

2015. augusztus 19. Rk. Kt. ülés határozatai

Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 313/2015. (VIII. 19.) Kt. határozata a Virágos Budakesziért díjak adományozásáról

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Virágos Budakesziért díj adományozásáról szóló 33/2011. (VI. 10.) önkormányzati rendelet, valamint a szakmai zsűri javaslata alapján a 2015. évben az alábbi ingatlan tulajdonosoknak adományozza a Virágos Budakesziért díjat:

1. dr. Séllyei Gábor és felesége, Petőfi u. 14.
2. Kun Józsefné, Knáb János u. 41.
3. Benczúr Máté és felesége, Vadverem u. 13.
4. Dudics Zoltán és felesége, Meggyes u. 40.
5. Tóth Frigyes, Gábor Áron u. 47.
6. Garam Gyöngyi, Akácfa u. 4.
7. Bauknecht Istvánné, Szarvas tér 2.
8. Balczó Kornélia, Reviczky u. 88.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti döntésről a díjazottakat értesítse.

3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a kintmentések átadására.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal
2. pont: a döntést követő 15 napon belül
3. pont: 2015. augusztus 22.

Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 314/2015. (VIII. 19.) Kt. határozata Budakeszi Helyi Építési Szabályzata (HÉSZ) és Településszerkezeti Terve (TSZT) átfogó módosítása egyeztetési tervanyagának elfogadásáról

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Budakeszi Helyi Építési Szabályzata (HÉSZ) és Településszerkezeti Terve (TSZT) átfogó módosításának egyeztetési tervanyagát a melléklet szerinti tartalommal.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: azonnal

M

Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 315/2015. (VIII. 19.) Kt. határozata Budakeszi Helyi Építési Szabályzata (HÉSZ) és Településszerkezeti Terve (TSZT) átfogó módosításához kapcsolódó településrendezési szerződés megkötéséről

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete településrendezési szerződést köt a 312/2015. (VII. 28.) Kt. határozattal elfogadott mintaszerződésnek megfelelően a Budakeszi 081/11 hrsz. területekre vonatkozóan 100.000.000,- Ft értékben.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti településrendezési szerződést ügyvédi ellenjegyzést követően aláírja.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 15 napon belül

Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 316/2015. (VIII. 19.) Kt. határozata a megyei önkormányzatok rendkívüli támogatása és a települési önkormányzatok rendkívüli költségvetési támogatása pályázaton való részvételről

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Belügyminisztérium által meghirdetett, a települési önkormányzatok rendkívüli költségvetési támogatása pályázat vonatkozásában az alábbiak szerint:

- tárgy: Budakeszi Város Önkormányzatának rendkívüli költségvetési támogatása

- vissza nem térítendő támogatás megpályázott összege: bruttó 113.796.349,- Ft

- önerő: nincs.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati dokumentációt határidőre nyújtsa be a Belügyminisztérium részére.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: 2015. szeptember 30.

Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 317/2015. (VIII. 19.) Kt. határozata az Önkormányzat egyes középületeinek energetikai korszerűsítésének előkészítéséről és mérnöki munkáról

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete szerződést köt a melléklet szerinti tartalommal a Téglaház Kft-vel (2120 Dunakeszi, Huszka Jenő u. 5.) 6.980.000,- Ft + ÁFA, mindösszesen bruttó 8.864.600,- Ft értékben a Nagy Sándor József Gimnázium és a Czövek Erna Alapfokú Művészeti Iskola épületének energetikai korszerűsítésének előkészítése és mérnöki munka tárgyában.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti szerződést ügyvédi ellenjegyzést követően aláírja.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 5 napon belül

Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 318/2015. (VIII. 19.) Kt. határozata az Önkormányzat egyes középületeinek energetikai korszerűsítésének projektmenedzsment munkáiról és kötelező tájékoztatás ellátásáról

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete szerződést köt a melléklet szerinti tartalommal az Adam Line ER Kft-vel (2045 Törökbálint, Köztársaság tér 1.B.) 7.100.000,- Ft + ÁFA, mindösszesen bruttó 9.017.000,- Ft értékben a Nagy Sándor József Gimnázium és a Czövek Erna Alapfokú Művészeti Iskola épületének energetikai korszerűsítésének projektmenedzsment munkák és kötelező tájékoztatás ellátása tárgyában.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti szerződést ügyvédi ellenjegyzést követően aláírja.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 5 napon belül

Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 319/2015. (VIII. 19.) Kt. határozata az Önkormányzat egyes középületeinek energetikai korszerűsítésének kivitelezéséről

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a KEOP-2015.5.7.0 projektben érintett Nagy Sándor József Gimnázium és a Czövek Erna Alapfokú Művészeti Iskola épületének energetikai korszerűsítésének kivitelezése tárgyban kiírt közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó, melléklet szerinti bírálóbizottsági értékelést, valamint a nyertes pályázóra vonatkozó javaslatát.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete szerződést köt a melléklet szerinti tartalommal a Microntech Kft-vel nettó 103.930.540,- Ft + ÁFA, mindösszesen bruttó 131.991.786,- Ft értékben a Nagy Sándor József Gimnázium és a Czövek Erna Alapfokú Művészeti Iskola épületének energetikai korszerűsítésének kivitelezése tárgyában.

3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti szerződést ügyvédi ellenjegyzést követően aláírja.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. és 3. pont: a moratórium lejárátát követően azonnal

Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 320/2015. (VIII. 19.) Kt. határozata az Önkormányzat egyes középületeinek energetikai és műszaki állapotának felmérése tárgyában

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat egyes középületeinek energetikai és műszaki állapotának vonatkozásában felmérést készít, melyre bizottságot hoz létre. A bizottság tagjai:

- Bánhidi László Településfejlesztési tanácsnok,
- Ligetiné Komáromi Gabriella képviselő,
- Pácz Erzsébet PFB elnök.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 2015. december 31.

Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 321/2015. (VIII. 19.) Kt. határozata a Budakeszi, Fő utca 100. (1392 hrsz.) szám alatti ingatlanrész tulajdonjogának átruházásról

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapodást köt a melléklet szerinti tartalommal ifjabb M. L.-val és M. K.-val a Budakeszi, Fő utca 100. (1392 hrsz.) alatti ingatlanban személyenként 8000/64000-ed tulajdoni hányaduk csere útján történő átruházása vonatkozásában.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. pont szerinti tartalommal tárgyalásokat folytasson a tulajdonosokkal és megállapodást és adásvételi előszerződést írjon alá ügyvédi ellenjegyzést követően.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: 2015. szeptember 15.

Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 322/2015. (VIII. 19.) Kt. határozata a Budakeszi, Kossuth Lajos utca 4. (1384 hrsz.) szám alatti ingatlanrészek tulajdonjogának átruházásról

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete adásvételi előszerződést köt J. S.-val a Budakeszi belterület 1384 helyrajzi számú, természetben Kossuth Lajos utca 4. szám alatti ingatlan ¼-ed tulajdoni hányadának vonatkozásában.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. pont szerinti tartalommal adásvételi előszerződést és az ingatlan tehermentesítésére vonatkozó feltételek tisztázását követően adásvételi szerződést írjon alá.

3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy az 1. pont szerint készítse elő az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 3/2015. (III. 04.) önkormányzati rendeletének módosítását.

Felelős: 1. és 2. pont: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester
3. pont: dr. Remete Sándor jegyző

Határidő: 1. pont: azonnal
2. pont: az aláírástól számított 30 napon belül
3. pont: a negyedévet követő 30 napon belül

Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 323/2015. (VIII. 19.) Kt. határozata a Budakeszi, Kossuth Lajos utca 4. (1384 hrsz.) szám alatti ingatlanrészek tulajdonjogának átruházásról

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete adásvételi szándéknyilatkozatot tesz Sz. J. részére a Budakeszi belterület 1384 helyrajzi számú, természetben Kossuth Lajos utca 4. szám alatti ingatlan ¼-ed tulajdoni hányadának vonatkozásában.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. pont szerinti tartalommal szándéknyilatkozatot írjon alá és az ingatlan tehermentesítésére vonatkozó feltételek tisztázását követően adásvételi szerződés írjon alá.

3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy az 1. pont szerint készítse elő az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 3/2015. (III. 04.) önkormányzati rendeletének módosítását.

Felelős: 1. és 2. pont: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester
3. pont: dr. Remete Sándor jegyző

Határidő: 1. pont: azonnal
2. pont: 2015. szeptember 30.
3. pont: a negyedévet követő 30 napon belül

Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 324/2015. (VIII. 19.) Kt. határozata a Budakeszi, Fő utca 100. (1392 hrsz.) szám alatti ingatlanrészek tulajdonjogának átruházásról

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi M. R. eladási szándéknyilatkozatát a Budakeszi belterület 1392 hrsz. alatt felvett 1062 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan 8000/64000 tulajdoni hányada - mely természetben 2092 Budakeszi, Fő utca 100. szám alatt található 64 m² lakás és 133 m² telekrész – vonatkozásában.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. pont szerinti tartalommal tárgyalásokat folytasson a tulajdonossal, szándéknyilatkozatot és adásvételi előszerződést írjon alá és felhatalmazza a végleges adásvételi szerződés ügyvédi ellenjegyzést követően történő aláírására.

3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy az 1. pont szerint készítse elő az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 3/2015. (III. 04.) önkormányzati rendeletének módosítását.

Felelős: 1. és 2. pont: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester
3. pont: dr. Remete Sándor jegyző

Határidő: 1. pont: azonnal
2. pont: 2015. szeptember 30.
3. pont: a negyedévet követő 30 napon belül

Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 325/2015. (VIII. 19.) Kt. határozata a Budakeszi, Fő utca 98. (1393 hrsz.) szám alatti ingatlan tulajdonjogának átruházásról

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri dr. Disztós Dóra ügyvédnőt, hogy a Budakeszi, Fő utca 98. (1393 hrsz.) szám alatti ingatlan vonatkozásában Dr. Sz. L.-né jogcím nélküli használó ellen lakás kiürítési pert kezdeményezzen a művelődési központ és környéke fejlesztésének megvalósítása érdekében.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: azonnal

Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 326/2015. (VIII. 19.) Kt. határozata a Budakeszi 2306/129, 2306/130, 2306/132, 2306/133 hrsz.-ú ingatlanok elidegenítésére kiírt pályázat lezárásáról

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete eredményesnek nyilvánítja a Budakeszi 2306/129, 2306/130, 2306/132, 2306/133 hrsz.-ú ingatlanok elidegenítésére kiírt pályázati eljárást.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pontban szereplő pályázat nyertesének a Novosel Kft.-t (cím: 2092 Budakeszi, Arany J. u. 8., cégjegyzék szám: 13-09-176218, adószám: 25324718-2-13, képviseli: Nagymarosi Tibor) nevezi meg, és megköti vele a melléklet szerinti adásvételi szerződést összesen bruttó 100.500.300,- forint értékben az 1. pont szerinti ingatlanokra vonatkozóan.

3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy értesítse a pályázót a pályázati eljárás eredményéről.

4. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy kérjen be nyilatkozatot a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-től arra vonatkozóan, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával.

5. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat nyertesével, vagy az elővásárlási jog jogosultjával a 2. pont szerinti adásvételi szerződést az ügyvédi ellenjegyzést követően aláírja.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1.-2. pont: azonnal

3. és 4. pont: a döntést követő 15 napon belül

5. pont: a döntést követő 30 napon belül

Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 327/2015. (VIII. 19.) Kt. határozata a Budakeszi 2306/136, 2306/137, 2306/138, 2306/139 hrsz.-ú ingatlanok elidegenítésére kiírt pályázat lezárásáról

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete eredményesnek nyilvánítja a Budakeszi 2306/136, 2306/137, 2306/138, 2306/139 hrsz.-ú ingatlanok elidegenítésére kiírt pályázati eljárást.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pontban szereplő pályázat nyertesének a Novosel Kft.-t (cím: 2092 Budakeszi, Arany J. u. 8., cégjegyzék szám: 13-09-176218, adószám: 25324718-2-13, képviseli: Nagymarosi Tibor) nevezi meg, és megkötí vele a melléklet szerinti adásvételi szerződést összesen bruttó 103.300.000,- Forint értékben az 1. pont szerinti ingatlanokra vonatkozóan.

3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy értesítse a pályázót a pályázati eljárás eredményéről.

4. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy kérjen be nyilatkozatot a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-től arra vonatkozóan, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával.

5. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat nyertesével, vagy az elővásárlási jog jogosultjával a 2. pont szerinti adásvételi szerződést az ügyvédi ellenjegyzést követően aláírja.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1.-2. pont: azonnal

3.-4. pont: a döntést követő 15 napon belül

5. pont: a döntést követő 30 napon belül
