész időtartama alatt rendeltetésszerű használatra alkalmas és harmadik személynek

nincs olyan joga, amely használatba vevőt kizárólagos és zavartalan használatában akadályozza.

7. Szerződő felek külön leltárban rögzítik azokat a berendezési és felszerelési tárgyakat, valamint azok állapotát, amelyeket a használatba adó a használatba vevőnek rendelkezésre bocsát. **(2. sz. melléklet)**. Használatba vevő a tevékenysége során keletkezett feleslegessé vált dokumentumokat, leamortizálódott eszközöket, elhasznált bútorokat saját költségén köteles elszállítani **kivéve a 2. számú melléklet szerint a használatba adó tulajdonát képező eszközöket és bútorokat.**
8. A használatba vevő köteles a használat során felmerült közüzemi, takarítási, telekommunikációs szolgáltatási díjakat megfizetni a használatba adó által megküldött számla alapján 8 napos fizetési határidővel.
9. A használatba adott ingatlanban bármilyen felújítás, átalakítás csak használatba adóval kötött előzetes írásbeli megállapodás alapján végezhető el. Ha használatba vevő úgy végez átalakítási, felújítási munkálatokat, hogy használatba adó azokhoz nem járul hozzá, akkor használatba adó követelheti az eredeti állapot helyreállítását és a felújítási munkák ellenértékének kiegyenlítésére nem jogosult.
10. A szerződés megszűnésekor a használatba vevő a helyiséget eredeti állapotban köteles használatba adónak visszaszolgáltatni. A helyiség állapotában a rendeltetésszerű használatból eredő állapotromlásra túli károkért használatba vevő felelősséggel tartozik, azt a szerződés megszűnésekor köteles kiegyenlíteni.
11. Használatba vevő köteles a használat tartalma alatt a helyiséget rendeltetésszerűen használni. Használatba vevő a szerződésben foglalt tevékenységet csak használatba adó előzetes hozzájárulásával változtathatja meg. Ennek elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül, amely alapján használatba adó jogosult a szerződést felmondani.
12. A használatba adó gondoskodik az épület állagának karbantartásáról, az épület központi berendezéseinek üzemképes állapotban tartásáról, a falak és közös használatra szolgáló helyiségek állagában, berendezésében keletkezett hibák, hiányosságok megszüntetéséről, a helyiségben lévő fogyasztásmérőtől, illetőleg biztosítótáblától kezdődő elektromos vezetékek és érintésvédelmi rendszer karbantartásáról, illetve hatósági előírásoknak megfelelő kialakításáról. A használatba adó vállalja a Népegészségügyi Intézet által két évenkénti kötelező tisztasági meszelés költségeit. Amennyiben Használatba vevő távfelügyeleti rendszert kíván üzemeltetni annak költségét ő köteles viselni. Ebben az esetben külön megállapodásban rögzíteni kell annak feltételeit, hogy Használatba adó szükség esetén miként juthat be az ingatlanba.
13. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.
14. A felek rögzítik, hogy a jogszabályi környezet megváltozása esetén jelen szerződést az új jogszabályoknak megfelelően módosítják. Erre használatba adó köteles írásban

felhívni használatba vevőt. Használatba vevő az értesítés kézhezvételét követő 8 napon belül köteles nyilatkozni arról, hogy a módosítást elfogadja-e.

15. Felek a felmerülő jogvitájukat elsősorban peren kívül kívánják rendezni. Sikertelen egyeztetést követően az esetleges peres eljárásra felek kikötik a Budakörmeyéki Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

16. A jelen szerződés a felek közötti teljes megállapodást tartalmazza, és hatálybalépésével a felek korábbi, a szerződés tárgyát képező ügylettel kapcsolatos megállapodása hatályát veszti.

17. Felek jelen használatba adási szerződést – annak elolvasása és értelmezése után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá 6 példányban.

Budakeszi, 2015. ....

.....  
**Használatba adó**

dr. Csutoráné dr. Györi Ottilia  
polgármester

.....  
**Használatba vevő**  
.....

Pénzügyi ellenjegyző:

Budakeszi, 2015. ....

.....  
pénzügyi osztályvezető

Melléklet:

1. A praxisjoggal érintett körzet
2. A rendelés időpontja, elérhetőség, helyettesítési rend



## A rendelés időpontja, elérhetőségek és a helyettesítési rend

.....  
.....  
2092 Budakeszi Fő tér 179.

Tel.: .....

Mobil: .....6

### **Rendelési idő:**

Hétfő:

Kedd:

Szerda:

Csütörtök:

Péntek:

### **Betegfogadás:**

Délelőtti rendelésen: 13:00-ig

Délutáni rendelésen: 19:00-ig

### **Helyettesek neve és elérhetőségeik:**

