



## BUDAKESZI VÁROS FŐÉPÍTÉSZE

✉ 2092 Budakeszi, Fő utca 179.

☎ 06-23-535-718

✉ foepitesz@budakeszi.hu

# HÉSZ-TSZT ÁTFOGÓ MÓDOSÍTÁSA – 2015

A tervezést megelőzően, 2015. március 12-én történt megbeszélésen felmerült, majd a 2015. március 17-én megtartott tervezői egyeztetésen a tervezőknek átadott önkormányzati javaslatok összefoglalása. A tervezést ezek figyelembevételével folytatja a tervező. A javaslatok megvalósíthatóságáról a későbbiekben számolunk.

## 1. ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONOK HASZNOSÍTÁSA

- 4,6 ha-os terület – a terület leválasztása telekalakítással, övezeti besorolás módosítása
- Szennyvíztelep területe – rekultiváció függvényében történő övezeti besorolás módosítása
- Erdész tér
- Művelődési Központ területe és a környező telkek vizsgálata
- Nagydemetererdeje területe – övezeti besorolás részbeni módosítása

## 2. ÉRTÉKVÉDELEM

- Védett településrész kiszélesítése
- A védett épületek külön rendeletben történő összefoglalása, a HÉSZ-ből történő törlése

## 3. KÖZLEKEDÉS

- Zsálya utca Pátyi útra történő kikötése
- Erkel utca bekötése a Fő utcába – utcaszélesítés a bekötésnél
- Zichy Péter utca szélessége – gyalogos közlekedés megoldása
- Temető melletti feltáró út szükségességének a vizsgálata
- Dózsa tér közlekedési rendszere
- Sallai köz átjáró megszüntetése
- Körforgalom - új szennyvíztelep – Budaörsi út - feltüntetés a szabályozásban

## 4. EGYÉB

- Szőlőskert művelési ágának vizsgálata – földvédelmi törvény miatt nem megvalósítható a korábbi szabályozás
- Hunor utca zöldterület határa
- Az önkormányzat intézményeinek területeire vonatkozó zöldfelületi előírás enyhítése
- A sportpálya beépíthetőségének vizsgálata
- Káposztás területének övezeti átsorolása

Budakeszi, 2015. március 18.

**DÉNES GYÖRGY**  
Budakeszi főépítész