

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

### **Budakeszi Város Önkormányzata**

székhely: 2092 Budakeszi, Fő utca 179.,  
adószám: 15730095-2-13  
bankszámlaszám: 11742348-15390022  
KSH törzsszám: 15730095  
képviseli: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester  
mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről

### **Ádám Rudolf**

lakcím: 1224 Budapest, Dózsa György út 11.  
adószám: 63756500-1-43  
nyilvántartási szám: 7343870  
vállalkozói eng. szám: ES-063934  
bankszámla szám: 11722003-20150200  
mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő),

együttesen, mint Felek között az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező Budakeszi belterület 2306/65 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 200 m<sup>2</sup> nagyságú részét a melléklet szerint cirkusz üzemeltetése céljából.
2. A jelen bérleti szerződés alapján a Bérlő az 1. pontban megjelölt területet 2015. április 20-tól 2015. április 26. napjáig tartó határozott ideig jogosult használni. A bérleti szerződés időtartama a felek közös megegyezése alapján – árban történt megállapodást követően – meghosszabbítható.
3. Bérlő tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés egy példányát a helyszínen köteles magánál tartani.
4. Felek megállapodnak abban, hogy az 1. pont szerinti terület használatáért a Bérlő 100,- Ft + Áfa/m<sup>2</sup>/nap, azaz összesen 140.000,- Ft + Áfa bérleti díjat köteles fizetni a szerződés aláírását követő 8 napon belül kiállított egyösszegű számla ellenében előre, átutalással.

5. Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő által igénybevett területet a területfoglalást követően közösen mérik fel. A Bérbeadó képviselője az eljárás során a Budakörnyéki Önkormányzati Társulás Közterület Felügyelet munkatársa lesz. A 200 m<sup>2</sup>-t meghaladó terület használatért a 4. pontban foglaltak szerint meghatározott díjat a Bérlő köteles 2015. 04. 23. napjáig készpénzben a Bérbeadó pénztárába befizetni.
6. Az 1. pont szerinti ingatlanrész bérbevételével járó járulékos költségek (energiadíj, takarítás, szemétszállítás stb.) Bérlőt terhelik.
7. Bérlő a területet csak jelen szerződésben meghatározott ideig, és célra használhatja mellékletben megjelölt nagyságban.
8. A vonatkozó tűz-, baleset-, és környezetvédelmi és ÁNTSZ előírások betartásáról a használat teljes időtartama alatt Bérlő gondoskodik. Bérlő vállalja a használat ideje alatt megfelelő számú mobil, zárt rendszerű WC felállítását és üzemeltetését. A használat időtartama alatt Bérlő feladata annak biztosítása, hogy a környéken lakók nyugalma a zene, rendezvény, illetve annak résztvevői túlzottan ne zavarják (különös tekintettel az egyes szabálysértésekről szóló 218/1999. (XII. 28.) Korm. rendelet 6. §-ában foglaltakra – csendháborítás).
9. A használat helyéül 1. pontban megjelölt területen kívül az Árpád fejedelem tér és környéke (önkormányzati tulajdonú és kezelésű közterületek) a rendezvény céljára nem vehető igénybe, a közutak forgalma nem akadályozható, korlátozható, zavarható.
10. Bérlő vállalja, hogy jelen bérleti szerződés 2. pont szerinti időtartamának lejáta után a területet eredeti állapotában adja át Bérbeadó részére. Bérlő kijelenti, hogy a bérleti időszak alatt bekövetkezett bárkinek okozott anyagi és nem vagyoni kárért teljes felelősséget vállal.
11. Bérlő tudomásul veszi, hogy a 2. pont szerinti időtartam letelte után - amennyiben a bérelt terület szabaddá tételéről, vagy a bérleti szerződés meghosszabbításáról nem gondoskodott, akkor a bérbeadó felszólítás követően a bérlő költségére a terület szabaddá teszi.
12. Amennyiben a Bérlő a területet, vagy annak bármely alkotórészét, tartozékát megrongálta Bérbeadó a Bérlő költségére intézkedik a helyreállításra.
13. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben jelen szerződésben foglaltaknak nem tesz eleget, úgy a Bérbeadó felszólítására - külön egyéb hatósági vagy bírósági eljárástól függetlenül - a területet azonnal az eredeti állapotnak megfelelően visszaadja Bérbeadónak.

14. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., különösen annak bérleti szerződésre vonatkozó rendelkezései irányadók.

15. A jelen szerződés nem mentesíti a Bérletet más szükséges hatósági vagy egyéb engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

Jelen szerződés összesen öt (5) eredeti példányban készült, amelyből egy példány Bérletet, négy példány Bérbeadót illet.

Jelen szerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, jóváhagyólag írták alá.

Budakeszi, 2015. április ...

.....  
Budakeszi Város Önkormányzata  
dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester  
Bérbeadó

.....  
...  
Bérlet

Pénzügyi ellenjegyzés:  
Budakeszi, 2015. április ...

.....  
Cserép Zsolt  
pénzügyi osztályvezető

Melléklet: helyszínrajz