

Műszaki és tartalmi elvárások a vagyoneértékelésre vonatkozó ajánlati felhíváshoz

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. számú törvény 12. §-a értelmében a víziközmű tulajdonosa a tulajdonában lévő víziközmű vonatkozásában vagyoneértékelést végeztet. Ennek érdekében szükséges egy olyan átfogó vagyoneértékelés lefolytatása, illetve olyan vagyoneleltár létrehozása, mely lehetővé teszi az üzemeltetett víziközmű törzsvagyon valós műszaki állapotát és pótlási költségét tükröző vagyoneérték kimutatását, a fenntartható vagyongazdálkodáshoz szükséges értékcsökkenési tömeg képzését, valamint a hosszú távú rekonstrukciós igények előrejelzését.

A végrehajtásra vonatkozó részletes eljárási rendek, előírások a víziközművek vagyoneértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzéteendő adatokról szóló 24/2013. (V.29.) NFM rendeletben vannak meghatározva, hogy valóban megalapozott, műszaki értékelésen alapuló vagyoneleltár jöhessen létre, mely megfelelően segíti a tulajdonos Önkormányzatot a felelős vagyongazdálkodás során.

1. Ajánlati felhívás tárgya

Budakeszi Város Önkormányzatának tulajdonában lévő ivóvíz víziközmű-vagyonra vonatkozóan a vagyongazdálkodási döntéshozatalt megalapozó és az üzemeltetési szerződés mellékletét képező, átfogó vagyoneértékelés elkészítése és strukturált közművagyon adatbázis felállítása.

Az alábbi dokumentációk elkészítése szükséges:

Közművagyon-értékelési szakvélemény

A szakvéleménynek tartalmaznia kell a 24/2013. (V.29.) NFM rendelet szerint előírt Közművagyon-értékelési szakvéleményt, amely tartalmazza többek között:

- ingatlanvagyon-értékelő képesítéssel és felsőfokú szakirányú műszaki képesítéssel rendelkező szakértő által kiállított Közművagyon-értékelési Tanúsítványt,
- a víziközmű-rendszer(ek) bemutatását, műszaki állapotának jellemzését, a megállapított vagyoneérték összegzését objektum, ill. objektumcsoportok szerinti bontásban, a pótlási költség, valamint az objektumonként, illetve objektumcsoportonként az éves pótlási szükséglet, éves elszámolható értékcsökkenés megadásával,
- a vagyoneértékelés független könyvvizsgáló általi hitelesítése,
- a szakvélemény kötelező mellékleteként az ivóvíz víziközmű vagyoneleltárt.

Ivóvíz víziközmű vagyoneleltár

A vagyoneértékelés során, homogén műszaki ismérvekkel rendelkező objektumok, ill. objektumcsoportok szerint strukturált, objektum szintű vagyoneleltárt kell készíteni. Ennek objektumonként, ill. amennyiben értelmezhető, összesítve is tartalmaznia kell legalább az alábbiakat:

- az egyes objektumok azonosítását (térbeni és leltári értelemben egyaránt),
- az objektumok főbb (a pótlási érték meghatározásához elengedhetetlen) műszaki jellemzőit,
- az állapotfelmérés alapján az avultsági mutatókat és a pótlás várható évét,
- az objektumok pótlási költségét (összetett objektumon belül legalább építészet, gépészet, energia ellátás és irányítástechnika bontásban),
- a megállapított vagyoneértéket,
- éves pótlási szükségletet, és az éves elszámolható amortizációt.

2. Műszaki elvárások:

Víziközmű rendszer vagyoneértékelése, avulással korrigált újraelőállítási költségalapú módszer alapján az átfogó, tételes vagyoneleltár alapján.

Az adatokat olyan részletezettséggel és mélységben kell megadni, mely alapján az adott objektum víziközmű vagyoneleltárban szereplő pótlási költsége és állagmutatója kellő megalapozottsággal meghatározható. A pótlási költség meghatározása történhet:

- fajlagos költség útmutató alapján, valamint
- nem tipizálható objektumok esetében aktuális piaci információk alapján

Az elkészítendő dokumentációnak az objektumok homogén műszaki ismérvei alapján meghatározott objektumcsoportonkénti bontásban minimálisan tartalmaznia kell:

- műszaki jellemzőket (műszaki mennyiségi jellemzők, műszaki specifikációk)
- objektum azonosítása (pontoszerű objektumok esetén utca, házszám, vagy helyrajzi szám, vonalas objektumok esetén utca megnevezése és EOVS kezdő és végpont koordinátái),
- állapot jellemzőket (aktiválási év, várható élettartam, állagmutató, várható pótlás éve és korrigált állagmutató),
- gazdasági jellemzőket (objektumonként meghatározott újraelőállítási költség, vagyoneérték, éves elszámolható értékcsökkenés, tulajdonos).

Alkalmazandó jogszabályok, dokumentumok:

- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény,
- a víziközművek vagyoneértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzéteendő adatokról szóló 24/2013. (V.29.) NFM rendelet.