

A. n. MEHÉRET

EXTENZIÓ Plus Kft.  
1028 Budapest  
Hidegkúti út 111.  
Tel: 70/257-4985

BUDAKESEZI

belterület

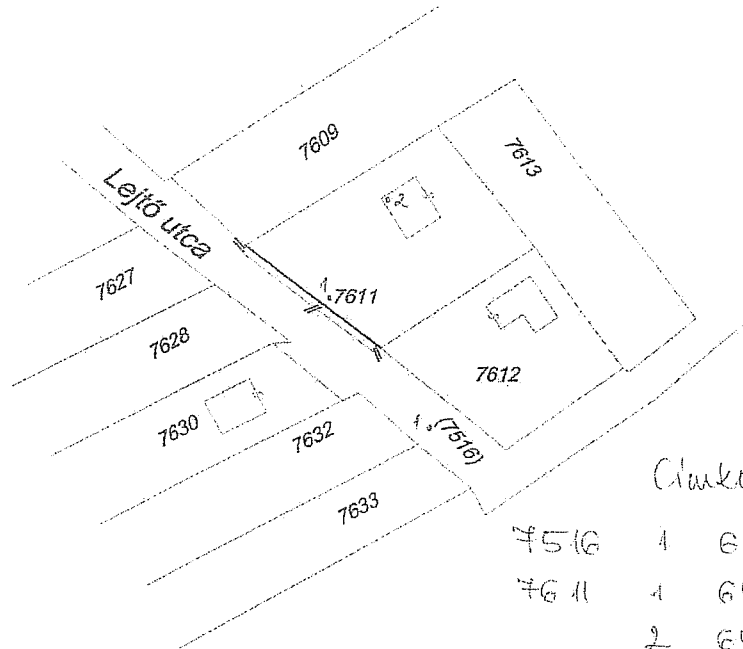
Adatszolg. iktatószáma: 2-2928/2014

Munkaszám: 75/2014

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

az 7611, 7516 helyrajzi számú földrészlet telekhatár rendezéséhez

M = 1:1000



Coordination

7516	1	641 654	230 627
7611	1	641 520	230 454
	2	641 525	230 464

Változás előtt						Változás után						Meggjegyzés	
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min. o.	Terület ha.m <sup>2</sup>	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min. o.	Terület ha.m <sup>2</sup>	AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv.ág					jel	műv.ág					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
7516	-	Kivett, közter.	-	0.9927	-	7516	-	Kivett, közter.	-	0.9954	-	ELMŰ szolgalmi jog 2365m <sup>2</sup> VMB-72/2011	
7611	-	Kivett, Hház. ud.	-	0.0656	-	7611	-	Kivett, Hház. ud.	-	0.0629	-		
<b>Összesen:</b>	-		-	<b>1.0583</b>	-	<b>Összesen:</b>	-		-	<b>1.0583</b>	-		

A birtokhatár rendezés akarataknak megfelelően

történt.....

Budapest, 2014. december 30.

EXTENZIÓ PLUS Kft.  
1028 Budapest, Hidegkúti út 111  
Adószám: 23736405-2-41  
Bankszámlaszám:

Készítő:

AXA BANK: 17000016-1203296  
Működési engedély: 2013/296  
Tel.: 06-70-257-4985

ing.rend.min.sz: 2095/2008  
MMK: GD-T 01-14275

Minyán Zoltán  
Földmérő mérnök  
Tel.: 06-70-257-4985  
Iktatószám: 2095/2008  
MMK: 01-14275 GD-T



Helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék közzétételétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoztatni kell.  
Budapest, 2014. JAN. 28. nap.

Záradékoló

Székely G. Katalin  
Irsz: 1809/2003

134/2015

E-4/2015

Helyrajzi szám	műv.ág	min.o.	terület	kivett megnevezések	érd.típus	érdekelte/bejegyző határozat	hányad
BUDAKESZI/B/7516	kivett	0	0,9927	közterület	tulajdonos	BUDAKESZI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA cím: 2092 BUDAKESZI Fő utca 179 / bej.hat.: 48117/2011.08.18	1/1
BUDAKESZI/B/7611	kivett	0	0,0656	hétvégi ház, udvar	tulajdonos	Kékesi György an:Pál Erzsébet cím: 1103 BUDAPEST X.KER. Farkasalma utca 7 / bej.hat.: 48117/2011.08.18	1/2
BUDAKESZI/B/7611					tulajdonos	Kékesi Györgyné Csizmarik Ágnes szül:Csizmarik Ágnes an:Demeter Margit cím: 1103 BUDAPEST X.KER. Farkasalma utca 7 / bej.hat.: 48117/2011.08.18	1/2

## SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírott

név (magánszemély): Kékesi Györgyné  
születési név: Csizmarik Ágnes  
lakcím: Budapest, 1103. Farkasalma u. 7.  
anyja neve: Demeter Margit  
születési hely, idő: Nyíregyháza, 1960.04.12.  
személyi azonosító jel: 26004123816  
adóazonosító jel: 8340691767  
személyi igazolvány szám: 312414 LA

mint a Budakörnyéki Járási Földhivatal által vezetett ingatlan nyilvántartásban a

Budakeszi 7611 helyrajzi szám alatt felvett,  
természetben a 2092 Budakeszi, Lejtő utcában található,  
alapterület: 656 m<sup>2</sup> nagyságú,  
művelési ág: kivett hétvégi ház, udvar megnevezésű ingatlan  
tulajdoni hányad: 1/2 arányban,

(a továbbiakban: Ingatlan) tulajdonosa (továbbiakban: Ajándékozó) nyilatkozom, hogy a mellékelt, Budakörnyéki Földhivatal által záradékolt 134/2015 E-4/2015 záradék számú, a 7611, 7516 helyrajzi számú földrészlet telekhatár rendezéséről szóló változási vázrajzban (továbbiakban: Vázrajz) foglaltaknak megfelelően az Ingatlan telekalakítása (továbbiakban: Telekalakítás) során a közterülethez csatolandó terület tulajdonjogát Budakeszi Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) térítésmentesen átadom.

Egyúttal nyilatkozom, hogy az Önkormányzattal az ingyenes tulajdon-átadási szerződést jelen szándéknnyilatkozat aláírásától számított 90 napon belül az alábbi, jelenleg is fennálló feltételekkel megkötöm.

1. Az Ingatlan tulajdoni lapján elintézetlen széljegy nem szerepel, az Ingatlan minden tehertől mentes.
2. A Telekalakítás célja a terület fejlesztéséhez a Helyi Építési Szabályzat szabályozási vonalával összhangban lévő telekstruktúra kialakítása, illetőleg a szükséges közterület biztosítása.
3. A Telekalakítással kapcsolatos valamennyi költség az Önkormányzaton kívüli tulajdonostársakat terheli, a tulajdonjog átadásával kapcsolatos ügyvédi és földhivatali költségeket az Önkormányzat viseli.
4. A Telekalakítás eredményeképpen az Ingatlan a Vázrajz szerint megosztásra kerül:
  - az Ingatlan alapterülete a Vázrajzon feltüntetett 27 m<sup>2</sup> alapterülettel csökken,
  - a közterület alapterülete a Vázrajzon feltüntetett 27 m<sup>2</sup> alapterülettel nő.

6. A szerződés megkötéséhez az Önkormányzat Képviselő-testülete határozata szükséges.
7. Az Önkormányzat a szerződés hatálybalépését követő 30 napon belül lép a megszerzett tulajdonjogának megfelelő ingatlanrész birtokába. A birtokba adásig az Ajándékozó, attól kezdve az Önkormányzat jogosult ezen ingatlanrész hasznáinak szedésére és viseli annak terheit, valamint a kárveszélyt. A birtokba adásról jegyzőkönyvet vesznek fel. A birtokba adásig az Ajándékozó köteles gondoskodni az átadandó tulajdonjognak megfelelő ingatlanrész rendben tartásáról és a gyommentes állapot biztosításáról. Az Ajándékozó köteles a birtokba adás napjáig az átadandó tulajdonjognak megfelelő ingatlanrészen található kerítéseket elbontani. Az Ajándékozó költsége és kötelezettsége az átadandó tulajdonjognak megfelelő ingatlanrészen esetlegesen húzódó közmű-vezetékek és tárgyak kiváltása, a terület zöld növényzettől történő megtisztítása.
8. A tulajdonjog tekintetében a kellék-, illetőleg a jogszatosság az ajándékozót a Ptk.-ban foglaltak szerint terheli.
9. Az Ajándékozó a szerződésben feltételen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a szerződés tárgyát képező tulajdonjoga törlésre, és ezzel egyidejűleg az Önkormányzat tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásban térítésmentes tulajdonba adás (ajándékozás) jogcímén bejegyzésre kerüljön.

Dátum: 2015. február 12.

.....  
*Keleni Györgyi*  
 Ajándékozó

tanúk:

..... <i>Fitos Sándor Dóra</i>	név	..... <i>Heustingski Gábor</i>
Bp, 1972.06.02.	születési idő, hely	..... <i>1986. 05. 04. KEREKESFESTŐZSÓ</i>
Kistarcsa, 2143. Fitos Sándor u.7/b.	lakcím	..... <i>2117 ISÁKSEI, ALKOTÁS u.59.</i>
164919 HA	szig. szám	..... <i>202.959 14</i>

.....  
*Heustingski Gábor*

## SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírott

név (magánszemély): Kékesi György  
születési név:  
lakcím: Budapest, 1103. Farkasalma u. 7.  
anyja neve: Páll Erzsébet  
születési hely, idő: Kállósemjén, 1956.01.19.  
személyi azonosító jel: 15601190096  
adóazonosító jel: 8325242434  
személyi igazolvány szám: 159262 DA

mint a Budakörnyéki Járási Földhivatal által vezetett ingatlan nyilvántartásban a

Budakeszi 7611 helyrajzi szám alatt felvett,  
természetben a 2092 Budakeszi, Lejtő utcában található,  
alapterület: 656 m<sup>2</sup> nagyságú,  
művelési ág: kivett hétvégi ház, udvar megnevezésű ingatlan  
tulajdoni hányad: 1/2 arányban,

(a továbbiakban: Ingatlan) tulajdonosa (továbbiakban: Ajándékozó) nyilatkozom, hogy a mellékelt, Budakörnyéki Földhivatal által záradékolt 134/2015 E-4/2015 záradék számú, a 7611, 7516 helyrajzi számú földrészlet telekhatár rendezéséről szóló változási vázrajzban (továbbiakban: Vázrajz) foglaltaknak megfelelően az Ingatlan telekalakítása (továbbiakban: Telekalakítás) során a közterülethez csatolandó terület tulajdonjogát Budakeszi Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) térítésmentesen átadom.

Egyúttal nyilatkozom, hogy az Önkormányzattal az ingyenes tulajdon-átadási szerződést jelen szándéknyilatkozat aláírásától számított 90 napon belül az alábbi, jelenleg is fennálló feltételekkel megkötöm.

1. Az Ingatlan tulajdoni lapján elintézetlen széljegy nem szerepel, az Ingatlan minden tehertől mentes.
2. A Telekalakítás célja a terület fejlesztéséhez a Helyi Építési Szabályzat szabályozási vonalával összhangban lévő telekstruktúra kialakítása, illetőleg a szükséges közterület biztosítása.
3. A Telekalakítással kapcsolatos valamennyi költség az Önkormányzaton kívüli tulajdonostársakat terheli, a tulajdonjog átadásával kapcsolatos ügyvédi és földhivatali költségeket az Önkormányzat viseli.
4. A Telekalakítás eredményeképpen az Ingatlan a Vázrajz szerint megosztásra kerül:
  - az Ingatlan alapterülete a Vázrajzon feltüntetett 27 m<sup>2</sup> alapterülettel csökken,
  - a közterület alapterülete a Vázrajzon feltüntetett 27 m<sup>2</sup> alapterülettel nő.

6. A szerződés megkötéséhez az Önkormányzat Képviselő-testülete határozata szükséges.
7. Az Önkormányzat a szerződés hatálybalépését követő 30 napon belül lép a megszerzett tulajdonjogának megfelelő ingatlanrész birtokába. A birtokba adásig az Ajándékozó, attól kezdve az Önkormányzat jogosult ezen ingatlanrész hasznáinak szedésére és viseli annak terheit, valamint a kárveszélyt. A birtokba adásról jegyzőkönyvet vesznek fel. A birtokba adásig az Ajándékozó köteles gondoskodni az átadandó tulajdonjognak megfelelő ingatlanrész rendben tartásáról és a gyommentes állapot biztosításáról. Az Ajándékozó köteles a birtokba adás napjáig az átadandó tulajdonjognak megfelelő ingatlanrészen található kerítések elbontani. Az Ajándékozó költsége és kötelezettsége az átadandó tulajdonjognak megfelelő ingatlanrészen esetlegesen húzódó közmű-vezetékek és tárgyak kiváltása, a terület zöld növényzettől történő megtisztítása.
8. A tulajdonjog tekintetében a kellék-, illetőleg a jogszatosság az ajándékozót a Ptk.-ban foglaltak szerint terheli.
9. Az Ajándékozó a szerződésben feltételen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a szerződés tárgyát képező tulajdonjoga törlésre, és ezzel egyidejűleg az Önkormányzat tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásban térítésmentes tulajdonba adás (ajándékozás) jogcímén bejegyzésre kerüljön.

Dátum: 2015. február 12.

Székely György  
Ajándékozó

tanúk:

<u>Pontóvári Dóra</u> név	<u>Heroldovicsi Gábor</u>
Bp, 1972.06.02. születési idő, hely	<u>1986. 05. 04. KEREPESTARCSA</u>
Kistarcsa, 2143. Fitos Sándor u.7/b. lakcím	<u>2117 ISÁKTES BUKTÁS u. 7/b.</u>
164919 HA szig. szám	<u>202954 1A</u>
	<u>Herrmann</u>